房屋安全鉴定报告

项 目 名 称：桂林南方橡胶（集团）公司办公楼

委 托 人：桂林南方橡胶（集团）公司

房屋图斑编号：----

鉴 定 机 构：广西建宏工程科技有限公司

中联合创设计有限公司

签发日期：2025年11月27日

声　明

1.报告无一级注册结构工程师执业章和鉴定机构公章无效。

2.报告无鉴定机构公章骑缝章无效。

3.报告无鉴定检测人、项目负责人、结构验算人、审核人、批准人签章或签字无效。

4.未经鉴定机构书面批准，不得复制鉴定报告。

5.复制报告未重新加盖鉴定机构公章及一级注册结构工程师执业章无效。

6.报告涂改无效。

7.对鉴定报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向鉴定机构或当地市级住房城乡建设主管部门提出，逾期不予处理。

8.出现以下情况时本报告自动失效且委托方、房屋产权方或使用方等相关方应重新委托鉴定：本鉴定报告出具后房屋重新改建、扩建、移位、拆改承重构件、调整结构布置、改变建筑用途或使用环境、房屋达到本鉴定报告中确认的有效期、遭受灾害或事故，毗邻工程施工影响等。

9.鉴定机构联系方式：

单位名称：广西建宏工程科技有限公司

地　　址：桂林市七星区毅峰南路 12 号厂房办公综合楼

邮政编码：541004

联系方式：0773-5816719

桂林南方橡胶（集团）公司办公楼
房屋安全及抗震鉴定报告

批　准　人：裴　煜

审　核　人：赵仁彬

项目负责人：周　坤

结构验算人：曹宏涛

鉴定检测人：周　坤

张玉蕾

何海灿

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：赵仁彬
注册号：2200918-S015
有效期至2027年12月

一级注册结构工程师：

鉴定机构：广西建宏工程科技有限公司　　中联合创设计有限公司

(牵头单位)　　(合作单位)

鉴定报告结论及建议

项目名称	桂林南方橡胶（集团）公司办公楼	委托人	桂林南方橡胶（集团）公司
项目地址	桂林市七星区三里店七星路西南侧橡胶大厦	建造年代	1997 年
鉴定日期	2025 年 11 月 12 日至 2025 年 11 月 18 日		
鉴定内容	房屋安全性及抗震鉴定		
主要鉴定依据	1）《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021； 2）《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015； 3）《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009； 4）《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008； 5）《建筑结构荷载规范》GBJ 9-87； 6）《混凝土结构设计规范》GBJ 10-89； 7）检测鉴定方案及委托方提供的技术资料。		
鉴定结论/建议	1、根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 及《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 进行评定，该楼安全性等级评为 B_{su} 级，即安全性略低于本标准对 A_{su} 级的规定，尚不显著影响整体承载。 2、本建筑按后续使用年限 22 年（A 类建筑）、抗震设防类别为丙类、抗震设防烈度为 6 度进行抗震鉴定，评为抗震能力满足抗震鉴定要求。 3、该建筑目前处于正常使用中，部分结构构件因装饰装修覆盖遮挡等影响无法检查，房屋产权方或使用方在后续使用过程中，须加强对该建筑的日常维护及定期进行安全性检查，若发现明显变形、倾斜及开裂等异常现象时，应及时告知相关单位并采取相应措施，确保该建筑的使用安全。 4、房屋产权方或使用方应对该建筑的使用进行严格管理，严禁超载使用，严禁擅自进行破坏建筑结构整体性及拆改承重构件的装修改造，确保该建筑的使用安全。		
报告有效期	若未出现本报告声明中所述的情况时，本鉴定报告在该房屋正常后续使用年限内有效。		

目 录

1. 工程概述 6
2. 主要检测与评定依据 6
2.1 主要检测依据 6
2.2 主要验算与评定依据 6
3. 主要检测检验仪器 7
4. 抽样原则与抽样数量 7
4.1 抽样原则 7
4.2 抽样数量 8
5. 安全性鉴定内容及评级程序 8
5.1 安全性鉴定内容 8
5.2 安全性鉴定评级程序 9
6. 抗震鉴定内容及评定程序 10
6.1 抗震鉴定内容 10
6.2 抗震鉴定及评定程序 10
7. 现场检测内容与检测结果 10
7.1 地基基础检查 10
7.2 上部主体结构调查与检测 10
7.3 结构构件性能检测 12
8. 结构承载力验算 12
8.1 计算参数 13
8.2 承载力验算结果 13
9. 安全性鉴定评级 13
9.1 第一层次：构件安全性鉴定 13
9.2 第二层次：子单元安全性鉴定 14
9.3 第三层次：鉴定单元安全性鉴定 15
10. 抗震性能评价 15
10.1 抗震鉴定总信息 15
10.2 场地鉴定 15
10.3 地基基础鉴定 15
10.4 抗震评定 15
11. 结论及建议 17
附表 18
附图 31
附件 1 现场检测影像资料 54
附件 2 现场检测见证表 55
附件 3 公司及人员资质附表 56

1. 工程概述

表 1.1　工程信息汇总表

项目名称	桂林南方橡胶（集团）公司办公楼		
项目地址	桂林市七星区三里店七星路西南侧橡胶大厦		
鉴定目的	为办理房屋不动产权证书		
鉴定内容	安全性鉴定+抗震性能鉴定		
结构信息	地上七层框架结构	建筑面积	4076m²
鉴定日期	2025 年 11 月 12 日至 2025 年 11 月 18 日	地震烈度	6 度，0.05g，第一组
主要用途	办公楼	设防类别	丙类
建造年代	建成于 1997 年，现正常使用	后续年限	22 年

2. 主要检测与评定依据

2.1 主要检测依据

1）《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019；

2）《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T 50784-2013；

3）《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011；

4）《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015；

5）《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T 152-2019；

6）《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016；

7）检测鉴定方案；

8）其他与本鉴定相关的技术资料。

2.2 主要验算与评定依据

1）《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021；

2）《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015；

3）《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009；

4）《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008；

5）《建筑结构荷载规范》GBJ 9-87；

6）《混凝土结构设计规范》GBJ 10-89。

3. 主要检测检验仪器

表 3.1 主要检测检验仪器一览表

序号	设备名称	型号规格	仪器编号	检定/校准证书编号	检定/校准有效期
1	一体式数显回弹仪	HT-225T	B01-249	LX25210622312	2025 年 5 月 24 日 2025 年 11 月 23 日
2	碳化深度测量仪	TH-1	B01-027	CD24002358651	2024 年 5 月 21 日 2026 年 5 月 20 日
3	一体式钢筋扫描仪	HC-GY71T	B01-236	JZJT20250820014	2025 年 8 月 20 日 2026 年 8 月 19 日
4	楼板厚度检测仪	HC-HD850	B01-244	JZJT20250820012	2025 年 8 月 20 日 2026 年 8 月 19 日
5	钢卷尺	7.5m	B02-044	CD24008358658	2025 年 5 月 21 日 2026 年 5 月 20 日
6	手持式激光测距仪	SW-M70	B02-066	LX24606346993	2025 年 9 月 13 日 2026 年 9 月 12 日
7	游标卡尺	(0～300)mm	B02-080	CD25002728536	2025 年 10 月 13 日 2026 年 10 月 12

4. 抽样原则与抽样数量

4.1 抽样原则

表 4.1 建筑结构抽样检测的最小样本容量

检测批的容量	检测类别和样本最小容量			检测批的容量	检测类别和样本最小容量		
	A	B	C		A	B	
3～8	2	2	3	281～500	20	50	8
9～15	2	3	5	501～1200	32	80	1
16～25	3	5	8	1201～3200	50	125	2
26～50	5	8	13	3201～10000	80	200	3
51～90	5	13	20	10001～35000	125	315	5
91～150	8	20	32	35001～150000	200	500	8
151～280	13	32	50	150001～500000	315	800	1

注：1、检测类别 A 可用于既有结构的一般项目检测；
2、检测类别 B 可用于既有结构的重要项目检测；
3、检测类别 C 可用于存在问题较多既有结构的检测。

4.2 抽样数量

表 4.2 抽样数量汇总表

检测部位 / 检测项目	砼强度	截面尺寸	纵筋根数及直径	箍筋间距	保护层厚度	楼板厚度	板底钢筋配置及直径	总构件数
柱	20	20	20	8	8	/	/	约 150
梁	32	32	32	13	13	/	/	约 280
板	/	/	/	/	/	8	8	约 150
备注	1、本工程重要构件的重要项目按检测类别 B 类抽检，重要构件一般项目及一般构件按 A 类抽检，采用抓阄的形式确定检测部位； 2、拉结筋间距共抽取 13 处； 3、房屋侧向位移测点布置于房屋四大角，根据现场实际条件进行层间位移检测。							

5. 安全性鉴定内容及评级程序

5.1 安全性鉴定内容

5.1.1 地基基础调查

检查地基基础变形及其在上部主体结构中引起的反应。

5.1.2 上部主体结构调查与检测

1）结构体系基本情况调查；

2）结构使用条件调查核实；

3）结构整体性检查；

4）结构侧向位移和变形调查；

5）结构缺陷、损伤和腐蚀调查；

6）结构构造调查；

7）围护系统承重构件调查。

5.1.3 结构构件性能检测

1）混凝土梁、柱构件现龄期抗压强度检测；

2）混凝土梁、柱构件截面尺寸检测；

3）混凝土梁、柱受力主筋配置及规格检测；

4）混凝土梁、柱构件箍筋间距及规格检测；

5）混凝土梁、柱构件纵向受力主筋保护层厚度检测；

6）楼板厚度、楼板钢筋配置检测；

7）拉结筋间距检测。

5.1.4 结构承载力验算

根据现场调查及检测结果，对结构及构件进行永久和可变荷载作用下的承载力验算。

5.2 安全性鉴定评级程序

5.2.1 评级步骤

根据现行国家标准《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 及《民用建筑性鉴定标准》GB 50292-2015 的相关规定，对房屋进行安全性鉴定评级。评级分三个层第一层为构件层次、第二层为子单元层次、第三层为鉴定单元层次，每一层次分为四个性等级，评定顺序从第一层次往第三层次逐层进行评定。

5.2.2 评级标准

5.2.2.1 构件的安全性鉴定评级标准如下：

等级	分级标准	处理要求
a_u 级	安全性符合本标准对 a_u 级的规定，具有足够的承载能力	不必采取措施
b_u 级	安全性略低于本标准对 a_u 级的规定，尚不显著影响承载能力	可不采取措施
c_u 级	安全性不符合本标准对 a_u 级的规定，显著影响承载能力	应采取措施
d_u 级	安全性不符合本标准对 a_u 级的规定，已严重影响承载能力	必须及时或立即采取措

5.2.2.2 子单元安全性鉴定评级标准如下：

等级	分级标准	处理要求
A_u 级	安全性符合本标准对 A_u 级的规定，不影响整体承载	可能有个别一般构件应采措施
B_u 级	安全性略低于本标准对 A_u 级的规定，尚不显著影响整体承载	可能有极少数构件应采取
C_u 级	安全性不符合本标准对 A_u 级的规定，显著影响整体承载	应采取措施，且可能有极少构件必须立即采取措施
D_u 级	安全性极不符合本标准对 A_u 级的规定，严重影响整体承载	必须立即采取措施

5.2.2.3 鉴定单元安全性鉴定评级分级标准如下：

等级	分级标准	处理要求
A_{su} 级	安全性符合本标准对 A_{su} 级的规定，不影响整体承载	可能有极少数一般构件应采措施
B_{su} 级	安全性略低于本标准对 A_{su} 级的规定，尚不显著影响整体承载	可能有极少数构件采取措
C_{su} 级	安全性不符合本标准对 A_{su} 级的规定，显著影响整体承载	应采取措施，且可能有少数件必须立即采取措施
D_{su} 级	安全性严重不符合本标准对 A_{su} 级的规定，严重影响整体承载	必须立即采取措施

6. 抗震鉴定内容及评定程序

6.1 抗震鉴定内容

6.1.1 场地鉴定

《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 第 4.1.1 条规定：6、7 度时的建筑，可不进行场地对建筑影响的抗震鉴定。本房屋属于 6 度区，故不进行场地鉴定。

6.1.2 地基基础鉴定

《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 第 4.2.2 条规定：6 度时的各类建筑，可不进行其地基基础的抗震鉴定。本房屋属于 6 度区，故不进行地基基础鉴定。

6.1.3 抗震措施调查与检测

抗震措施现场调查与检测内容详见表 10.4.1。

6.1.4 抗震承载力验算

根据现场调查结果及检测数据，对结构及构件进行地震工况下的抗震承载能力验算。

6.2 抗震鉴定及评定程序

6.2.1 鉴定程序

抗震鉴定分为两级，第一级鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

6.2.2 评定程序

本工程为 A 类建筑，其抗震性能评定程序按以下原则进行：

A 类钢筋混凝土房屋应进行综合抗震能力两级鉴定。当符合第一级鉴定的各项规定时，除 9 度外应允许不进行抗震验算而评为满足抗震鉴定要求；不符合第一级鉴定要求和 9 度时，除有明确规定的情况外，应在第二级鉴定中采用屈服强度系数和综合抗震能力指数的方法做出判断。

7. 现场检测内容与检测结果

7.1 地基基础检查

现场检查未发现因基础不均匀沉降引起的上部结构明显变形和开裂现象。也未发现建筑周边存在冒水及人工抽排地下水等现象。

7.2 上部主体结构调查与检测

7.2.1 房屋基本情况及结构体系调查

表 7.2.1 房屋基本情况及结构体系调查汇总表

房屋主要轮廓尺寸	横×纵：39.45m×16.45m	设计图纸	有建筑图，无结构图
结构体系	地上七层框架结构。		
结构平面布置	结构布置较简单，传力体系设计基本合理，传力路径基本清晰明确。		
楼、屋面板类型	钢筋混凝土现浇板。		
房屋高度	一层层高为 3.3m，二至七层层高 3.2m，室内外基本高差 0.6m。		
附图 1	房屋坐落位置及与周边建筑关系示意图		
附图 2	房屋外立面现状图		
附图 3	房屋内部现状图		
附图 4	三维结构模型示意图		
附图 5	各层建筑平面布置示意图		
附图 6	各层结构平面布置示意图		

7.2.2 房屋现场详细调查

表 7.2.2 房屋现场详细调查结果汇总表

使用用途	主要作为办公使用，房屋内部各房间使用功能见附图 5。
使用环境	该建筑内外均为正常使用环境，未发现高湿度、高腐蚀或干湿交替环境存在。
使用历史	一直作为办公楼使用，未进行过改扩建。
结构整体性	该建筑楼、屋面板形状基本规则连续，未发现凿除梁、板等削弱房屋整体性的现象
	采用现浇钢筋混凝土双向多跨框架结构体系，框架梁纵横向拉通。
	框架梁柱节点连接方式基本正确、可靠，未见明显变形及其他残损现象，梁板柱构形成完整的竖向承重体系以及抗侧力系统。
侧向位移	共布置 4 个测点量测结构层间侧向位移，2#点倾斜比值最大，其值为 1/340。
构件变形	现场检查混凝土承重构件，未发现混凝土梁、板、柱构件存在明显竖向挠曲、扭转或侧向弯曲等现象。未发现承重砖墙构件存在明显侧倾、歪闪或水平位移等现象。
结构缺陷、损伤和腐蚀	现场检查发现三层板-1/1～2×A～B 轴构件板底存在钢筋锈蚀现象，详见附图 12。
结构构造	钢筋砼梁中实测最小受力筋直径为 14mm，结果见附表 4，符合《混标》第 9.2.1 条
	钢筋砼柱中实测最小受力筋直径为 22mm，结果见附表 4，符合《混标》第 9.3.1 条

续表 7.2.2 房屋现场详细调查结果汇总表

结构构造	钢筋砼梁中实测箍筋间距最大值为 210mm，结果见附表 5，符合《混标》第 9.2.9 条要求。
	钢筋砼柱中实测箍筋间距最大值为 209mm，结果见附表 5，符合《混标》第 9.3.2 条要求。
围护系统承重构件	围护墙体：现场检查发现部分墙体存在渗水、漏水等现象，详见附图 12。
	门窗过梁：未见明显开裂及弯曲变形等现象。
	人流通道：未见门脸松动、倾斜变形等异常。
	悬挑构件：未见悬挑构件存在明显变形、开裂及保护层脱落、钢筋锈蚀等现象。
	屋面工程：上人屋面搭建临时性钢棚，种植绿植。未发现杂物堆积，雨水拥堵，渗水漏水等现象。未见其他重型荷载存在，屋面现状详见附图 11。
备注	本表中《混标》表示《混凝土结构设计标准》GB/T 50010-2010(2024 年版)。

7.3 结构构件性能检测

7.3.1 混凝土构件现龄期砼抗压强度检测

所检混凝土梁、柱构件现龄期砼抗压强度，检测结果详见附表 2、附表 3。

7.3.2 混凝土构件截面尺寸检测

所检混凝土梁、柱构件截面尺寸，检测结果详见附表 4。

7.3.3 混凝土构件纵向受力主筋配置及规格检测

所检混凝土梁、柱构件纵筋根数及直径，检测结果详见附表 4。

7.3.4 框架柱、梁箍筋间距及规格检测

所检混凝土框架梁、柱箍筋间距及规格，检测结果详见附表 5。

7.3.5 混凝土构件受力主筋保护层厚度检测

所检混凝土梁、柱构件受力主筋保护层厚度，检测结果详见附表 6。

7.3.6 楼板厚度及板底筋配置及规格检测

所检楼板厚度、板底筋间距及规格，检测结果详见附表 7。

7.3.7 墙体拉结筋配置检测

所检填充墙拉结筋间距，检测结果详见附表 8。

8. 结构承载力验算

根据现场调查及检测结果，采用 PKPM 结构计算软件，对本房屋进行永久荷载和可变荷载作用下的结构承载力建模验算。

8.1 计算参数

表 8.1 计算参数取值表

结构形式	框架结构	结构安全等级	二级
基本风压	0.3kN/m²	地面粗糙度	B 类
混凝土强度	取附表 3 下限值， 梁取 25MPa，柱取 28MPa	钢筋强度	梁、板、柱设计值取 300M
钢筋保护层	梁主筋取 34mm，柱主筋 31mm		
荷载分项系数	依据《建筑结构荷载规范》GBJ 9-87 第 2.2.6 条确定		
板面荷载	恒载取值：根据附表 7 楼板厚度的检测结果各楼层板面恒载的取值见附图 7 所示。 活载取值：根据房屋使用现状及荷载规范，各楼层板面活载的取值见附图 7 所示。		
备注	屋面简易钢棚为临时性构架，不含在本次鉴定范围内。本次鉴定仅将构架重量按 荷载布置于屋面板上进行建模计算，其重量按 1.0kN/m²取值。		

8.2 承载力验算结果

1）钢筋混凝土梁、柱构件承载能力验算结果详见附表 9 所示；

2）混凝土板构件承载力验算结果详见附表 10 所示。

9. 安全性鉴定评级

9.1 第一层次：构件安全性鉴定

依据表 7.2.2 的调查结果及结构承载力的验算结果，承重构件的安全性鉴定评级如 9.1 所示：

表 9.1 构件安全性鉴定评级结果汇总表

代表层	梁构件（%）				柱构件（%）				板构件（%）		
	a_u	b_u	c_u	d_u	a_u	b_u	c_u	d_u	a_u	b_u	c_u
一层 （一层柱及二层梁板）	66.7	33.3	0	0	100	0	0	0	100	0	0
二层 （二层柱及三层梁板）	83.3	16.7	0	0	100	0	0	0	96	0	4
三层 （三层柱及四层梁板）	66.7	33.3	0	0	100	0	0	0	100	0	0
四层 （四层柱及五层梁板）	100	0	0	0	100	0	0	0	100	0	0
五层 （五层柱及六层梁板）	50	50	0	0	100	0	0	0	100	0	0

续表 9.1 构件安全性鉴定评级结果汇总表

代表层	梁构件（%）				柱构件（%）				板构件（%）			
	a_u	b_u	c_u	d_u	a_u	b_u	c_u	d_u	a_u	b_u	c_u	d_u
六层 （六层柱及七层梁板）	75	25	0	0	100	0	0	0	100	0	0	0
七层 （七层柱及屋面梁板）	100	0	0	0	100	0	0	0	100	0	0	0
备注	三层板-1/1～2×A～B 轴板底钢筋锈蚀，评为 c_u 级构件。											

9.2 第二层次：子单元安全性鉴定

9.2.1 地基基础子单元评级

依据 7.1 节的调查结果及上部结构反应情况，地基基础子单元安全性等级评定为 A_u 级。

9.2.2 上部承重结构子单元评级

9.2.2.1 结构承载功能评级

根据表 9.2.2.1-2 各代表层的评级结果，主体结构承载功能的安全性等级评定为 B_u 级。

表 9.2.2.1-1 构件集评级结果汇总表

代表层	梁构件集	柱构件集	板构件集
一层	B_u	A_u	A_u
二层	A_u	A_u	B_u
三层	B_u	A_u	A_u
四层	A_u	A_u	A_u
五层	B_u	A_u	A_u
六层	A_u	A_u	A_u
七层	A_u	A_u	A_u

表 9.2.2.1-2 代表层评级结果汇总表

代表层	一层	二层	三层	四层	五层	六层	七层
评级	B_u	A_u	B_u	A_u	B_u	A_u	A_u

9.2.2.2 结构整体性评级

依据表 7.2.2 的调查结果，上部主体结构整体性等级评定为 A_u 级。

9.2.2.3 结构侧向位移评级

依据表 7.2.2 的调查结果，上部主体结构侧向位移等级评定为 A_u 级。

9.2.2.4 主体结构子单元评级

综合考虑承载功能安全性等级、结构整体牢固性等级以及结构侧向位移等级的评定结果，上部承重结构子单元安全性等级评定为 B_u 级。

9.2.3 围护系统承重部分子单元评级

依据表 7.2.2 的调查结果及《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 7.4.6 条第 3 款的要求，围护系统承重部分子单元安全性等级评定为 B_u 级。

9.3 第三层次：鉴定单元安全性鉴定

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 及《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 的要求，依据上述地基基础、上部承重结构及围护系统承重部分的安全性等级评定结果，本房屋鉴定单元的安全性等级评定为 B_{su} 级。

10. 抗震性能评价

10.1 抗震鉴定总信息

表 10.1　抗震鉴定总信息表

设防类别	丙类	地震烈度	6 度，0.05g，第一组
鉴定类别	后续使用年限为 22 年，A 类	抗震措施	按 6 度要求
抗震等级	四级		

10.2 场地鉴定

《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 第 4.1.1 条规定：6、7 度时的建筑，可不进行场地对建筑影响的抗震鉴定。本工程属于 6 度区，故不进行建筑场地的鉴定。

10.3 地基基础鉴定

《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 第 4.2.2 条规定：6 度时的各类建筑可不进行地基基础的抗震鉴定。本工程属于 6 度区，故不进行地基基础的鉴定。

10.4 抗震评定

10.4.1 第一级鉴定：抗震措施鉴定

根据《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 及《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010 的要求，各抗震措施核查结果见表 10.4.1。

表 10.4.1　A 类混凝土房屋第一级鉴定结果汇总表

鉴定项目	鉴定内容	标准、规范规定	实际情况	鉴定意见
一般规定	房屋的层数、高度	《抗鉴标》第 6.1.1 条	七层，23.1m	符合要求
	结构体系	《抗鉴标》第 6.2.1 条	双向多跨框架	符合要求
框架梁	混凝土强度	《抗鉴标》6.2.2 条	最低推定值为 24.6MPa	符合要求
	箍筋最大间距	《混规》第 7.2.7 条	未超限	符合要求
	跨中受拉纵筋 ρ_{min}	《混规》第 7.2.10 条	满足要求	符合要求
框架柱	混凝土强度	《抗鉴标》6.2.2 条	最低推定值为 25.5MPa	符合要求
	箍筋间距	《混规》第 7.3.3 条	未超限	符合要求
	纵筋 ρ_{min}	《混规》第 7.3.2 条	满足要求	符合要求
填充墙	填充墙拉结筋	《抗鉴标》6.2.7 条	实测最大间距为 597mm，结果见附表 6	符合要求
备注	《抗鉴标》表示《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009；《混规》表示《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010（2015 年版）。			

10.4.2 第二级鉴定

根据《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009 第 6.2.8 条要求：A 类建筑的抗震鉴定，当符合第一级鉴定的各项要求时，建筑可评为综合抗震能力满足要求，可不再进行第二级鉴定，评为综合抗震能力满足抗震鉴定要求。

10.4.3 抗震性能评定

根据《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 的要求，对该房屋进行抗震性能鉴定，评为综合抗震能力满足抗震要求。

（本页以下空白）

11. 结论及建议

11.1 根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 及《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 进行评定，该楼安全性等级评为 B_{su} 级，即安全性略低于本标准对 A_{su} 级的规定，尚不显著影响整体承载。

11.2 本建筑按后续使用年限 22 年（A 类建筑）、抗震设防类别为丙类、抗震设防烈度为 6 度进行抗震鉴定，评为抗震能力满足抗震鉴定要求。

11.3 该建筑目前处于正常使用中，部分结构构件因装饰装修覆盖遮挡等影响无法检查，房屋产权方或使用方在后续使用过程中，须加强对该建筑的日常维护及定期进行安全性检查，若发现明显变形、倾斜及开裂等异常现象时，应及时告知相关单位并采取相应措施，确保该建筑的使用安全。

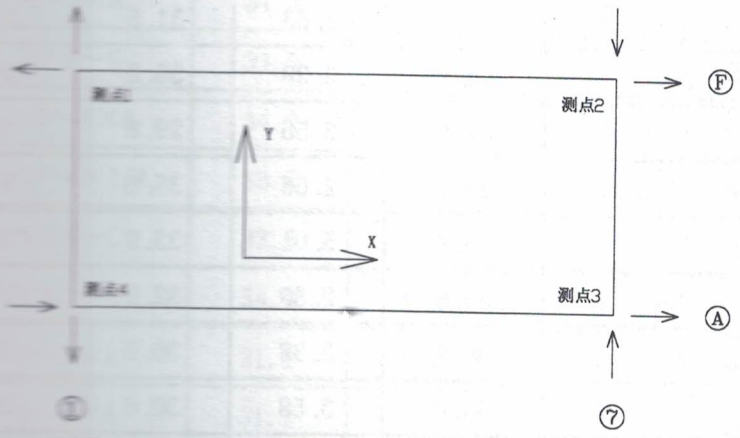
11.4 房屋产权方或使用方应对该建筑的使用进行严格管理，严禁超载使用，严禁擅自进行破坏建筑结构整体性及拆改承重构件的装修改造，确保该建筑的使用安全。

广西建宏工程科技有限公司

附表 1 结构侧向位移检测结果汇总表

检测部位	测点位置		倾斜量 S_i（mm）	量测高度 H（mm）	各方向比值 s/H	合成比值 s/H	备 注
三层	1	S_{1i}	8	2933	1/366	1/344	《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 规定：多层混凝土结构不适于继续承载的层间侧向位移为 Hi/150。
		S_{1j}	3	2959	1/986		
	2	S_{2i}	5	2916	1/583	1/340	
		S_{2j}	7	2928	1/418		
	3	S_{3i}	3	2921	1/974	1/503	
		S_{3j}	5	2938	1/588		
	4	S_{4i}	4	2919	1/730	1/433	
		S_{4j}	6	2909	1/485		

倾斜测点及倾斜方向图示：



说明：示意图中“→”表示结构侧移方向，倾斜量值中包含施工及装修偏差。使用吊锤及钢卷尺进行检测。

（本页以下空白）

21 20 01 06 0082

附表 2　回弹法检测混凝土构件现龄期抗压强度结果汇总表

序号	构件		测区混凝土抗压强度换算值(MPa)			强度推定值(MPa)	修正后强度推定值(MPa)
	构件名称	轴线编号	平均值	标准差	最小值		
1	一层柱	3×C	50.4	2.90	43.9	45.6	42.0
2	一层柱	4×C	49.8	3.58	45.6	43.9	40.4
3	一层柱	2×E	41.8	4.22	34.8	34.9	32.1
4	二层柱	1×E	39.7	1.62	37.8	37.0	34.0
5	二层柱	2×E	39.3	2.81	36.2	34.7	31.9
6	二层柱	2×C	36.9	2.78	33.2	32.3	29.7
7	三层柱	2×C	43.3	2.88	40.7	38.6	35.5
8	三层柱	3×C	39.5	3.84	34.4	33.2	30.5
9	三层柱	4×C	40.3	5.00	33.1	32.1	29.5
10	四层柱	3×C	33.7	1.53	31.6	31.2	28.7
11	四层柱	2×C	40.1	3.38	35.2	34.5	31.7
12	四层柱	1×C	37.9	3.55	29.8	32.1	29.5
13	五层柱	2×C	39.7	2.65	35.6	35.3	32.5
14	五层柱	3×C	39.0	5.01	33.8	30.8	28.3
15	五层柱	3×E	35.6	2.30	32.0	31.8	29.3
16	六层柱	2×C	36.2	3.38	30.9	30.6	28.2
17	六层柱	3×C	35.4	3.58	30.6	29.5	27.1
18	六层柱	4×E	35.0	2.92	30.9	30.2	27.8
19	六层柱	4×C	38.3	4.81	31.2	30.4	28.0
20	七层柱	2×C	32.8	3.11	28.0	27.7	25.5
21	二层梁	3～4×C	30.9	1.19	29.0	28.9	26.6
22	二层梁	3×B～C	31.9	2.90	28.2	27.1	24.9
23	二层梁	2～3×C	31.7	2.06	29.1	28.3	26.0
24	二层梁	1/3～4×1/A	35.6	1.78	33.8	32.7	30.1
25	二层梁	2～3×B	34.2	2.77	27.4	29.6	27.2
26	二层梁	4～5×B	35.4	3.86	28.0	29.1	26.8
27	三层梁	1×A～C	30.5	2.07	28.6	27.1	24.9
28	三层梁	1～2×C	31.5	1.70	29.1	28.7	26.4
29	三层梁	2×B～C	33.7	3.29	25.2	28.3	26.0
30	三层梁	1～2×F	34.2	2.24	29.8	30.5	28.1
31	三层梁	1～2×E	34.0	3.07	31.2	28.9	26.6

续附表 2　回弹法检测混凝土构件现龄期抗压强度结果汇总表

序号	构件		测区混凝土抗压强度换算值(MPa)			强度推定值(MPa)	修正后强度推定值(MPa)
	构件名称	轴线编号	平均值	标准差	最小值		
32	三层梁	1×C～E	31.4	2.37	28.0	27.5	25.3
33	四层梁	4～5×A	32.6	3.02	26.1	27.6	25.4
34	四层梁	1×A～C	34.4	2.05	30.9	31.0	28.5
35	四层梁	3×B～C	34.5	1.58	32.6	31.9	29.3
36	四层梁	2×B～C	33.6	1.90	30.5	30.5	28.1
37	四层梁	1～2×C	34.7	2.71	28.8	30.2	27.8
38	四层梁	2～3×A	32.1	2.46	26.1	28.1	25.9
39	五层梁	2～3×A	32.4	2.73	28.4	27.9	25.7
40	五层梁	4～5×A	34.3	1.80	31.6	31.3	28.8
41	五层梁	3×B～C	34.0	2.60	30.2	29.7	27.3
42	五层梁	1/3～4×A	34.0	3.41	29.1	28.4	26.1
43	五层梁	1/3～4×1/A	33.5	2.98	26.2	28.6	26.3
44	五层梁	4×B～C	33.5	1.76	30.9	30.6	28.2
45	五层梁	2×B～C	34.9	4.30	27.1	27.8	25.6
46	六层梁	4～5×A	31.1	1.43	28.0	28.7	26.4
47	六层梁	2～3×A	31.1	1.34	28.6	28.9	26.6
48	七层梁	2×B～C	31.9	2.99	24.3	27.0	24.8
49	七层梁	3～4×C	36.4	3.15	28.2	31.2	28.7
50	七层梁	3×B～C	31.0	2.16	28.0	27.4	25.2
51	七层梁	4～5×A	30.8	2.49	25.6	26.7	24.6
52	屋面梁	2×B～C	32.2	1.41	29.9	29.9	27.5

备注：本工程建成约 4000 天，已超过 1000 天，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 附录 K 的要求，需对回弹检测结果进行龄期修正，修正系数为 0.96。

附表 3　回弹法检测混凝土现龄期抗压强度检测批计算汇总表

序号	构件名称	构件总数	测区总数	平均值(MPa)	标准差(MPa)	k_1	k_2	现龄期混凝土强度检测批推定值(MPa)	
								上限值	下限值
1	柱	20	200	36.1	4.33	1.478	1.837	29.7	28.1
2	梁	32	320	30.4	2.66	1.511	1.794	26.4	25.6

21 20 01 36 008

附表 4　混凝土构件截面尺寸、纵筋根数及规格检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	截面尺寸 b×h（mm）	实测钢筋根数	纵筋规格（mm）	纵筋检测位置
1	一层柱	3×C	459×451	3	角筋 22，中部筋 22	b 边靠 B 轴侧
2	一层柱	4×C	455×452	3	角筋 22，中部筋 22	b 边靠 B 轴侧
3	一层柱	2×E	452×453	3	角筋 22，中部筋 22	h 边靠 3 轴侧
4	二层柱	1×E	458×450	3	角筋 22，中部筋 22	h 边靠 2 轴侧
5	二层柱	2×E	451×456	3	角筋 22，中部筋 22	h 边靠 1 轴侧
6	二层柱	2×C	452×455	3	角筋 22，中部筋 22	h 边靠 1 轴侧
7	三层柱	2×C	457×457	3	角筋 22，中部筋 22	b 边靠 B 轴侧
8	三层柱	3×C	453×455	3	角筋 22，中部筋 22	b 边靠 B 轴侧
9	三层柱	4×C	451×458	3	角筋 22，中部筋 22	b 边靠 B 轴侧
10	四层柱	3×C	452×452	3	角筋 22，中部筋 22	b 边靠 B 轴侧
11	四层柱	2×C	459×454	3	角筋 22，中部筋 22	h 边靠 1 轴侧
12	四层柱	1×C	453×456	3	角筋 22，中部筋 22	h 边靠 2 轴侧
13	五层柱	2×C	455×450	3	角筋 22，中部筋 22	b 边靠 B 轴侧
14	五层柱	3×C	458×449	3	角筋 22，中部筋 22	b 边靠 B 轴侧
15	五层柱	3×E	451×456	3	角筋 22，中部筋 22	b 边靠 D 轴侧
16	六层柱	2×C	459×455	3	角筋 22，中部筋 22	b 边靠 B 轴侧
17	六层柱	3×C	457×453	3	角筋 22，中部筋 22	b 边靠 B 轴侧
18	六层柱	4×E	452×455	3	角筋 22，中部筋 22	b 边靠 D 轴侧
19	六层柱	4×C	456×451	3	角筋 22，中部筋 22	h 边靠 3 轴侧
20	七层柱	2×C	454×458	3	角筋 22，中部筋 22	b 边靠 B 轴侧
21	二层梁	3～4×C	356×451	4	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
22	二层梁	3×B～C	203×302	2	角筋 18	梁底排纵筋
23	二层梁	2～3×C	353×409	4	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
24	二层梁	1/3～4×1/A	200×406	2	角筋 14，中部筋 14	梁底排纵筋
25	二层梁	2～3×B	201×505	4	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
26	二层梁	4～5×B	205×500	4	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
27	三层梁	1×A～C	246×552	3	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
28	三层梁	1～2×C	355×453	4	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
29	三层梁	2×B～C	207×308	2	角筋 16	梁底排纵筋
30	三层梁	1～2×F	241×459	3	角筋 16，中部筋 16	梁底排纵筋
31	三层梁	1～2×E	353×457	4	角筋 16，中部筋 16	梁底排纵筋

续附表 4　混凝土构件截面尺寸、纵筋根数及规格检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	截面尺寸 b×h（mm）	实测钢筋根数	纵筋规格（mm）	纵筋检测位置
32	三层梁	1×C～E	249×459	3	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
33	四层梁	4～5×A	205×506	3	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
34	四层梁	1×A～C	243×555	3	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
35	四层梁	3×B～C	206×301	3	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
36	四层梁	2×B～C	205×306	2	角筋 18	梁底排纵筋
37	四层梁	1～2×C	356×457	4	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
38	四层梁	2～3×A	207×508	3	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
39	五层梁	2～3×A	209×506	3	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
40	五层梁	4～5×A	202×505	3	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
41	五层梁	3×B～C	200×303	3	角筋 18，中部筋 18	梁底部纵筋
42	五层梁	1/3～4×A	200×408	2	角筋 16	梁底排纵筋
43	五层梁	1/3～4×1/A	208×402	2	角筋 16	梁底排纵筋
44	五层梁	4×B～C	207×306	3	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
45	五层梁	2×B～C	206×301	2	角筋 18	梁底排纵筋
46	六层梁	4～5×A	205×505	3	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
47	六层梁	2～3×A	203×509	3	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
48	七层梁	2×B～C	208×302	2	角筋 18	梁底排纵筋
49	七层梁	3～4×C	351×456	4	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
50	七层梁	3×B～C	202×309	3	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
51	七层梁	4～5×A	207×506	3	角筋 18，中部筋 18	梁底排纵筋
52	屋面梁	2×B～C	202×307	2	角筋 16	梁底排纵筋

21 20 01 06 0082

附表5 柱、梁箍筋间距及规格检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	箍筋允许最大间距(mm)	箍筋实测平均间距(mm)	钢筋规格(mm)
1	一层柱	4×C	330	全高 201	8（光圆）
2	一层柱	2×E	330	全高 202	8（光圆）
3	二层柱	2×C	330	全高 175	8（光圆）
4	三层柱	4×C	330	全高 199	8（光圆）
5	四层柱	3×C	330	全高 209	8（光圆）
6	五层柱	3×E	330	全高 202	8（光圆）
7	六层柱	2×C	330	全高 201	8（光圆）
8	七层柱	2×C	330	全高 197	8（光圆）
9	二层梁	2～3×B	200	通长 199	8（光圆）
10	二层梁	4～5×B	200	通长 210	8（光圆）
11	三层梁	1×A～C	200	通长 200	8（光圆）
12	三层梁	1～2×C	200	通长 199	8（光圆）
13	四层梁	1～2×C	200	通长 210	8（光圆）
14	四层梁	2～3×A	200	通长 201	8（光圆）
15	五层梁	2～3×A	200	通长 200	8（光圆）
16	五层梁	4～5×A	200	通长 210	8（光圆）
17	五层梁	3×B～C	150	通长 201	8（光圆）
18	六层梁	4～5×A	200	通长 207	8（光圆）
19	六层梁	2～3×A	200	通长 210	8（光圆）
20	七层梁	2×B～C	150	通长 207	8（光圆）
21	屋面梁	2×B～C	150	通长 202	8（光圆）

附表 6　梁、柱纵向受力主筋保护层厚度检测结果汇总表

序号	楼层/构件名称	轴线编号	抽检钢筋位置	实测受力钢筋保护层厚度(mm)	受力钢筋保护层厚度平均值(mm)
1	一层柱	4×C	b 边靠 B 轴侧	31	31
				34	
				27	
2	一层柱	2×E	h 边靠 1 轴侧	23	30
				33	
				34	
3	二层柱	2×C	b 边靠 B 轴侧	22	28
				31	
				32	
4	三层柱	4×C	b 边靠 B 轴侧	31	30
				31	
				28	
5	四层柱	3×C	b 边靠 B 轴侧	25	25
				22	
				27	
6	五层柱	3×E	h 边靠 2 轴侧	34	29
				28	
				26	
7	六层柱	2×C	b 边靠 B 轴侧	21	25
				25	
				28	
8	七层柱	2×C	b 边靠 B 轴侧	25	28
				26	
				34	
	二层梁	2～3×B	梁底（跨中）	31	34
				35	
				33	
				36	

续附表 6-1　梁、柱纵向受力主筋保护层厚度检测结果汇总表

序号	楼层/构件名称	轴线编号	抽检钢筋位置	实测受力钢筋保护层厚度(mm)	受力钢筋保护层厚度平均值(mm)
10	二层梁	4～5×B	梁底（跨中）	31	32
				34	
				32	
				30	
11	三层梁	1×A～C	梁底（跨中）	31	30
				33	
				26	
12	三层梁	1～2×C	梁底（跨中）	35	29
				24	
				26	
				30	
13	四层梁	1～2×C	梁底（跨中）	23	27
				23	
				35	
				27	
14	四层梁	2～3×A	梁底（跨中）	33	29
				28	
				26	
15	五层梁	2～3×A	梁底（跨中）	28	31
				32	
				31	
				32	
16	五层梁	4～5×A	梁底（跨中）	27	29
				30	
				31	

续附表 6-2　梁、柱纵向受力主筋保护层厚度检测结果汇总表

序号	楼层/构件名称	轴线编号	抽检钢筋位置	实测受力钢筋保护层厚度(mm)	受力钢筋保护层厚度平均值(mm)
17	五层梁	3×B～C	梁底（跨中）	28	23
				18	
				23	
18	六层梁	4～5×A	梁底（跨中）	19	18
				20	
				15	
19	六层梁	2～3×A	梁底（跨中）	19	22
				22	
				24	
20	七层梁	2×B～C	梁底（跨中）	24	22
				20	
21	屋面梁	2×B～C	梁底（跨中）	28	25
				22	

（本页以下空白）

附表 7　板底钢筋间距及规格检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	楼板检测部位	楼板厚度值（mm）	钢筋编号	实测平均间距（mm）	钢筋规格（mm）
1	一层板	1～2×C～E	总厚度	201	①	205	/
					②	207	10(光圆)
2	二层板	2～3×C～E	总厚度	196	①	200	/
					②	209	10(光圆)
3	三层板	5～6×C～E	总厚度	199	①	203	/
					②	206	10(光圆)
4	四层板	4～5×E～F	总厚度	209	①	202	10(光圆)
					②	195	/
5	五层板	1～2×E～F	总厚度	198	①	205	10(光圆)
					②	197	/
6	六层板	3～4×C～E	总厚度	209	①	208	10(光圆)
					②	198	/
7	七层板	4～5×C～E	总厚度	202	①	206	/
					②	210	10(光圆)
8	屋面层板	2～3×C～E	总厚度	208	①	198	/
					②	204	10(光圆)
备注	钢筋编号中：“①”表示平行于字母轴方向钢筋，“②”表示平行于数字轴方向钢筋。						

附表 8　墙体拉结筋间距检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	检测部位	实测最大间距（mm）	评定
1	一层柱	2×C	伸入 2～3×C 墙内	531	符合要求
2	二层柱	1×E	伸入 1×E～F 墙内	573	符合要求
3	三层柱	7×A	伸入 7×A～C 墙内	582	符合要求
4	四层柱	4×C	伸入 4～5×C 墙内	564	符合要求
5	五层柱	1×C	伸入 1×C～E 墙内	583	符合要求
6	六层柱	2×C	伸入 2×C～E 墙内	597	符合要求
7	六层柱	4×C	伸入 4～5×C 墙内	589	符合要求
8	七层柱	2×C	伸入 2×C～E 墙内	576	符合要求

21 20 01 06 0082

附表 9 混凝土梁、柱构件承载能力验算结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	鉴定系数 R/r_0*S	评级
1	一层柱	3×C	1.43	a_u
2	一层柱	4×C	1.33	a_u
3	一层柱	2×E	1.15	a_u
4	二层柱	1×E	1.60	a_u
5	二层柱	2×E	1.25	a_u
6	二层柱	2×C	1.37	a_u
7	三层柱	2×C	1.46	a_u
8	三层柱	3×C	1.65	a_u
9	三层柱	4×C	1.61	a_u
10	四层柱	3×C	1.92	a_u
11	四层柱	2×C	1.79	a_u
12	四层柱	1×C	1.78	a_u
13	五层柱	2×C	1.96	a_u
14	五层柱	3×C	2.06	a_u
15	五层柱	3×E	2.01	a_u
16	六层柱	2×C	2.58	a_u
17	六层柱	3×C	2.93	a_u
18	六层柱	4×E	3.13	a_u
19	六层柱	4×C	3.08	a_u
20	七层柱	2×C	2.68	a_u
21	二层梁	3～4×C	0.97	b_u
22	二层梁	3×B～C	1.27	a_u
23	二层梁	2～3×C	0.98	b_u
24	二层梁	1/3～4×1/A	1.10	a_u
25	二层梁	2～3×B	1.23	a_u
26	二层梁	4～5×B	1.37	b_u
27	三层梁	1×A～C	1.05	a_u
28	三层梁	1～2×C	1.10	a_u
29	三层梁	2×B～C	1.20	a_u
30	三层梁	1～2×F	0.99	b_u
31	三层梁	1～2×E	1.23	a_u

212001060082

续附表 9 混凝土梁、柱构件承载能力验算结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	鉴定系数 R/r_0*S	评级
32	三层梁	1×C～E	1.11	a_u
33	四层梁	4～5×A	0.98	b_u
34	四层梁	1×A～C	1.05	a_u
35	四层梁	3×B～C	1.20	a_u
36	四层梁	2×B～C	1.88	a_u
37	四层梁	1～2×C	1.10	a_u
38	四层梁	2～3×A	0.98	b_u
39	五层梁	2～3×A	1.15	a_u
40	五层梁	4～5×A	1.11	a_u
41	五层梁	3×B～C	1.09	b_u
42	五层梁	1/3～4×A	1.07	a_u
43	五层梁	1/3～4×1/A	1.05	a_u
44	五层梁	4×B～C	1.37	a_u
45	五层梁	2×B～C	1.56	a_u
46	六层梁	4～5×A	0.99	b_u
47	六层梁	2～3×A	1.14	a_u
48	七层梁	2×B～C	1.21	b_u
49	七层梁	3～4×C	1.09	a_u
50	七层梁	3×B～C	0.98	b_u
51	七层梁	4～5×A	1.03	a_u
52	屋面梁	2×B～C	1.44	a_u

附表 10　混凝板承载能力验算结汇总表

序号	构件名称	轴线位置	鉴定系数 R/r_0*S	评级
1	一层板	1～2×C～E	1.06	a_u
2	二层板	2～3×C～E	1.05	a_u
3	三层板	5～6×C～E	1.06	a_u
4	四层板	4～5×E～F	1.09	a_u
5	五层板	1～2×E～F	1.07	a_u
6	六层板	3～4×C～E	1.05	a_u
7	七层板	4～5×C～E	1.04	a_u
8	屋面层板	2～3×C～E	1.07	a_u

附图 1　房屋坐落位置及与周边建筑关系示意图



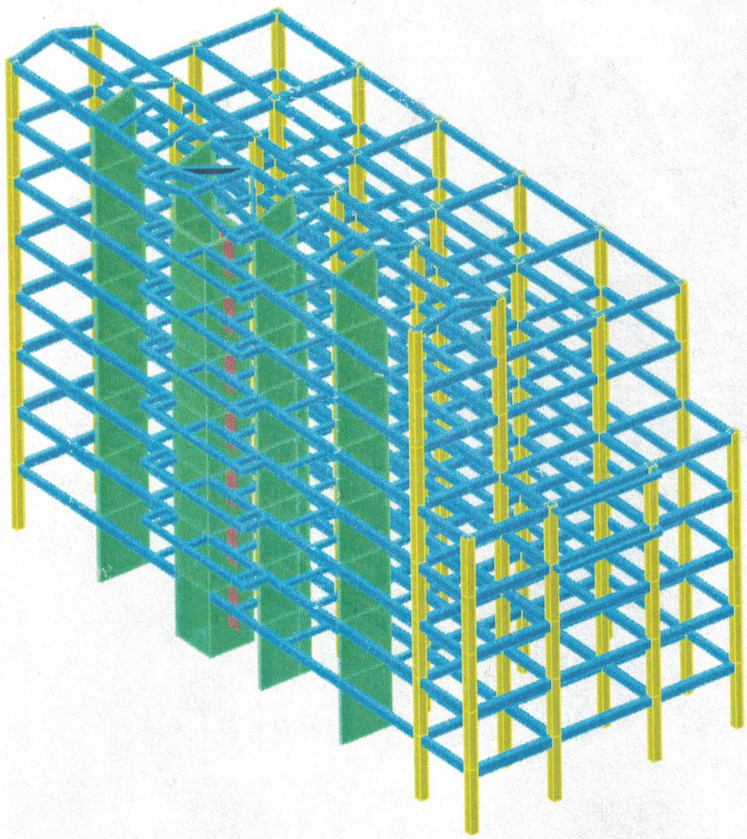
附图 2　房屋外立面现状图



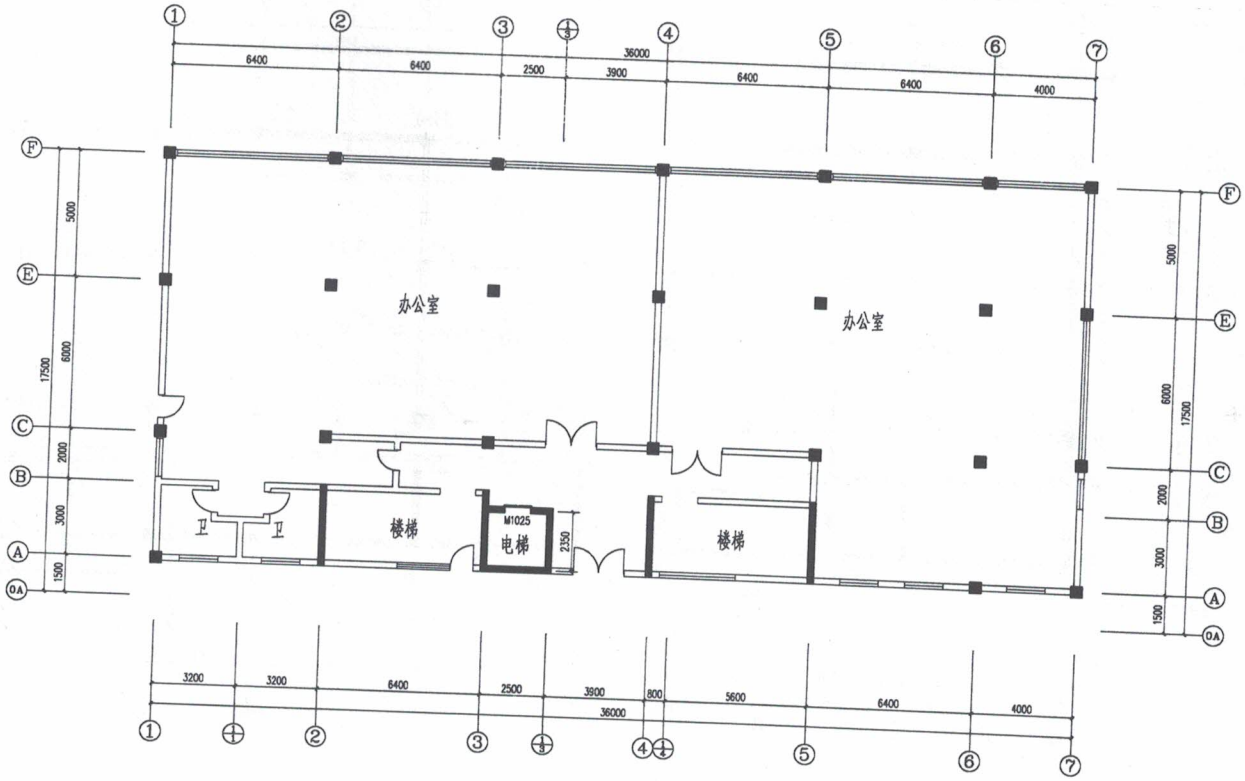
附图 3　房屋内部现状图



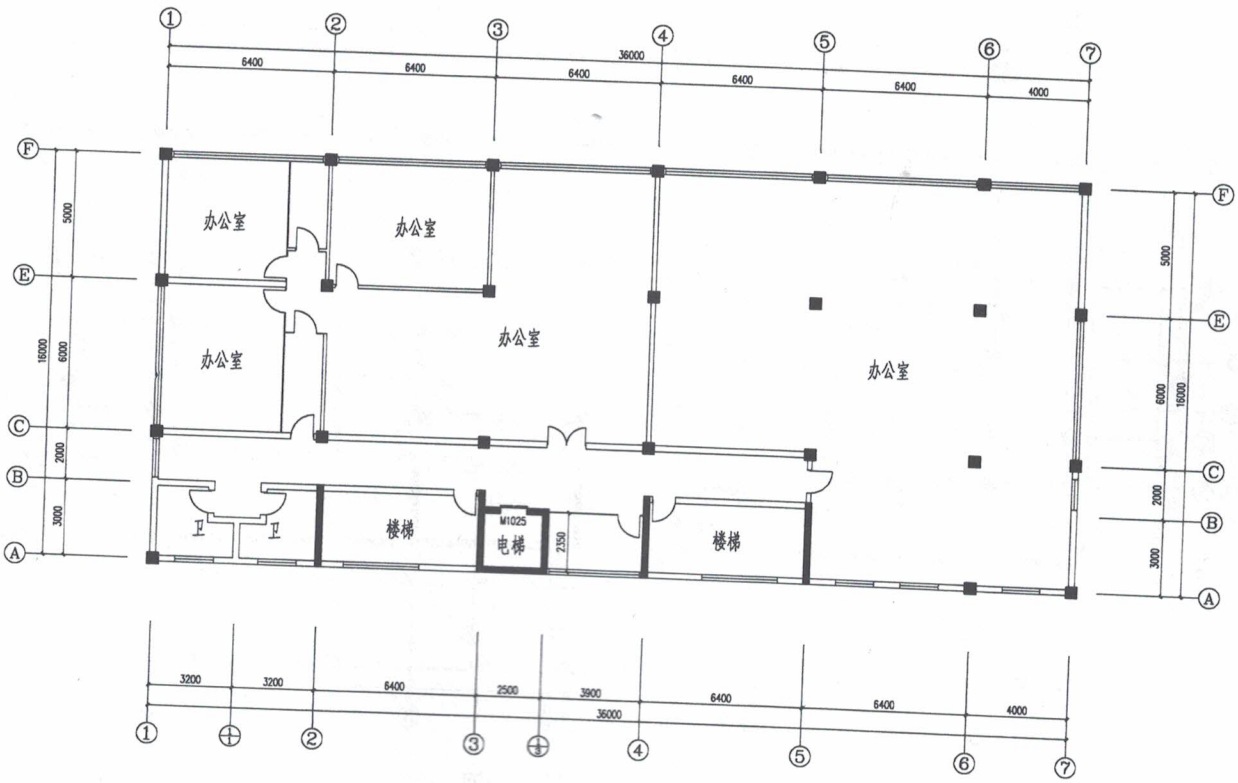
附图 4　三维结构模型示意图



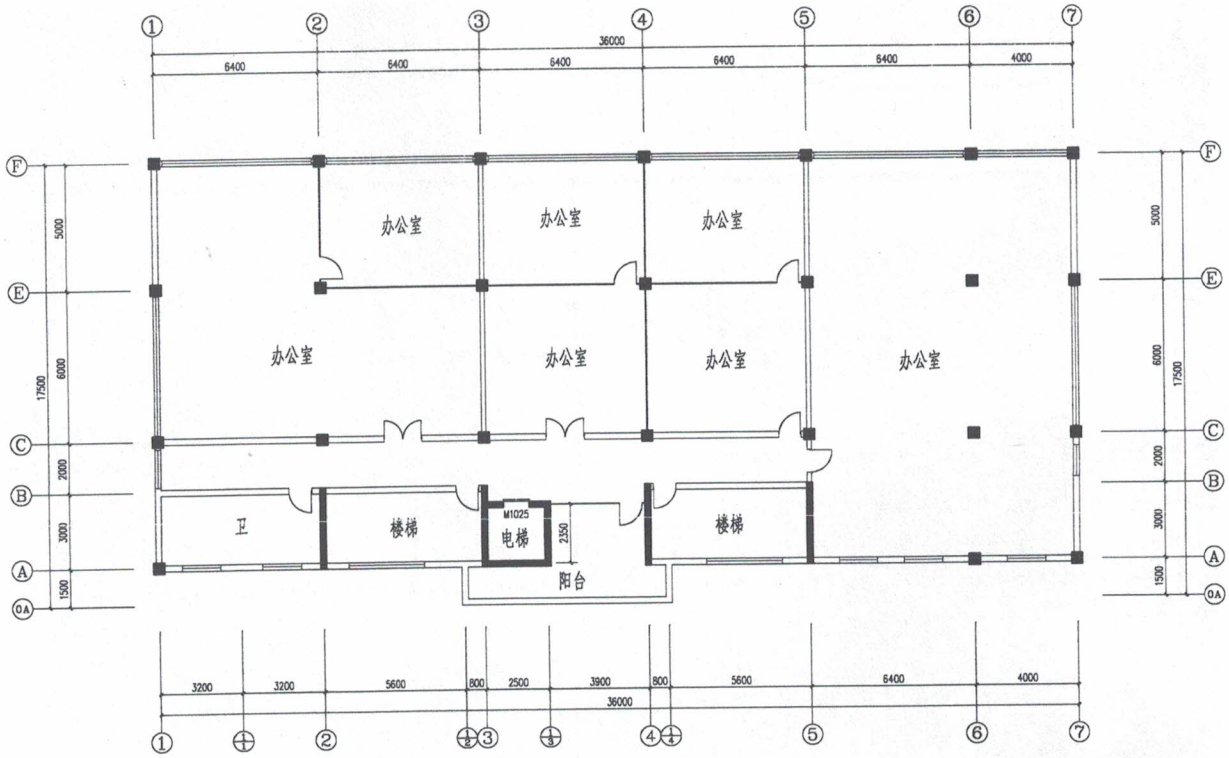
附图 5　建筑平面布置示意图



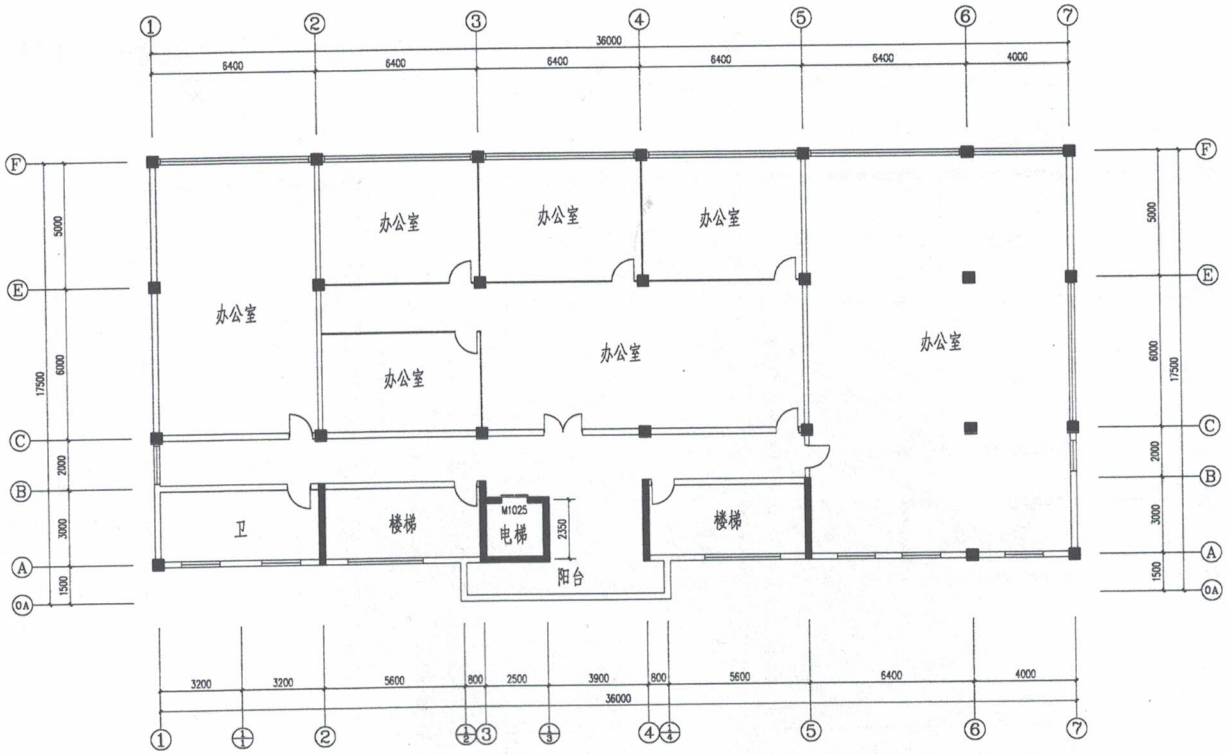
一层建筑平面布置示意图



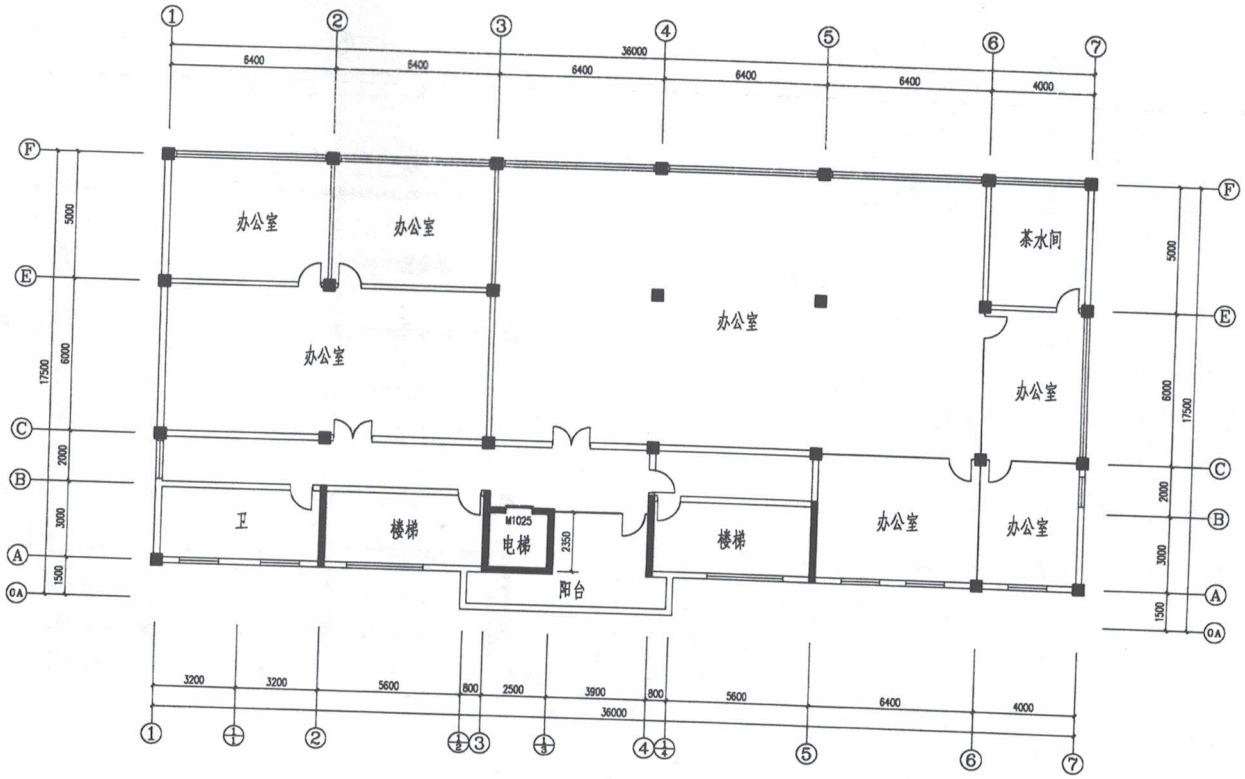
二层建筑平面布置示意图



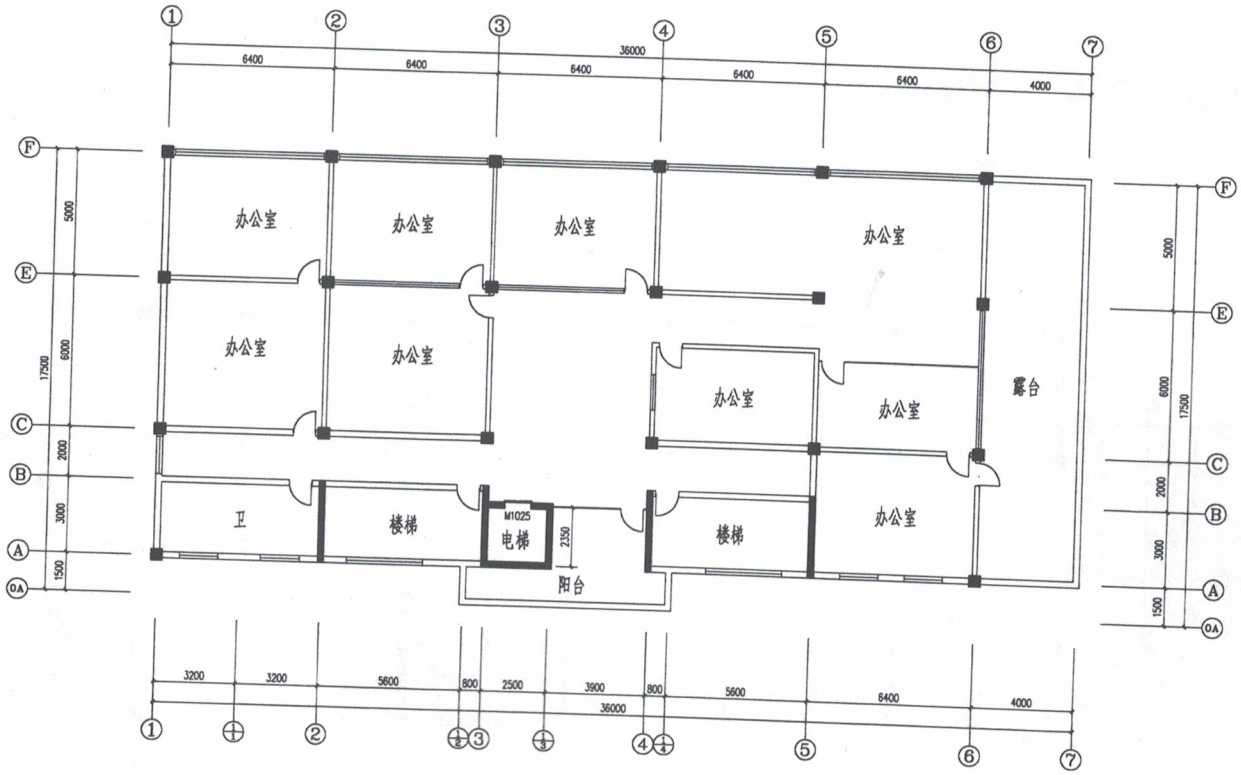
三层建筑平面布置示意图



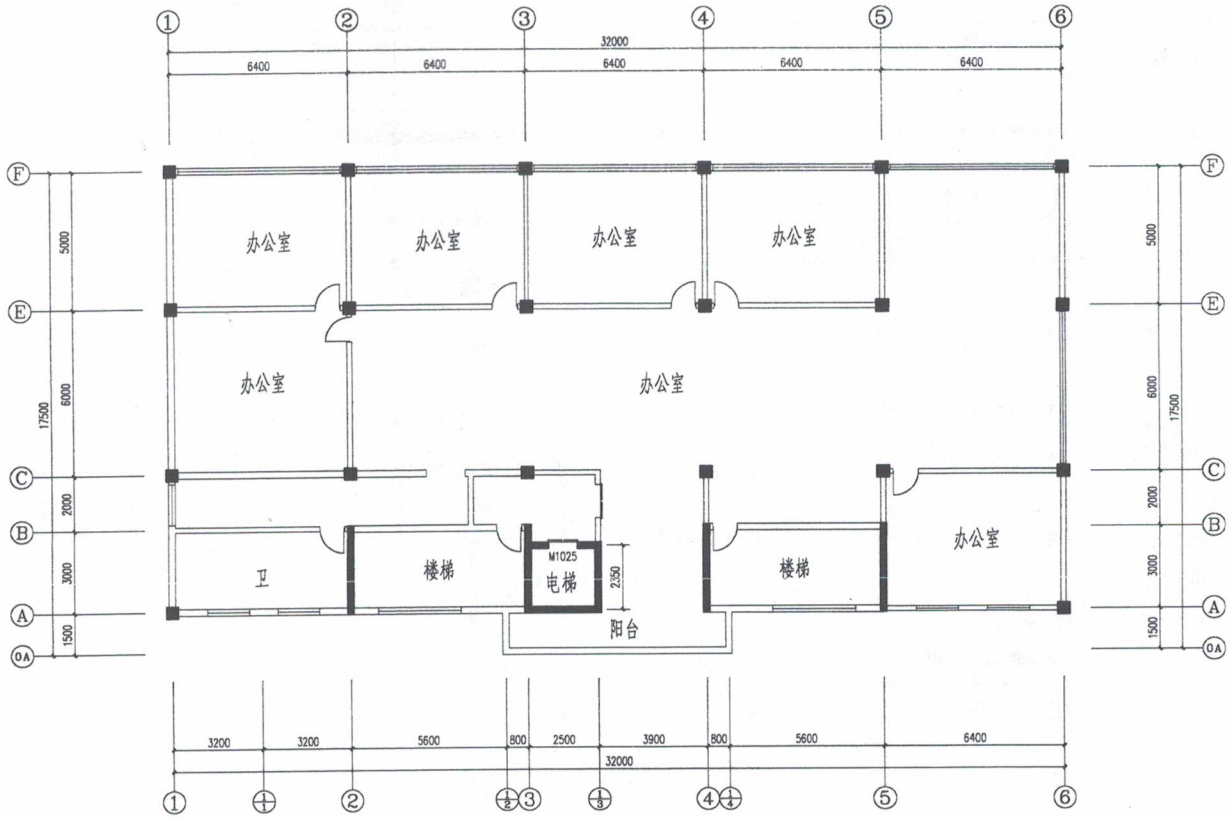
四层建筑平面布置示意图



五层建筑平面布置示意图

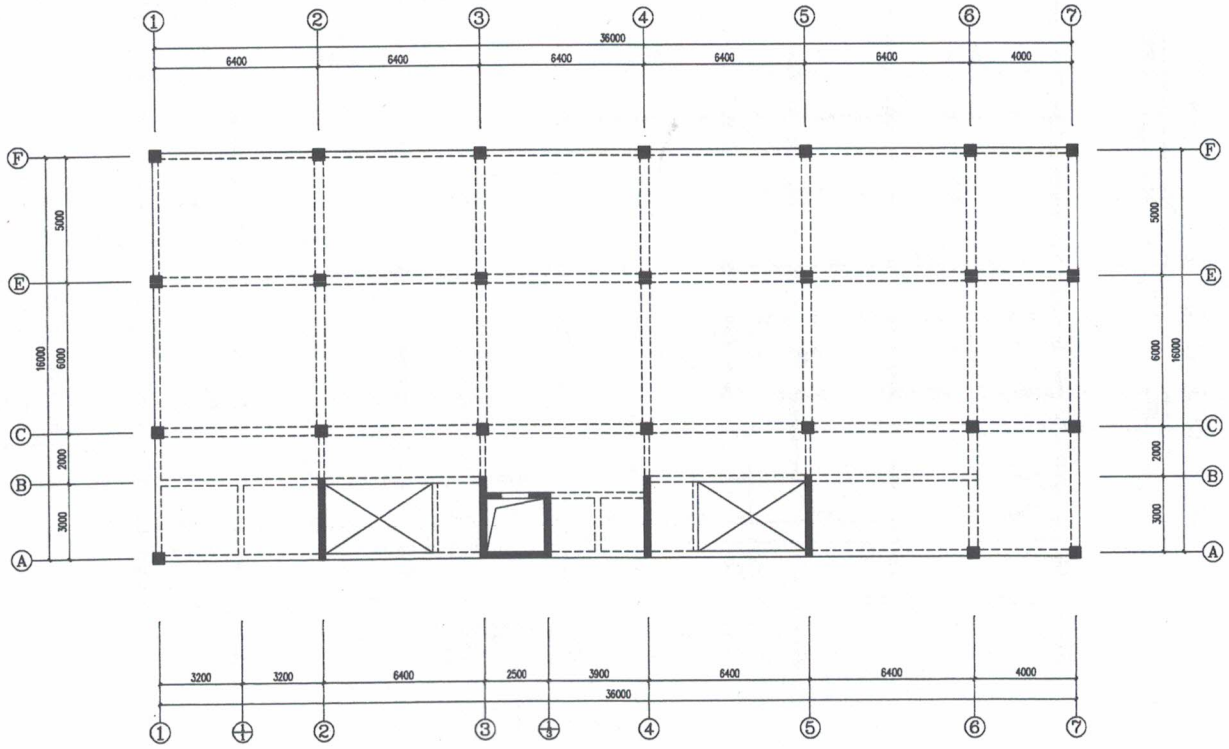


六层建筑平面布置示意图

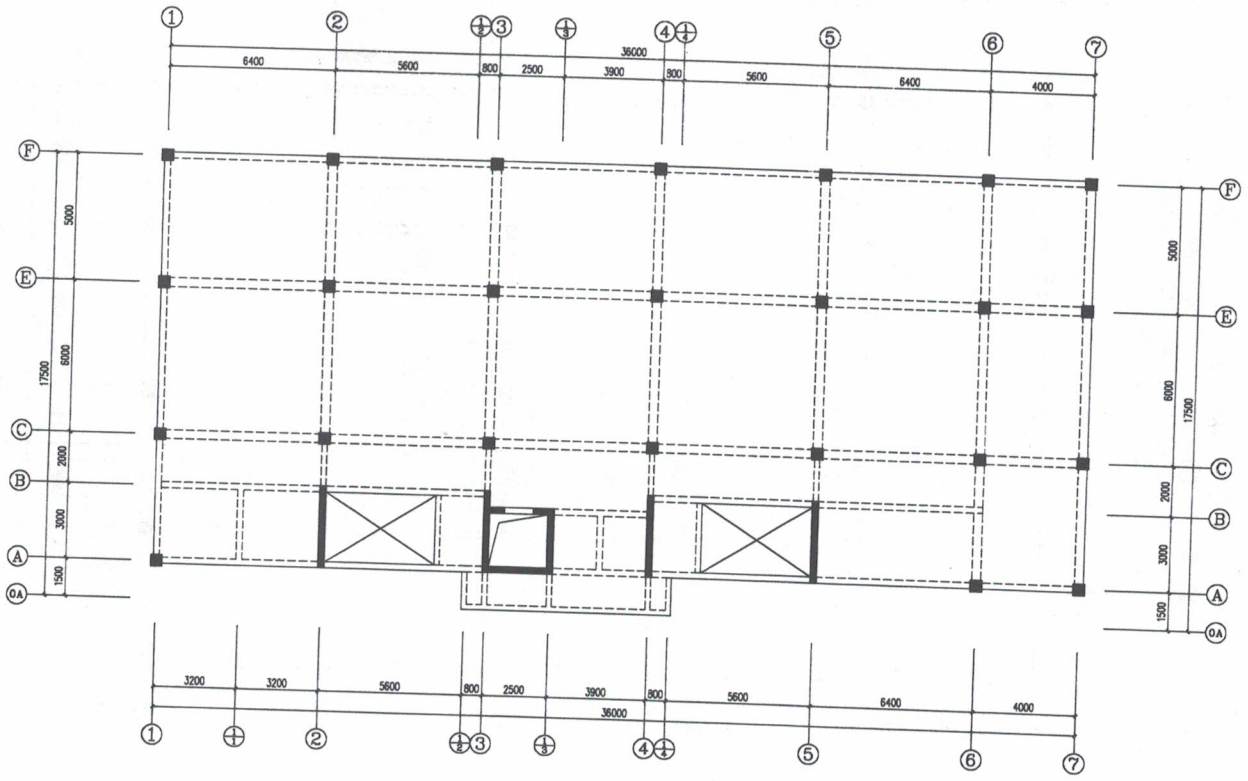


七层建筑平面布置示意图

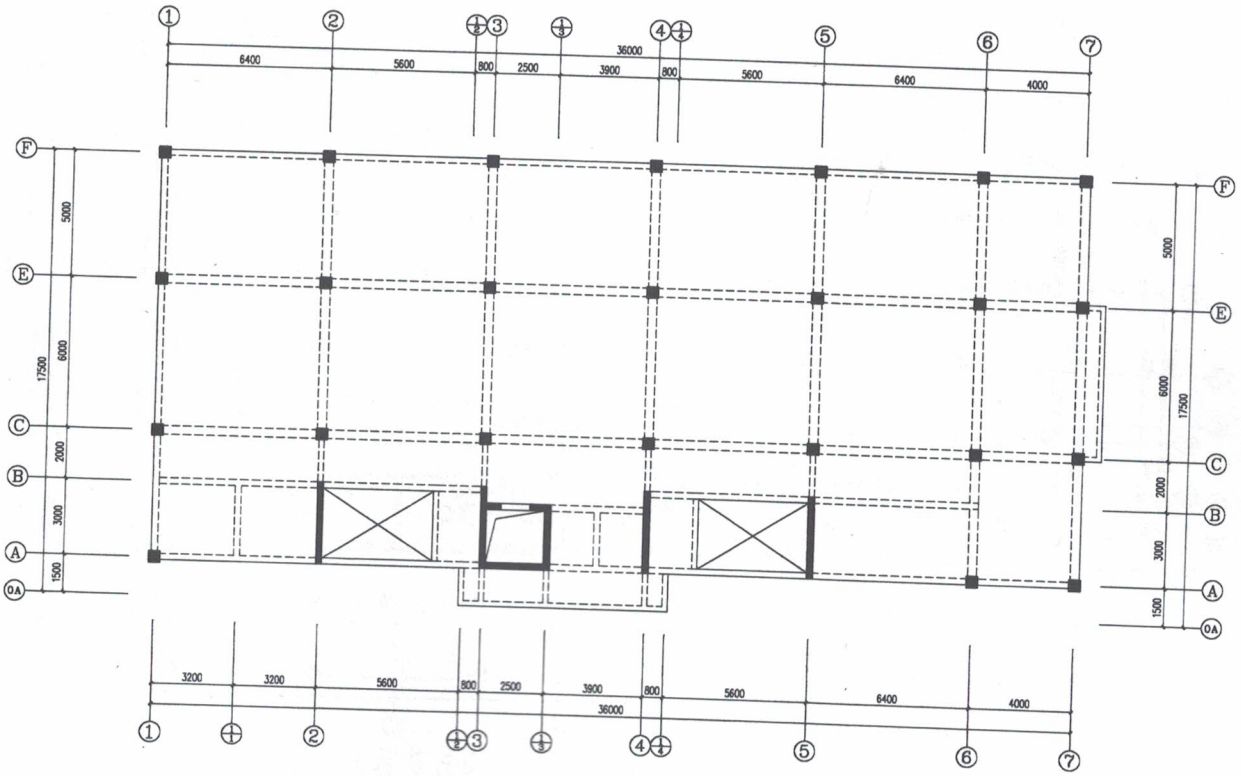
附图 6　结构平面布置示意图



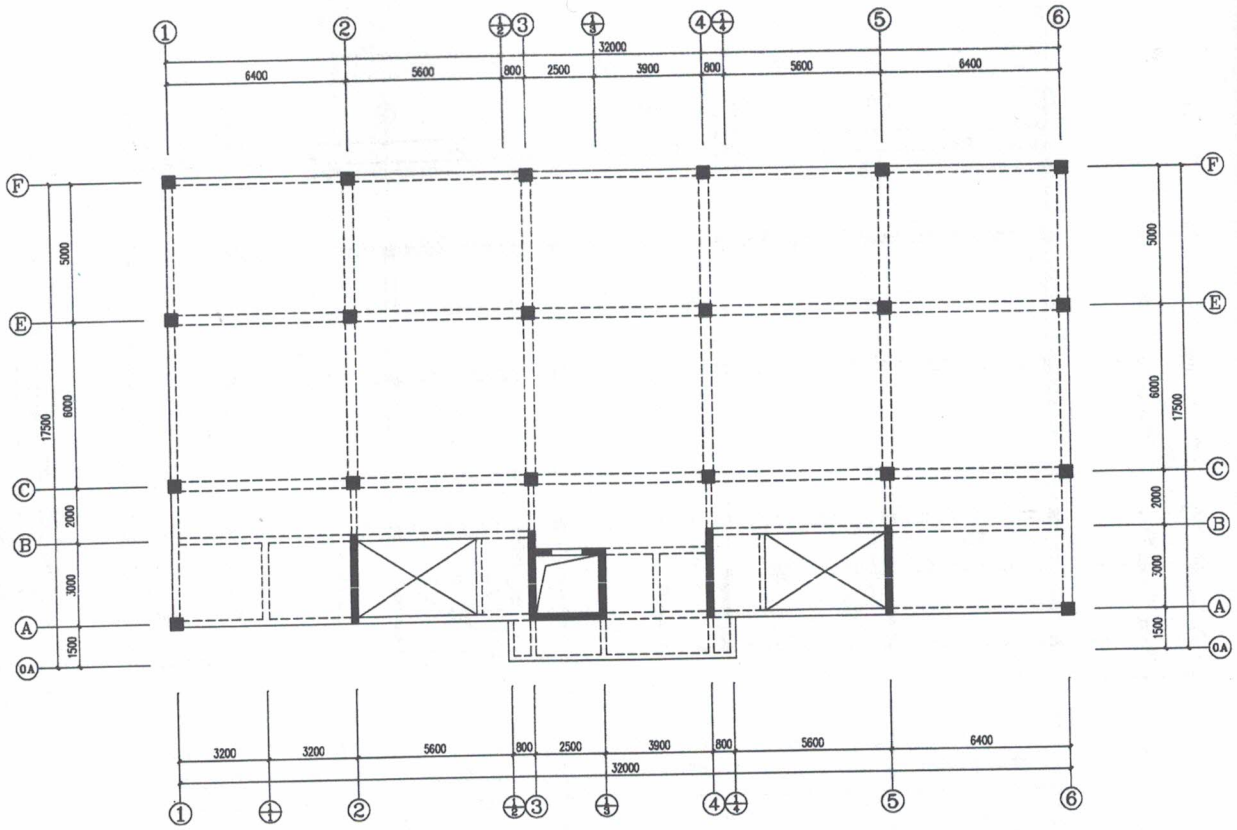
二层结构平面布置示意图



三、四层结构平面布置示意图

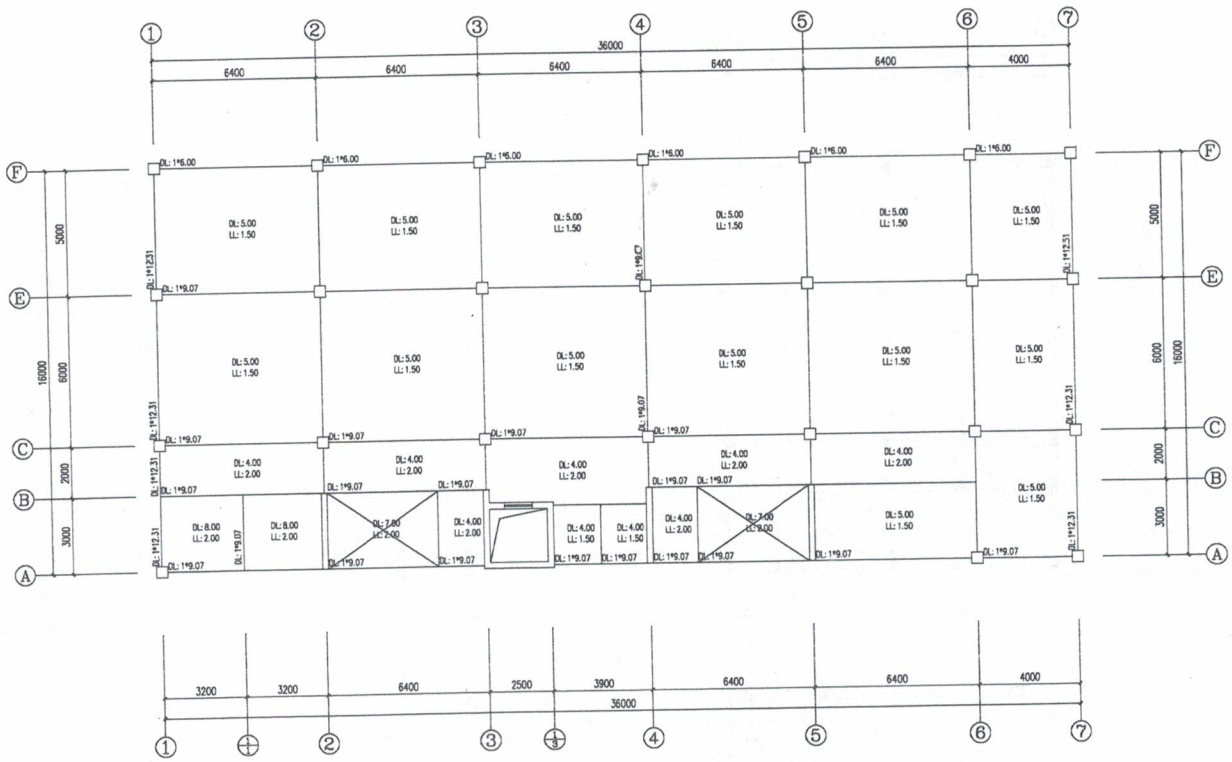


五、六层结构平面布置示意图

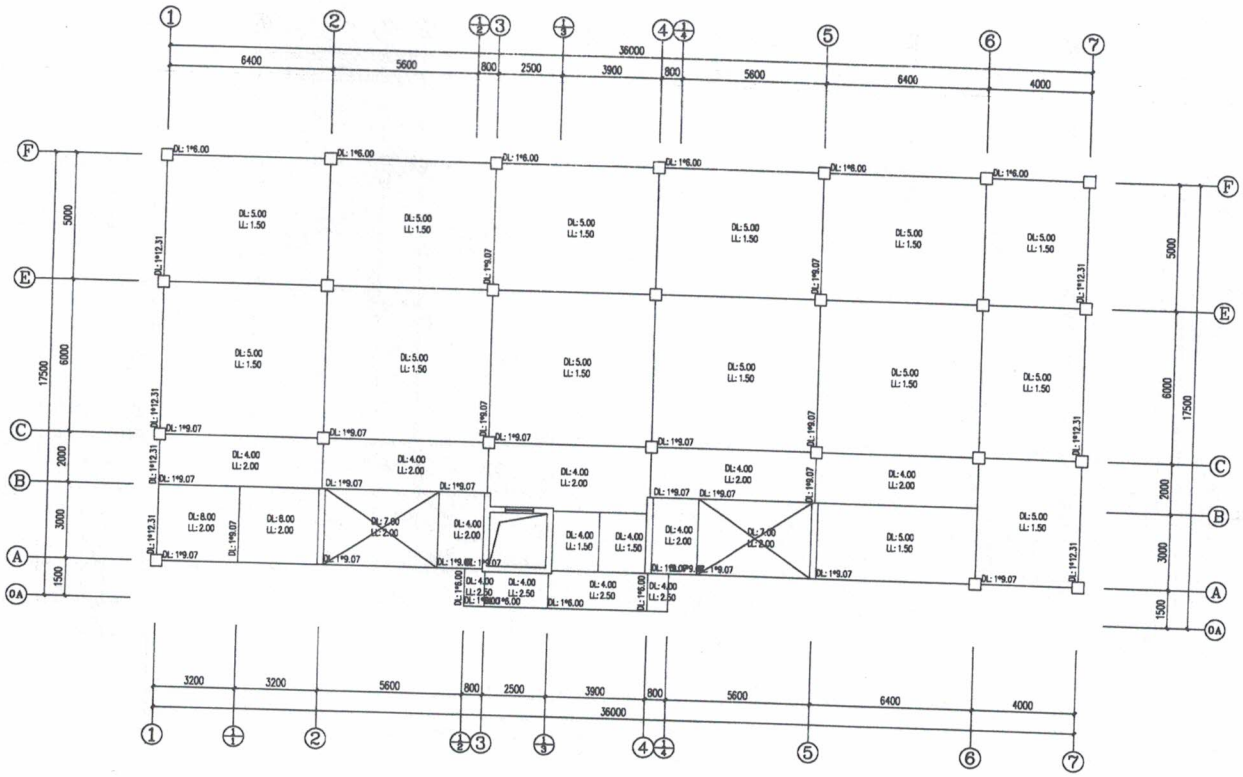


七至屋面层结构平面布置示意图

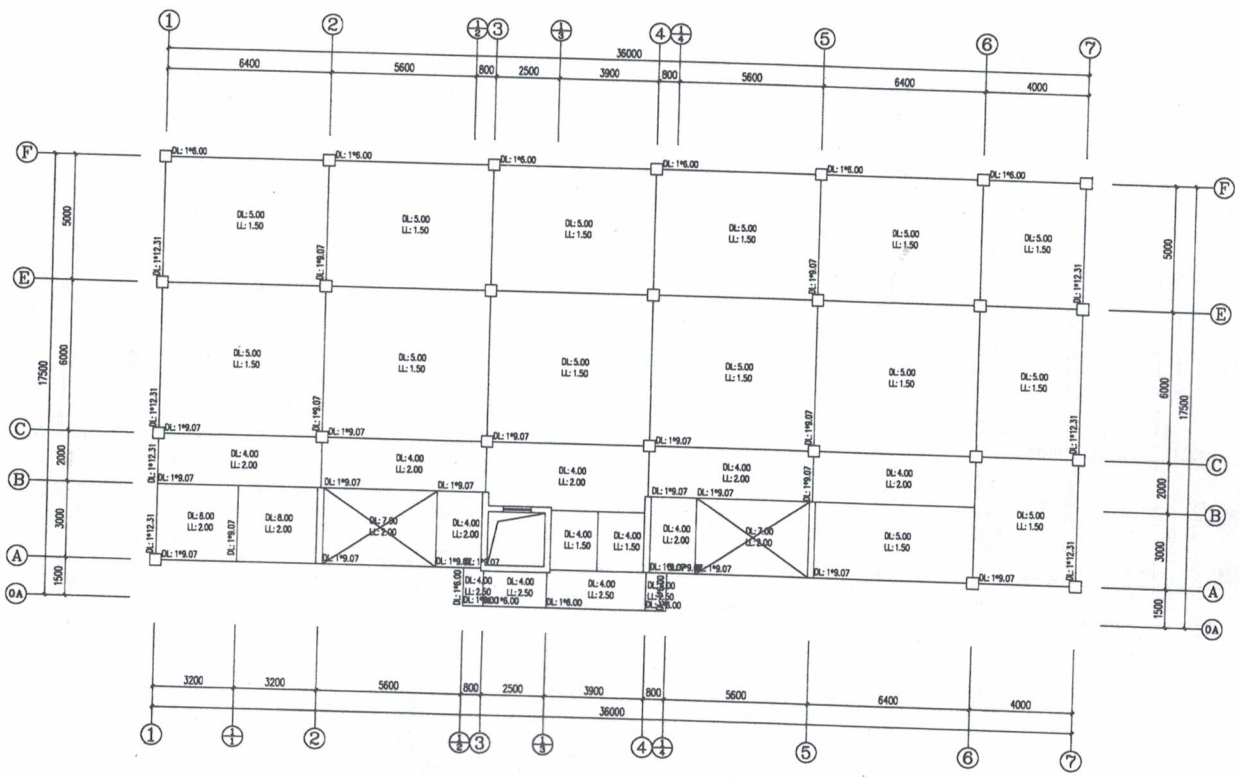
附图 7　楼层荷载平面布置示意图



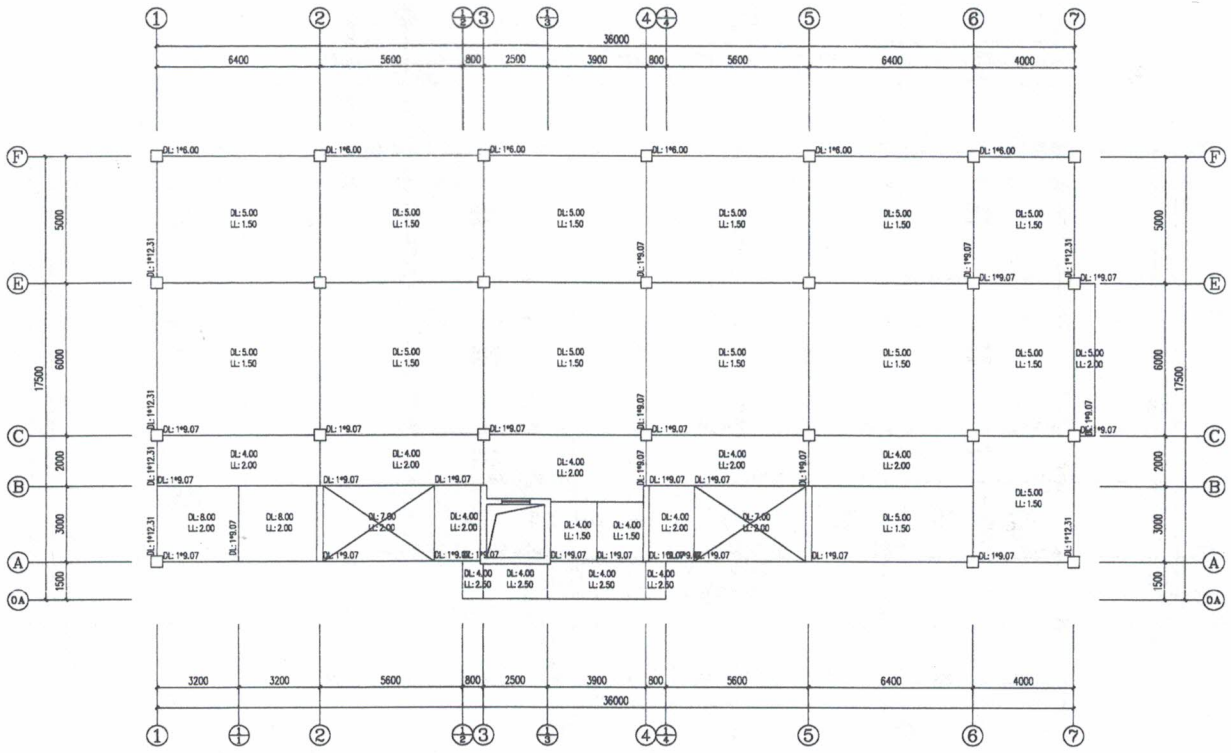
第1层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 ［单位：kN、m］



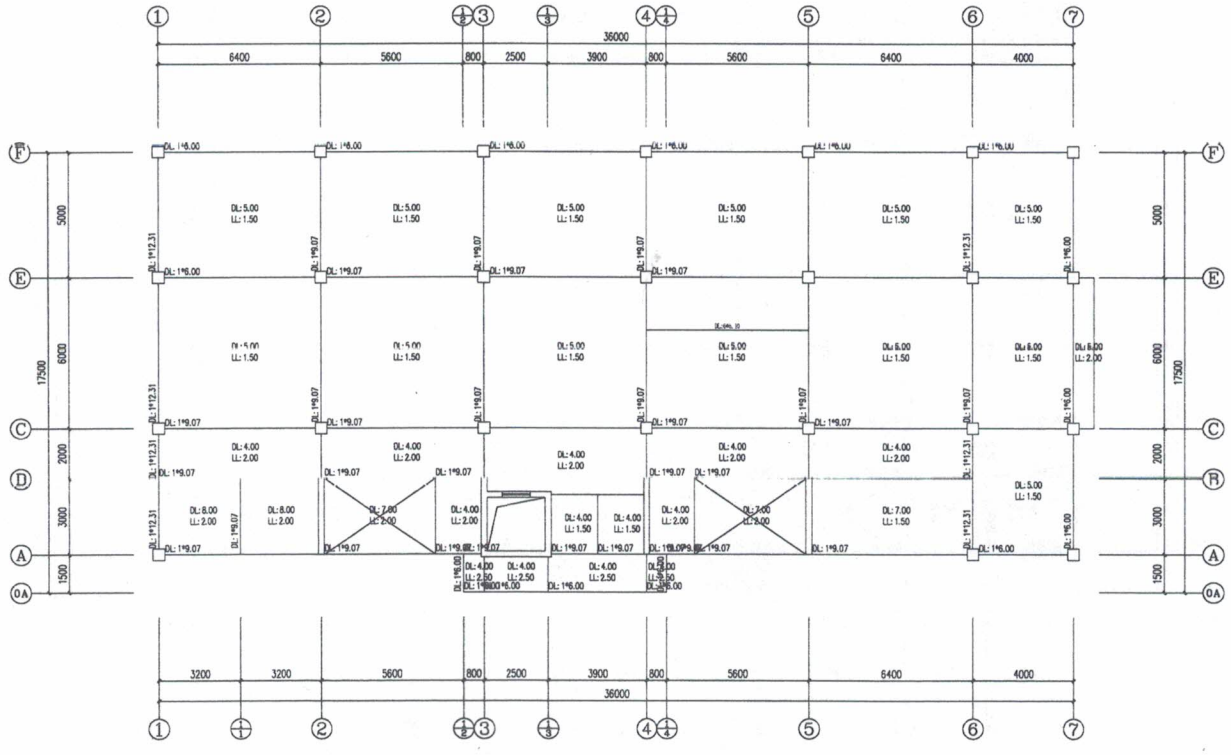
第2层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位:kN、m]



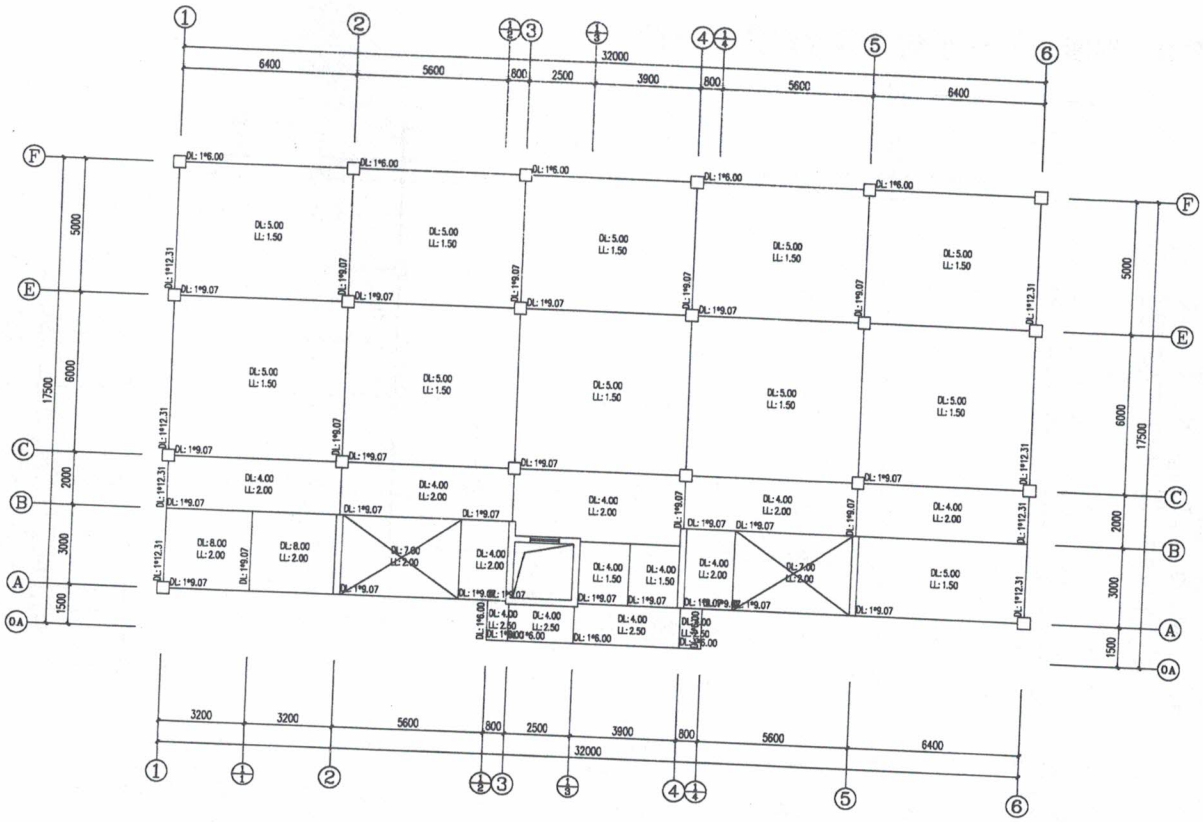
第3层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位:kN、m]



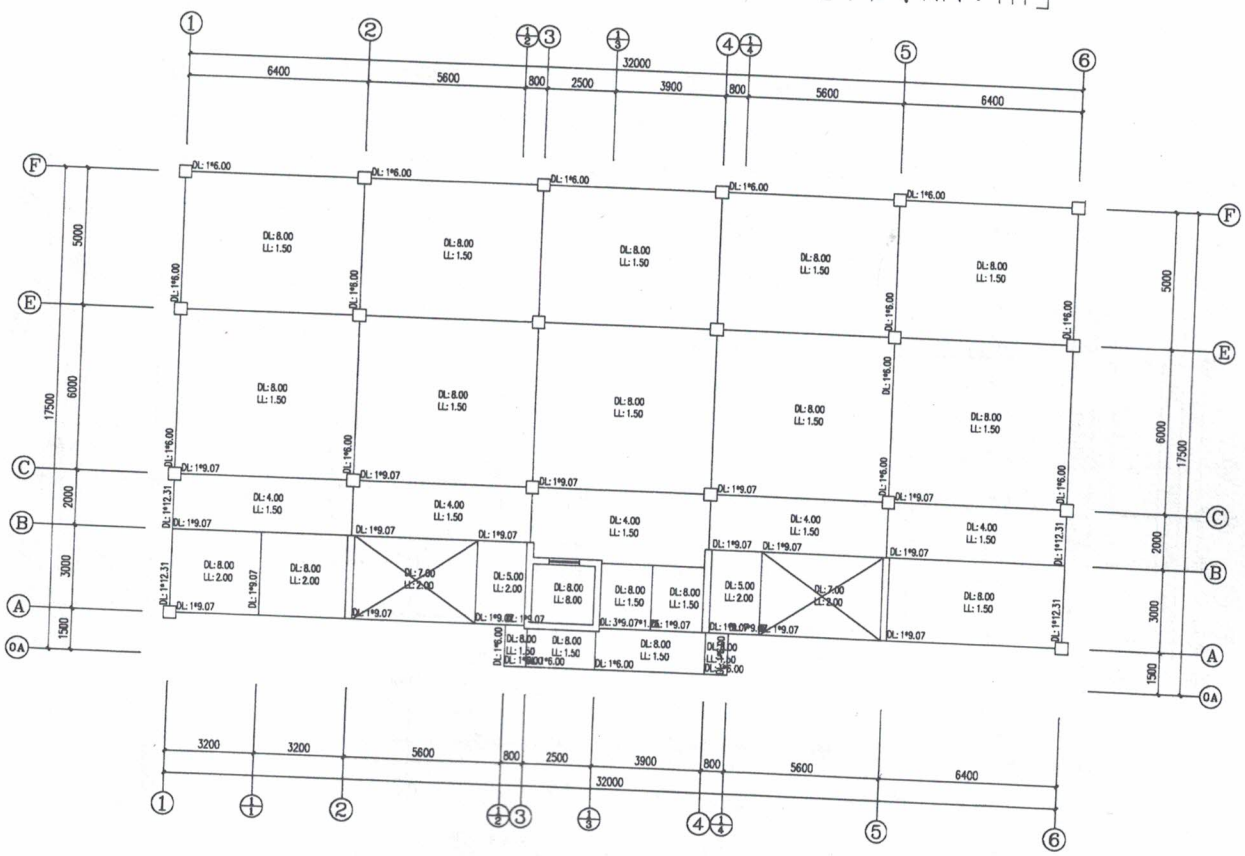
第4层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位:kN、m]



第5层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位:kN、m]

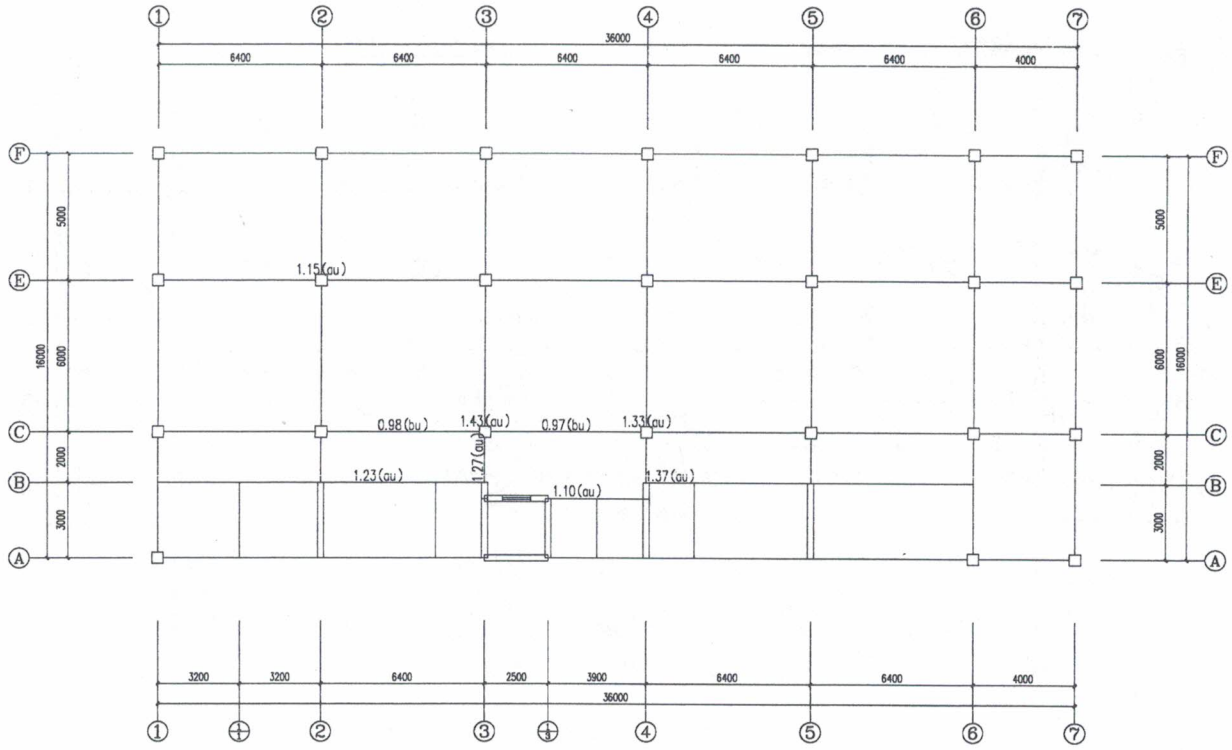


第6层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位:kN、m]

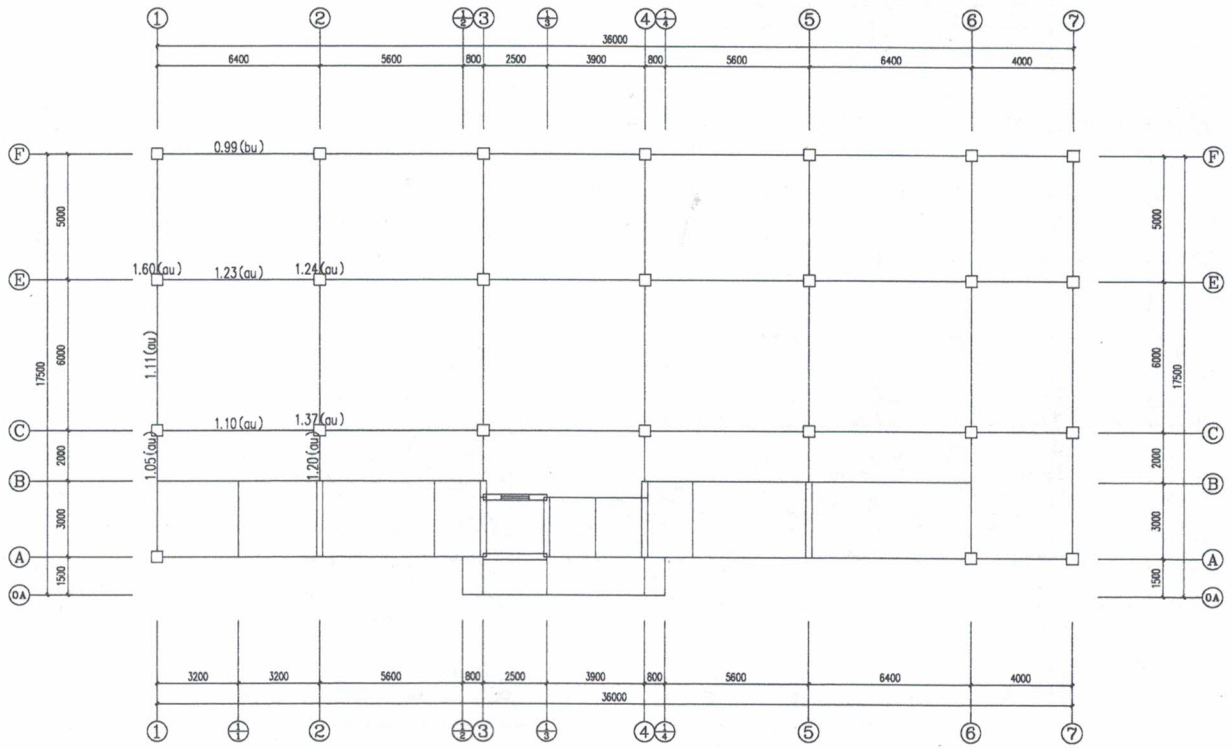


第7层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位:kN、m]

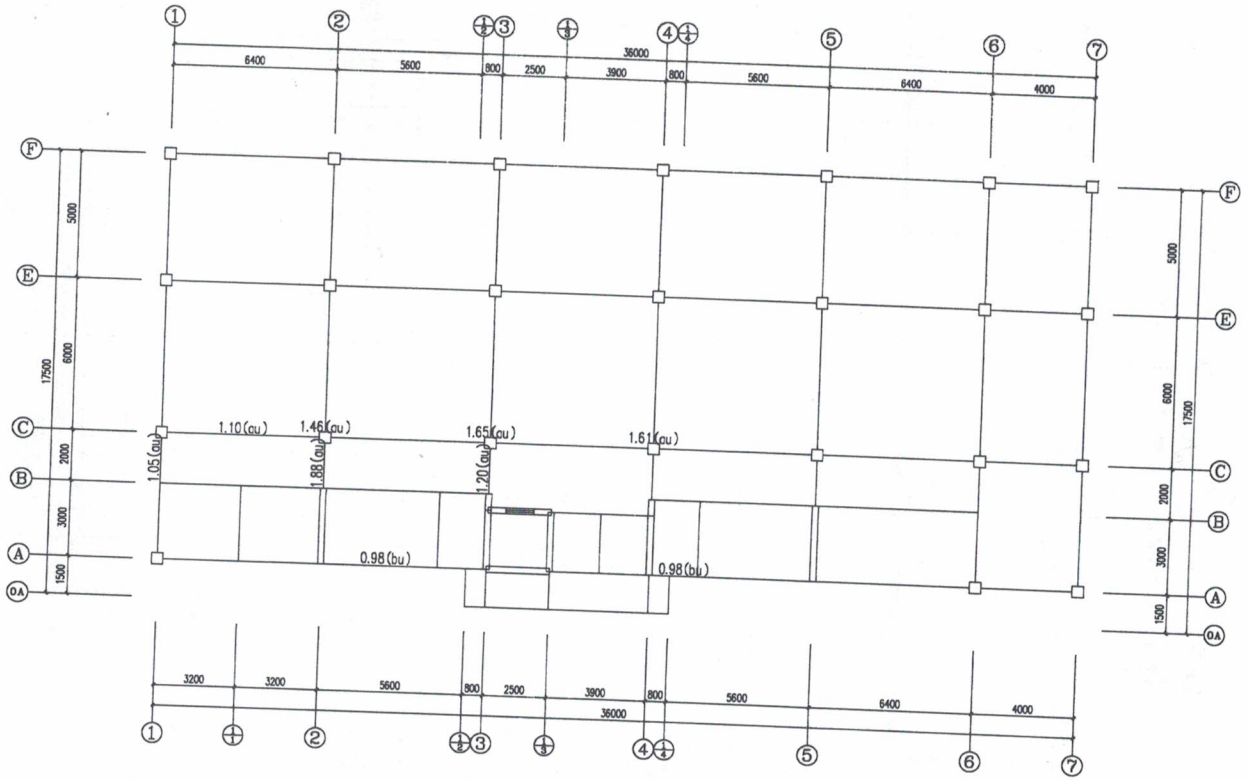
附图 8　混凝土构件承载力验算结果示意图



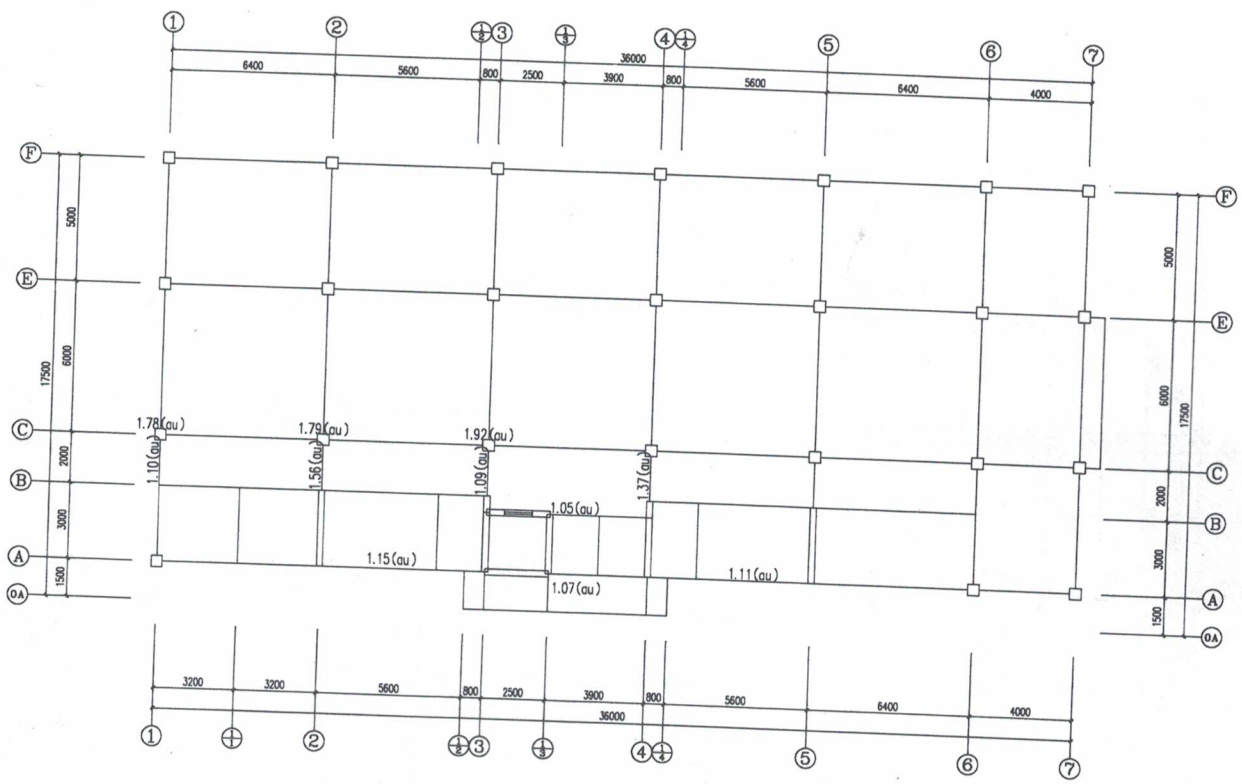
一层柱、二层梁非抗震承载力验算结果



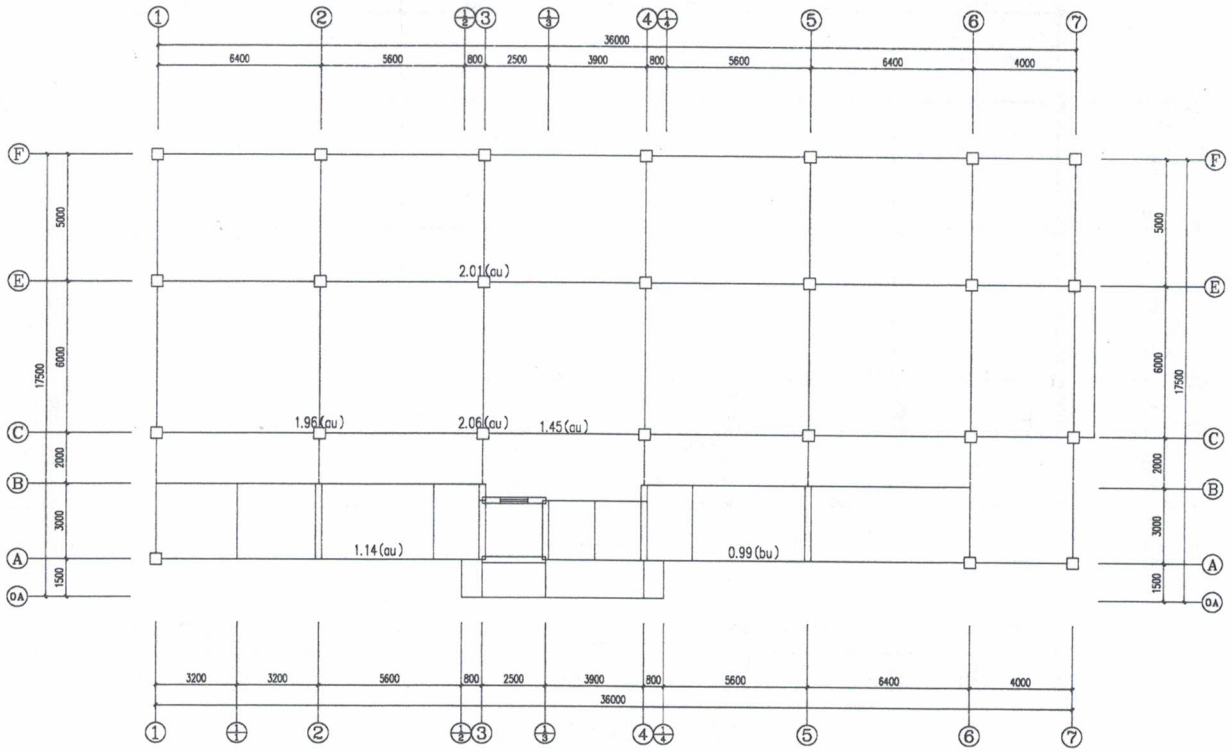
二层柱、三层梁非抗震承载力验算结果



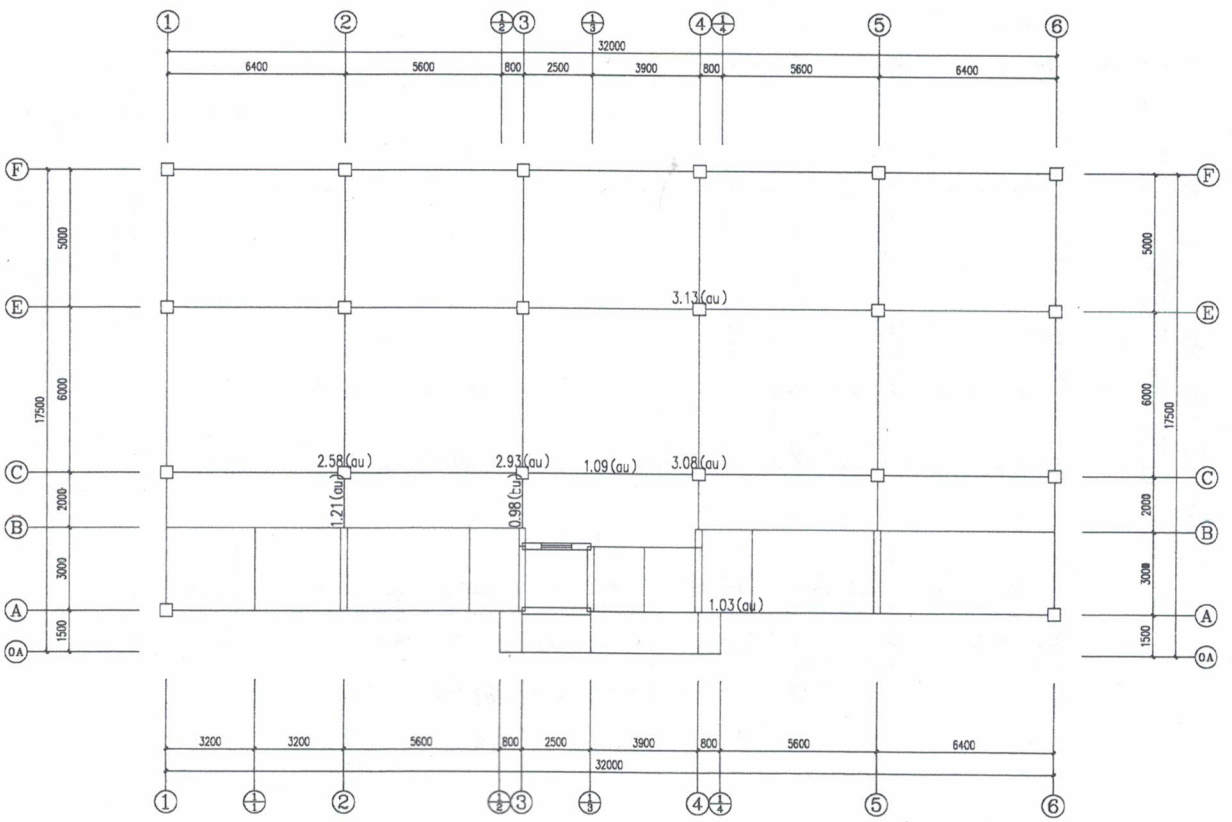
三层柱、四层梁非抗震承载力验算结果



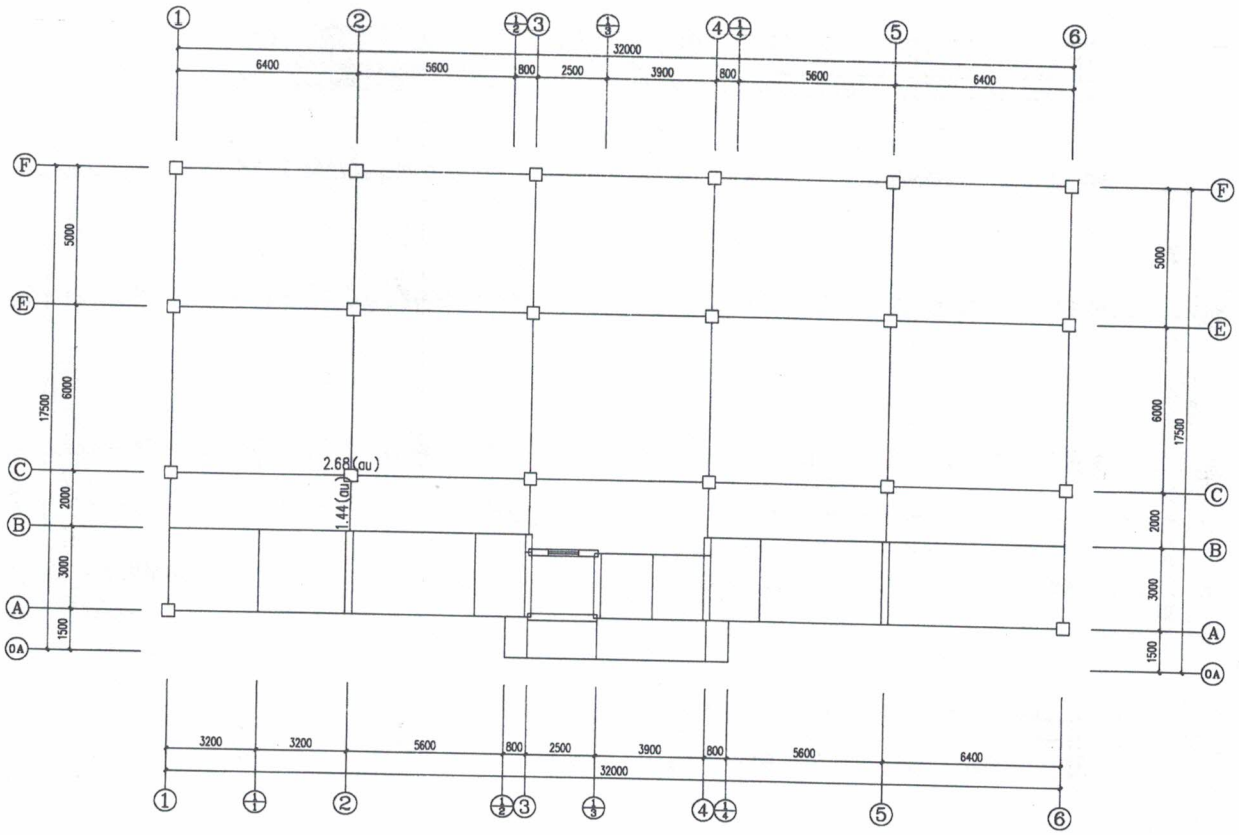
四层柱、五层梁非抗震承载力验算结果



五层柱、六层梁非抗震承载力验算结果

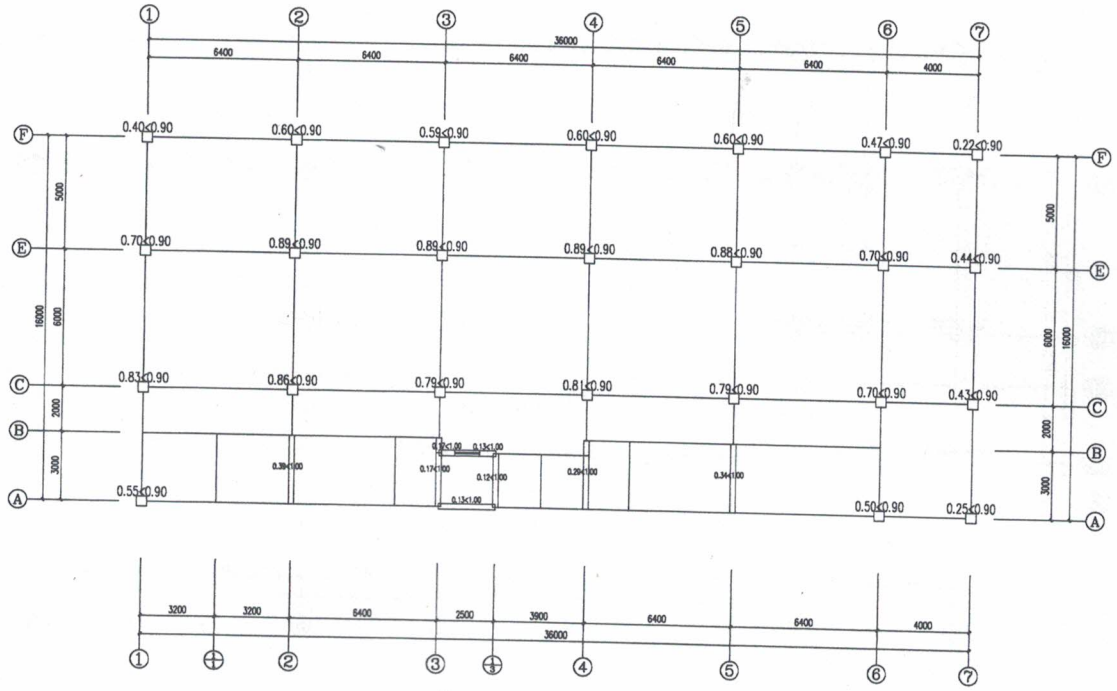


六层柱、七层梁非抗震承载力验算结果

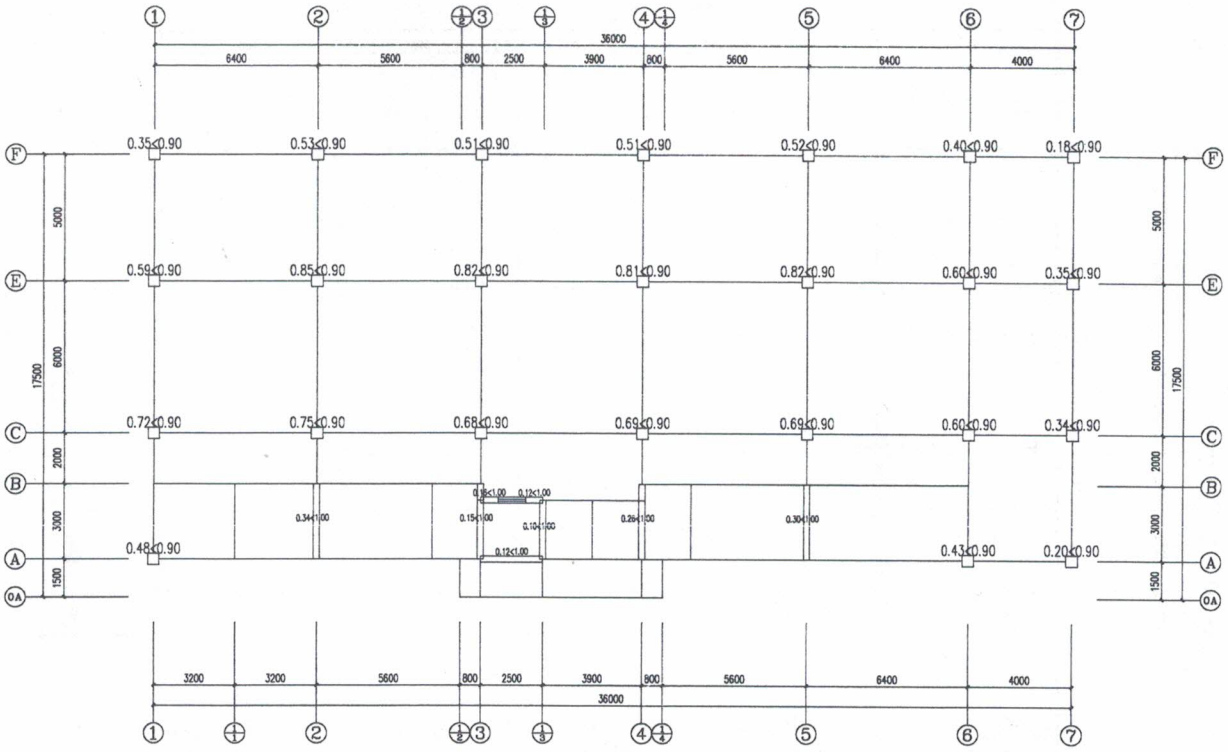


七层柱、屋面梁非抗震承载力验算结果

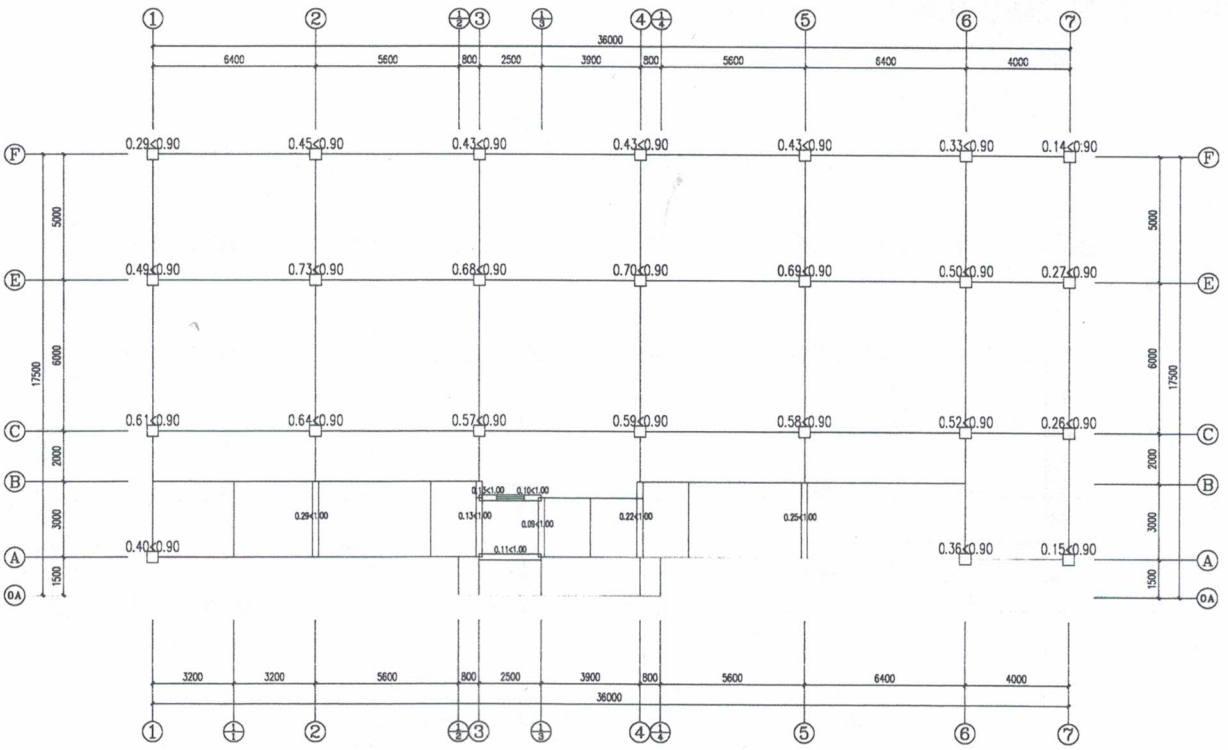
附图 9　框架柱轴压比验算结果示意图



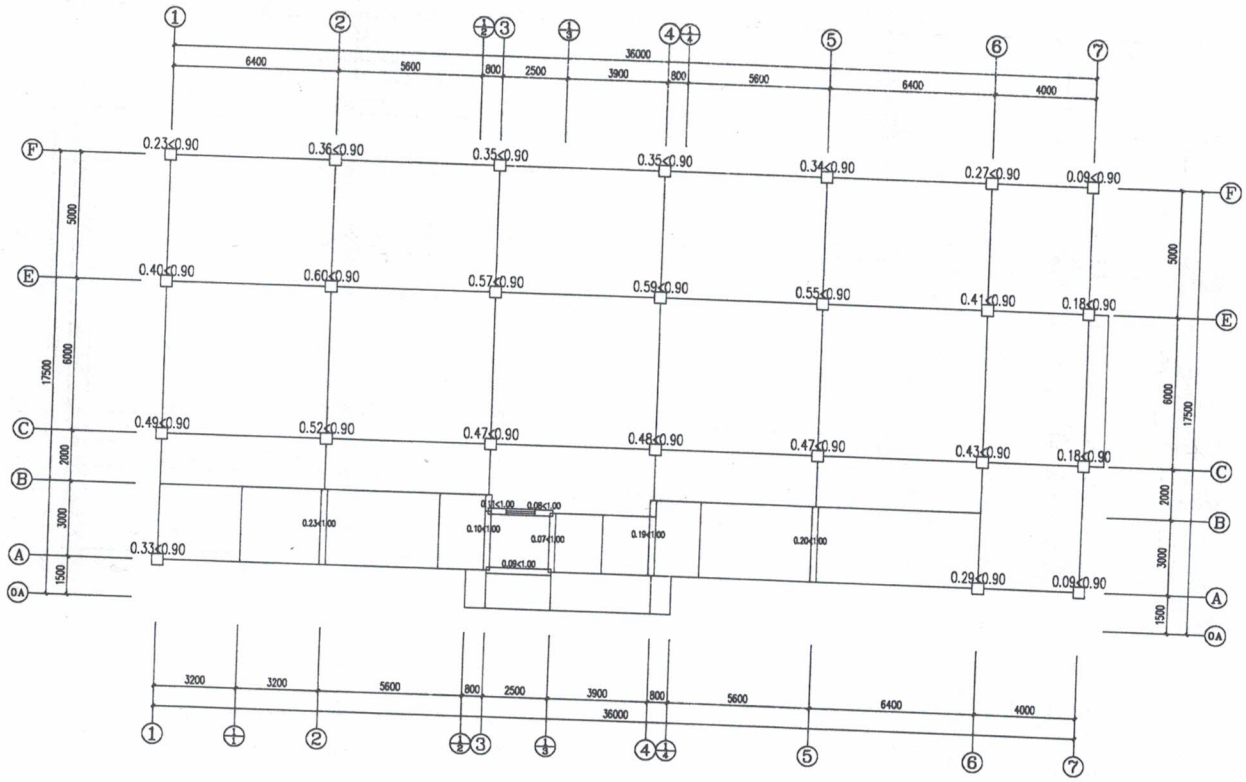
第 1 层柱、墙轴压比简图



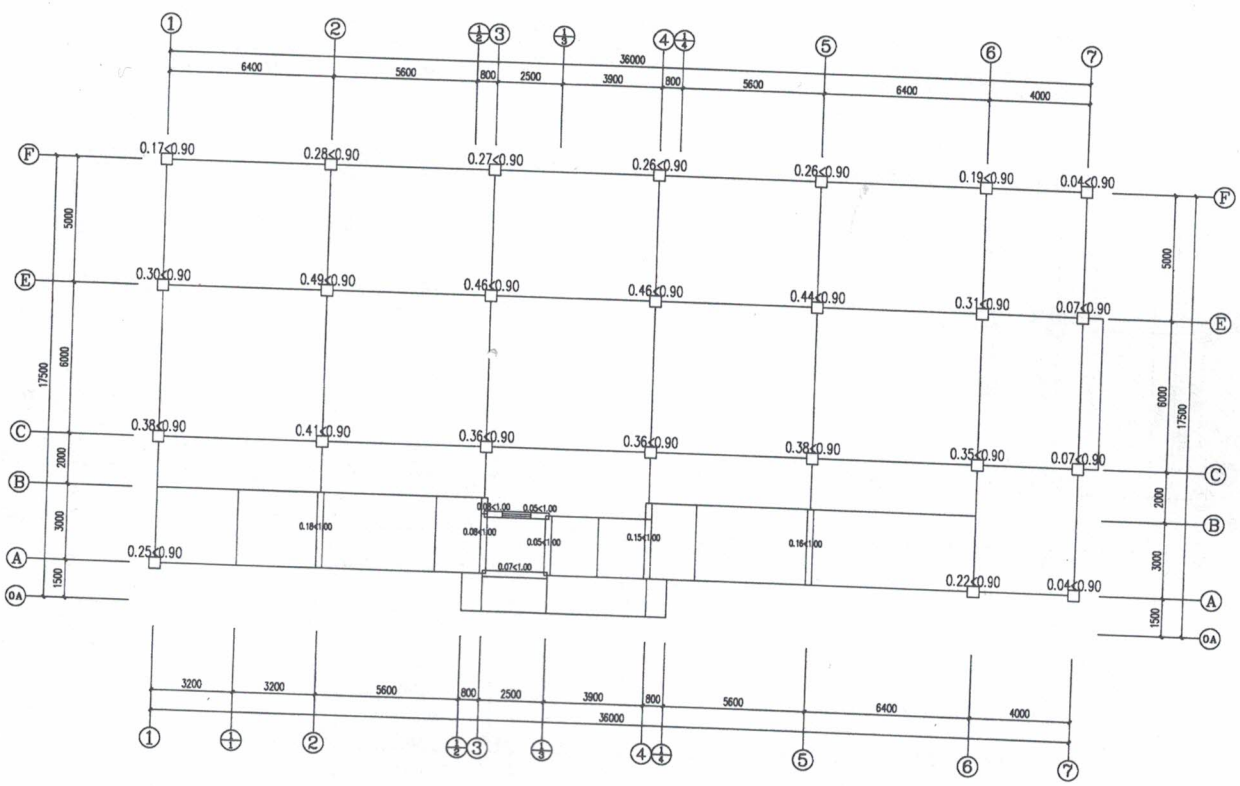
第 2 层柱、墙轴压比简图



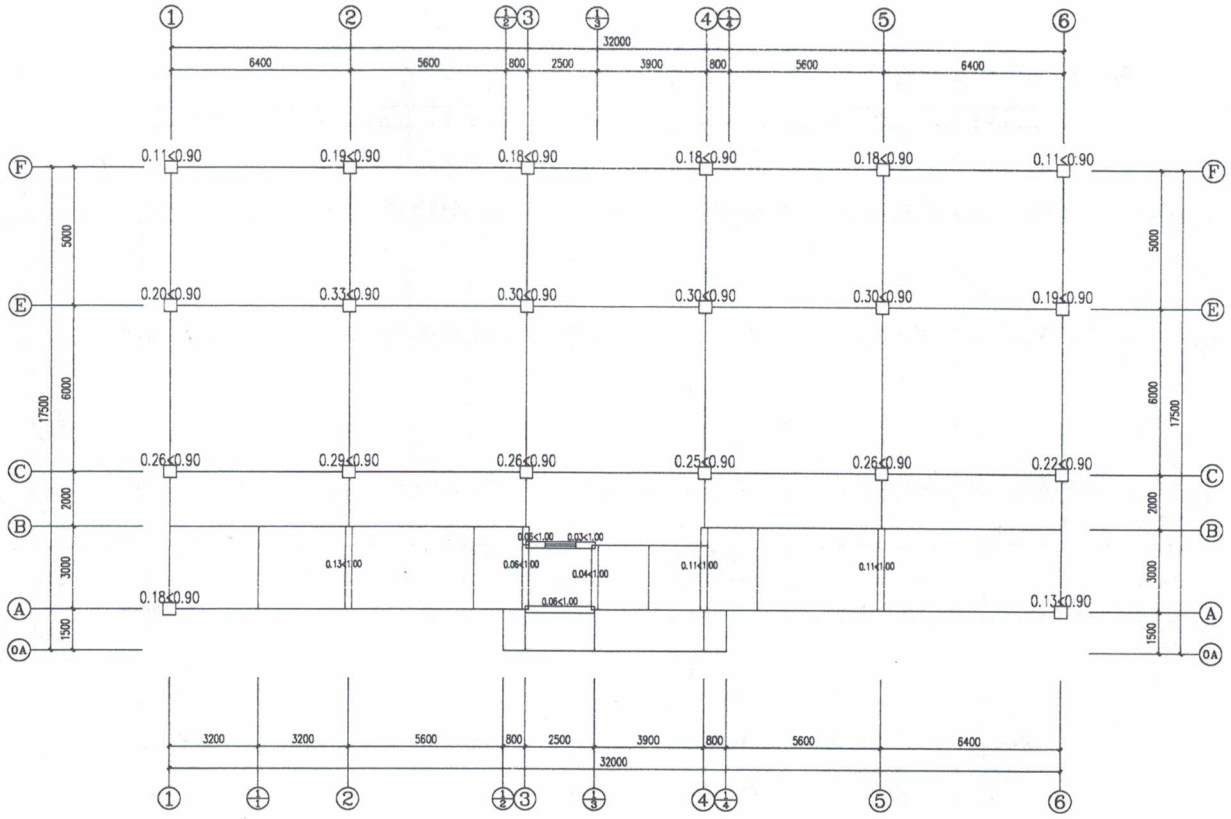
第 3 层柱、墙轴压比简图



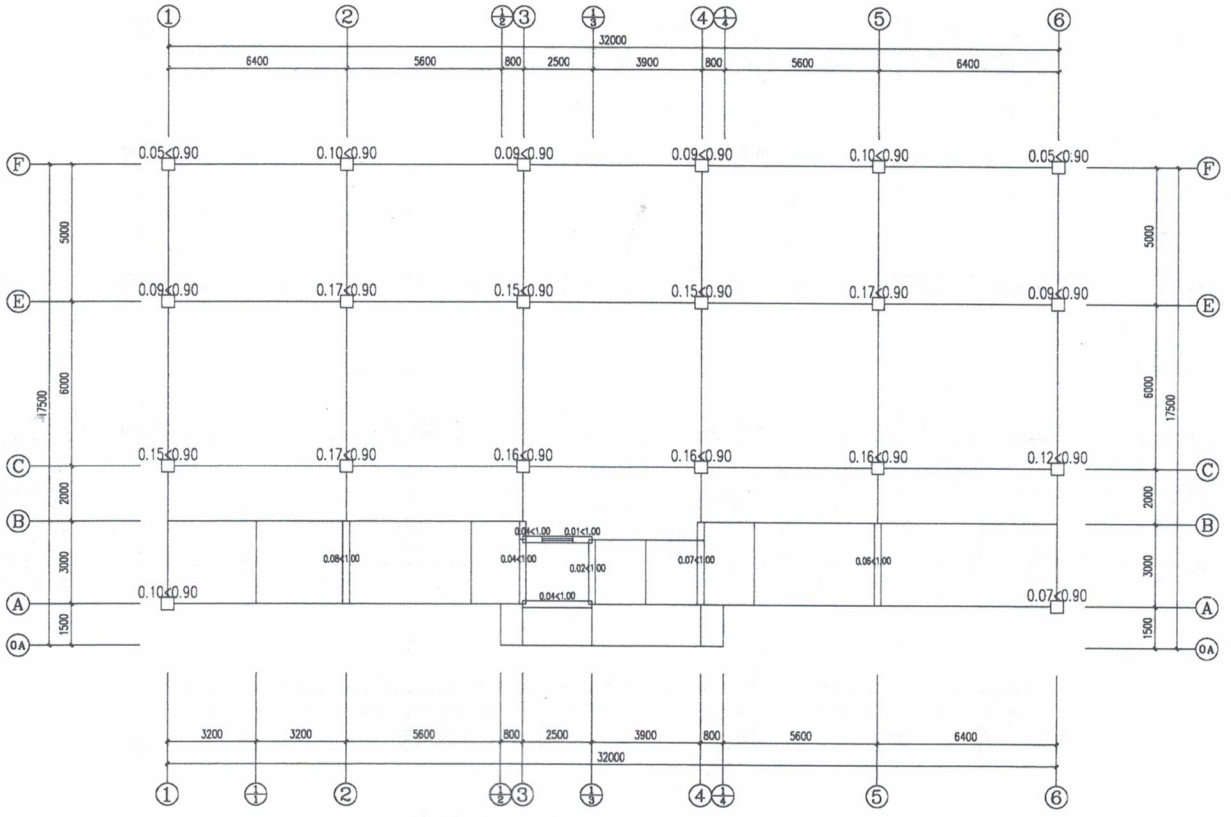
第 4 层柱、墙轴压比简图



第 5 层柱、墙轴压比简图

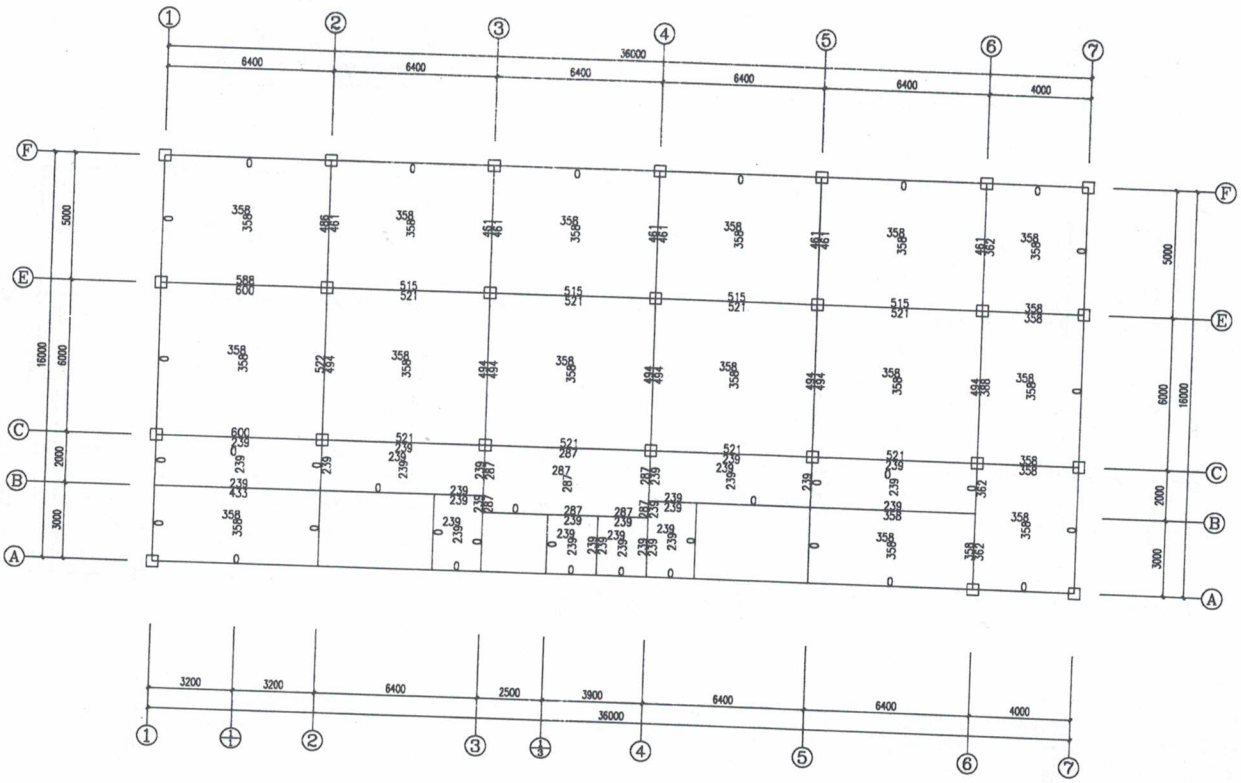


第 6 层柱、墙轴压比简图

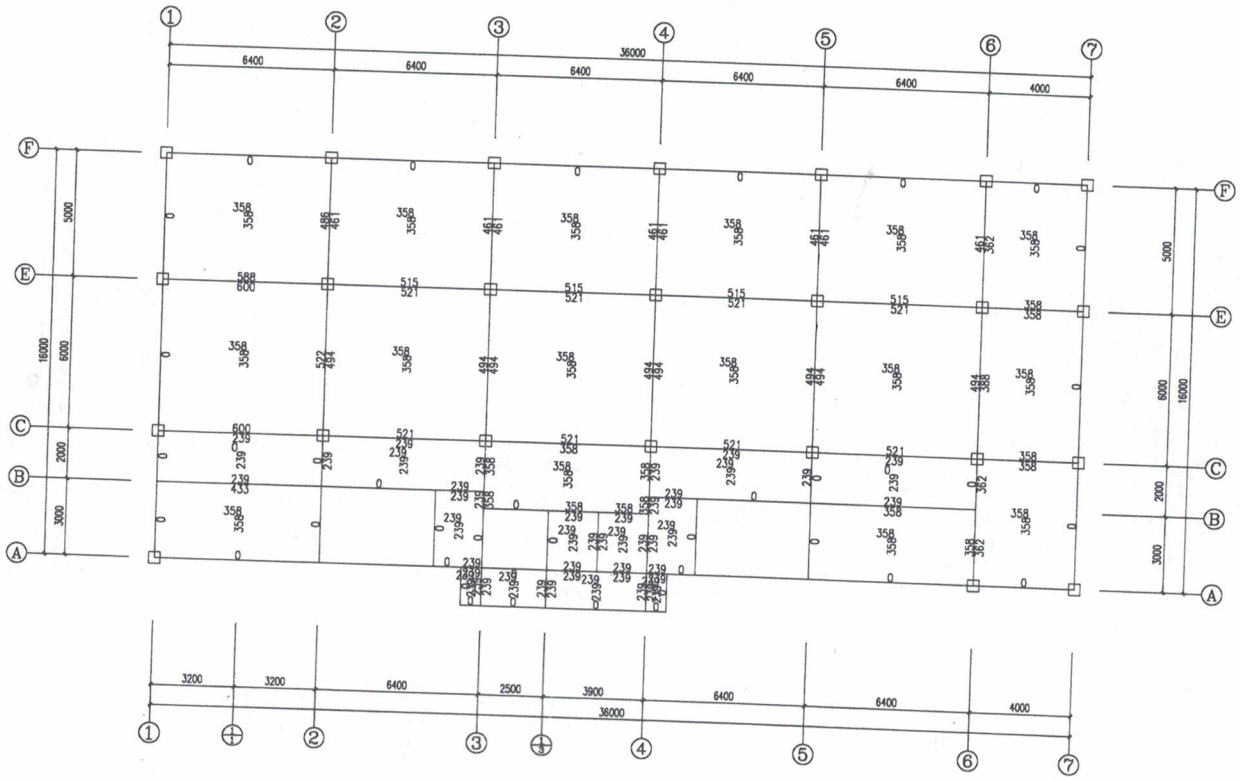


第 7 层柱、墙轴压比简图

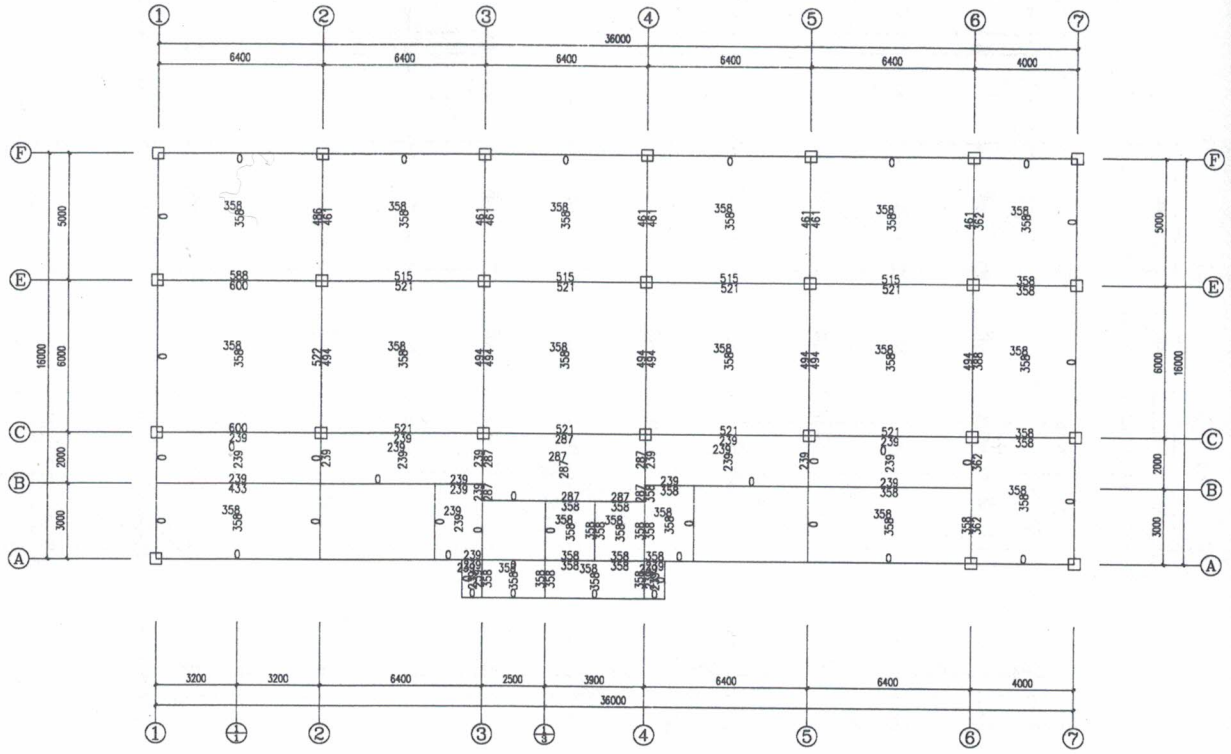
附图 10　混凝土板计算结果示意图



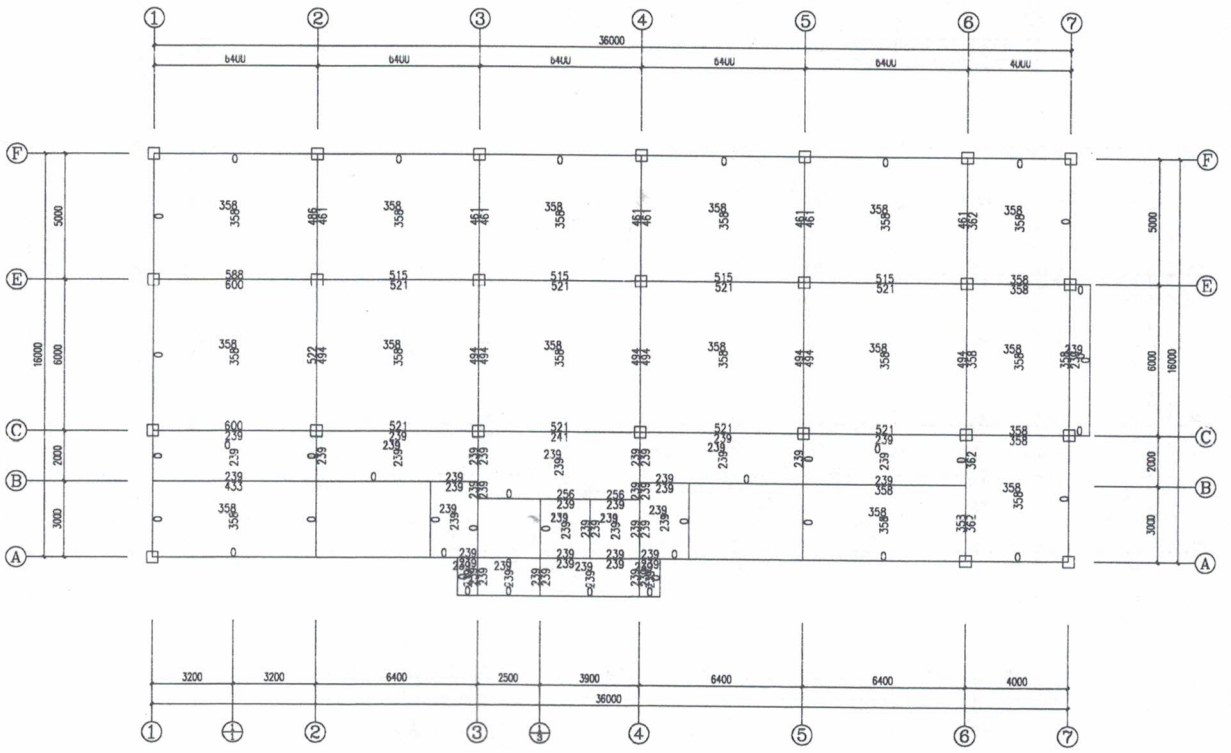
二层板计算配筋图（单位: 平方毫米）



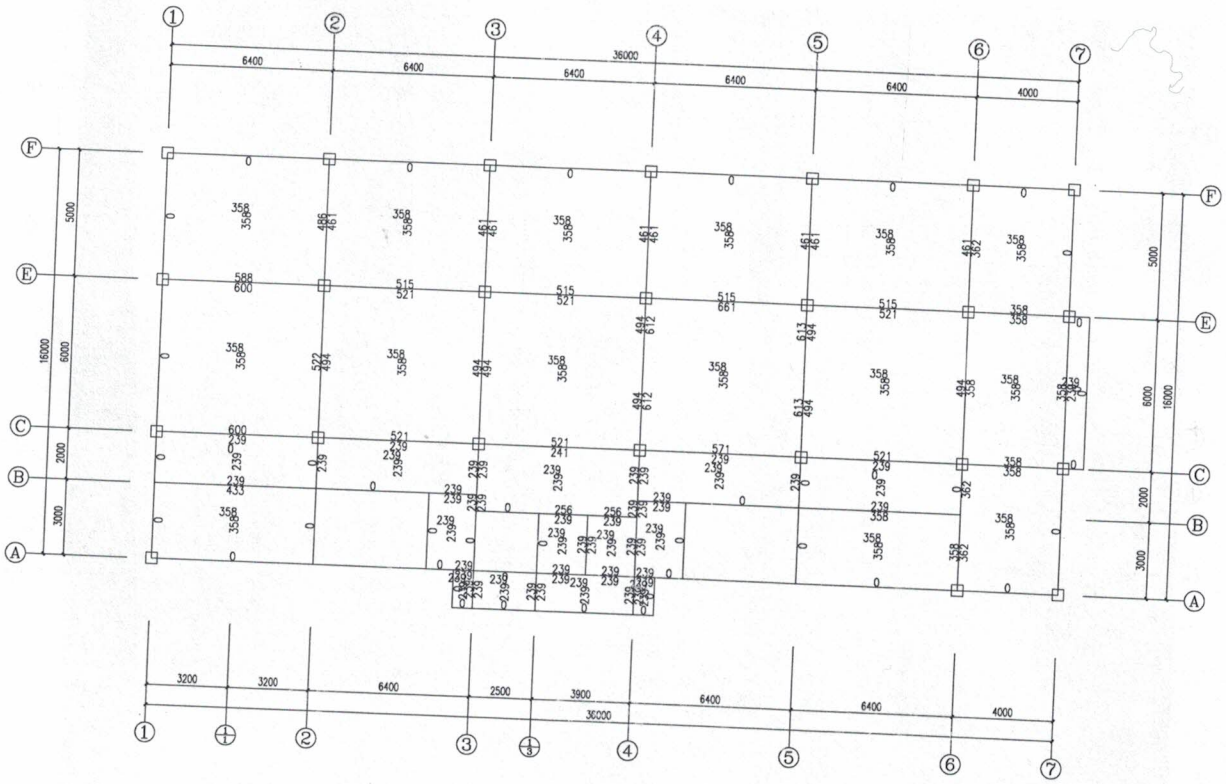
三层板计算配筋图（单位: 平方毫米）



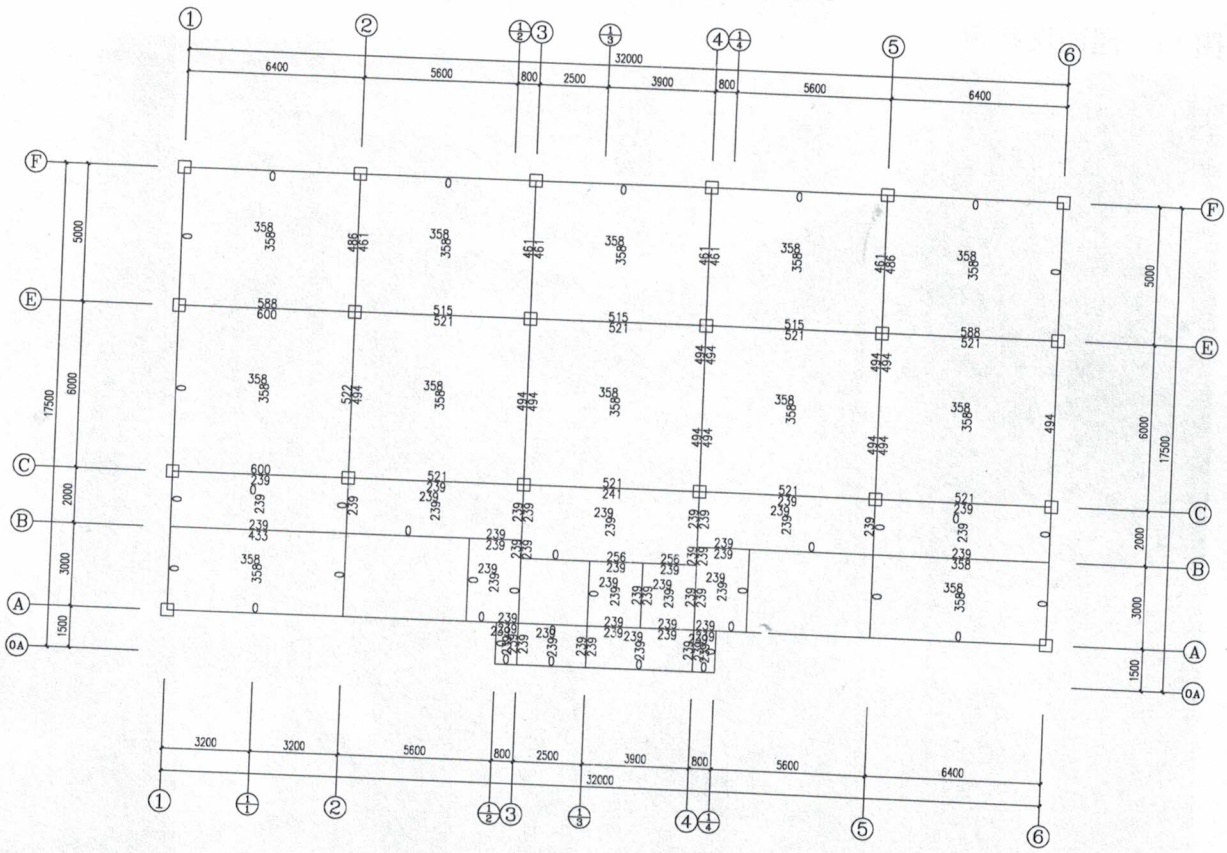
四层板计算配筋图（单位: 平方毫米）



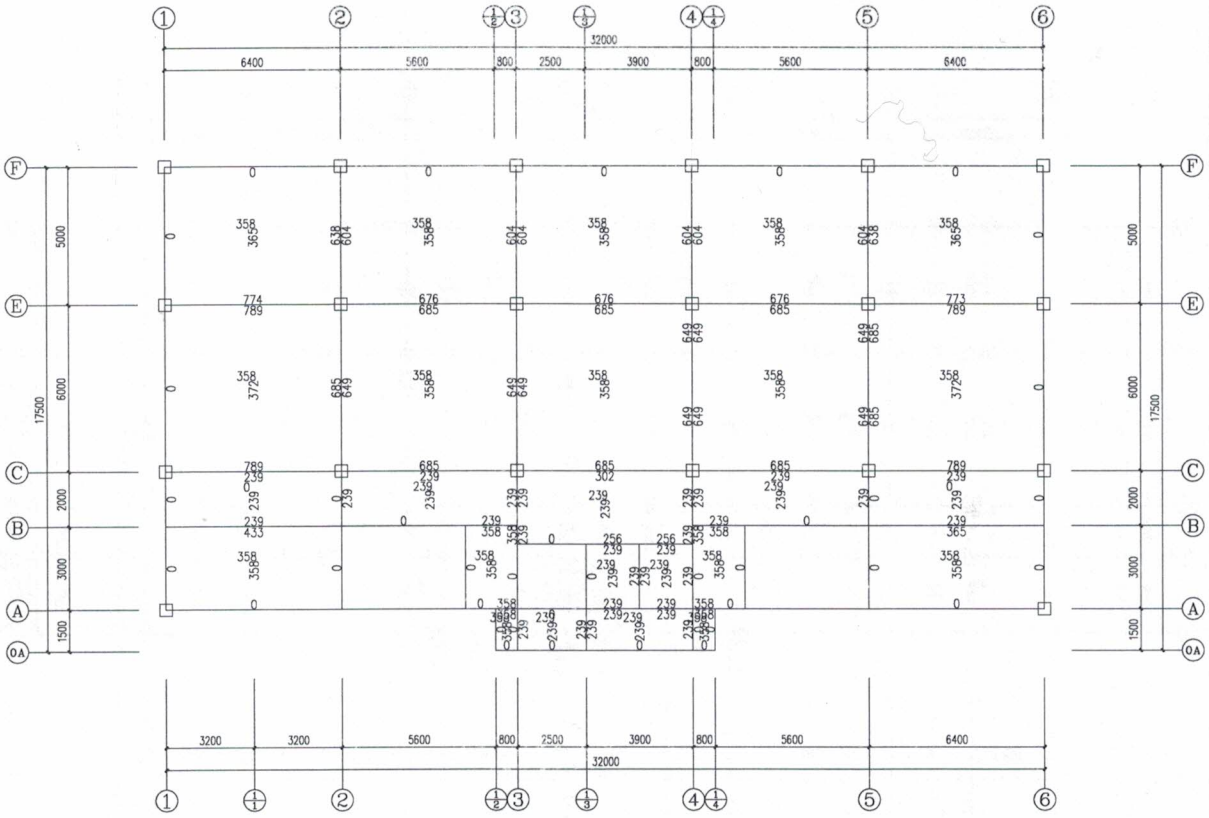
五层板计算配筋图（单位: 平方毫米）



六层板计算配筋图（单位: 平方毫米）



七层板计算配筋图（单位: 平方毫米）



屋面板计算配筋图（单位: 平方毫米）

附图 11　屋面现状图



附图 12 现状图



四层墙-1～2×B 轴墙体渗水漏水



四层墙-4～5×A 轴墙体渗水漏水



三层板-1/1～2×A～B 轴板底钢筋锈蚀

（本页以下空白）

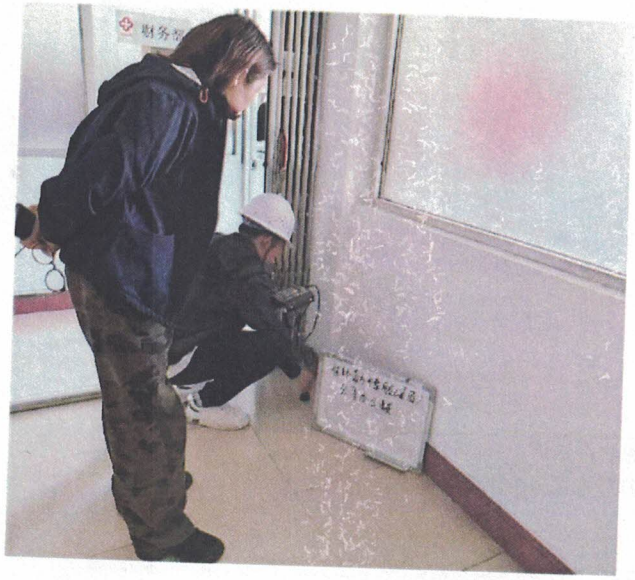
附件 1：现场检测影像资料













附件 2：工程质量现场检测见证确认表

广西建宏工程科技有限公司　　JHKJ-JL(B)-QT02/0

工程质量现场检测见证确认表

委托单位	桂林南方橡胶(集团)公司
工程名称	桂林南方橡胶(集团)公司办公楼
建设单位	/
监理单位	/
施工单位	/
检测单位	广西建宏工程科技有限公司
有无检测方案	有☑　　无☐

经确认，检测单位于 2025 年 11 月 12 日至 2025 年 11 月 18 日在现场进行了以下内容的检测：

房屋安全鉴定及抗震鉴定

见证人：

见证单位：

日　期：2025 年 11 月 18 日

说明：1、本表由见证单位填写，作为检测报告的附件。
2、见证单位由监理单位担任，如无监理单位则由建设单位担任。

附件 3：公司及人员资质附表



统一社会信用代码
91450300687773175　（3-1）

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广西建宏工程科技有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　李翠丽

经营范围　一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；公路水运工程试验检测服务；环境保护监测；工程和技术研究和试验发展；信息技术咨询服务；机械设备研发；新材料技术研发；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；建设工程质量检测；雷电防护装置检测；水利工程质量检测；特种设备检验检测；安全评价业务；建设工程勘察；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　捌佰万圆整

成立日期　2009年05月11日

住　　所　桂林市七星区毅峰南路12号厂房办公综合楼

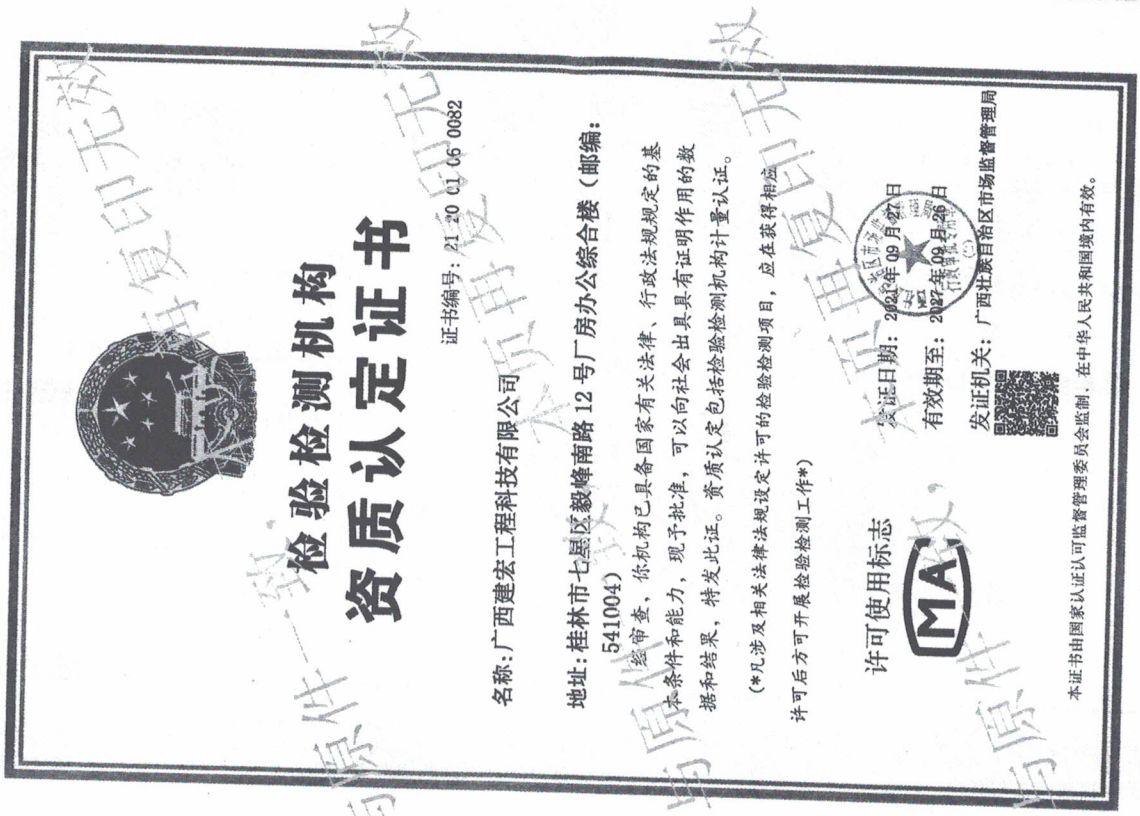
登记机关

2025　04　10
年　月　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



检验检测机构
资质认定证书

证书编号：211206050082

名称：广西建宏工程科技有限公司

地址：桂林市七星区毅峰南路12号厂房办公综合楼（邮编：541004）

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

（*凡涉及相关法律法规设定许可的检验检测项目，应在获得相应许可后方可开展检验检测工作*）

许可使用标志

CMA

发证日期：2022年09月26日

有效期至：2027年09月26日

发证机关：广西壮族自治区市场监督管理局

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

建设工程质量检测机构资质证书

（桂）建检专字第 20250003 号

机构名称：广西建宏工程科技有限公司

统一社会信用代码：91450300687777317

登记地址：桂林市七星区穿峰南路 12 号厂房办公综合楼

资质类别：专项

法定代表人：李成华

技术负责人：蒋玉松

首次发证日期：2025 年 7 月 11 日　　有效期至：2030 年 7 月 11 日

检测专项：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、建筑节能、建筑幕墙、地基基础、市政工程材料、道路工程

检测场所地址：
1. 桂林市七星区穿峰南路 12 号厂房办公综合楼；
2. 桂林市临桂区临桂镇西城南路 100 号民鑫广场 9 幢；
3. 桂林市临桂区临桂镇临东路以东、西南路以北。

备注：《检测能力附表》与《检测报告批准人附表》附后

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 8 月 18 日

营业执照

（副本）　30-1

统一社会信用代码

91220101066424818C

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中联合创设计有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人　周文江

经营范围　一般项目：建筑设计、市政设计、给排水设计、道路工程设计、桥梁设计、城市隧道设计、燃气设计、热力设计、环境设计、农业设计、水利设计、公路设计、风景园林设计、电力设计、送变电工程设计、石油化工产品储运设计、国土空间规划设计、管道工程设计、工程勘察设计；主体结构工程检测；钢结构检测；工程造价咨询、工程咨询；岩土工程、工程测量、园林绿化工程、建设工程施工、市政工程施工；工程监理；工程项目管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟万元整

成立日期　2013 年 05 月 24 日

营业期限　长期

住　　所　吉林省长春市二道区吉林大路535号

登记机关

2021 年 02 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://jl.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局

工程设计资质证书

企业名称：中联合创设计有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：水利行业乙级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

证书编号：A122009183

有效期：至2028年12月22日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年03月17日

No.AZ 0115185

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　赵仁彬

证书编号　S181105682

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0041043

发证日期　2018年09月04日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：赵仁彬

性　　别：男

身份证号：5002431986[redacted]19

资格名称：高级工程师

专业名称：结构

评审组织：重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月16日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）24号

发证时间：2022年01月25日

编　　号：202203368410

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021023355



姓　　名：裴煜

性　　别：男

身份证号：4503021980[redacted]10

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：结构设计

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章

生成时间：2021年03月08日

与原件一致，本页再复印无效



（加盖审批部门钢印有效）

专业名称 土木工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2018年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

姓　　名 曹宏涛
Name

性　　别 男
Sex

身份证号码 2208821982[redacted]1X
ID Card No.

证书编号 2018013B267
Certificate No.

发证机关
Issued by



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12022034963

姓　　名：唐健文

性　　别：男

身份证号：45090219851[redacted]3317

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

取得方式：评审

专　　业：桥梁工程

取得资格时间：2022年11月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

批准机关：桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

生成时间：2022年12月21日

职称专用章（1）

广西建设工程质量检测试验人员能力
培训记录查询



姓　　名：装煜

性　　别：男

身份证号：45030219******0010

工作单位：广西建宏工程科技有限公司

培训编码：4503000725

首次培训日期：2018年01月22日

查询时间：2023年05月10日 09:57

培训项目：

主体结构类：
回弹法检测混凝土强度，回弹法检测砌筑砂浆强度，钻芯法检测混凝土强度，钢筋保护层厚度和间距，变形观测，结构粘结强度、锚栓和植筋检测，回弹法检测混凝土强度，钢筋保护层厚度和间距，钻芯法检测混凝土强度。

钢结构工程检测类：
钢网架螺栓球节点检测及高强度螺栓检测，钢材、钢铸件力学性能检测，钢结构变形检测，钢结构涂层检测。

市政桥梁检测：
市政桥梁检测。

(以下空白)

注：验证真伪请扫描二维码或登录广西住房和城乡建设厅培训中心网址查询。
证明查询网址:https://dn4.gxcic.net:8100/gxkspxqy/mobile/certificate/jccertsearch

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021001885

姓　　名：周坤

性　　别：男

身份证号：4503241993[redacted]54



职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：桂林市建筑工程系列中级评审会

批准机关：桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

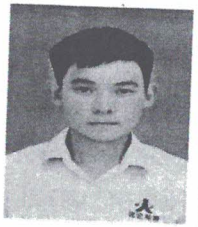
生成时间：2021年01月07日

颁发[illegible]印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

与原件一致，再复印无效

广西建设工程质量检测试验人员能力培训记录查询



姓　　名：周坤

性　　别：男

身份证号：45032419******2254

工作单位：广西建宏工程科技有限公司

培训编码：4503000517

首次培训日期：2016年01月20日

查询时间：2024年09月10日 10:19

培训项目：

主体结构及装饰装修：
0201，0202，0203。

钢结构：
0301。

地基基础：
0401，0402。

桥梁与地下工程：
0901。

(以下空白)

注：验证真伪请扫描二维码或登录广西住房和城乡建设厅培训中心网址查询。
证明查询网址:https://dn4.gxcic.net:8100/gxkspxqy/mobile/certificate/jccertsearch

广西建设工程质量检测试验人员能力培训记录查询



姓　　名：张玉雪

性　　别：女

身份证号：45010319******0024

工作单位：广西建宏工程科技有限公司

培训编码：4503320099

首次培训日期：2018年12月05日

查询时间：2024年09月10日 10:40

培训项目：

主体结构及装饰装修：
0201，0202，0203。

钢结构：
0301。

桥梁与地下工程：
0901。

(以下空白)

注：验证真伪请扫描二维码或登录广西住房和城乡建设厅培训中心网址查询。
证明查询网址:https://dn4.gxcic.net:8100/gxkspxqy/mobile/certificate/jccertsearch

广西建设工程质量检测试验人员能力
培训记录查询



姓　　名：何海灿

性　　别：男

身份证号：45032719******121X

工作单位：广西建宏工程科技有限公司

培训编码：4503320029

首次培训日期：2018年12月03日

查询时间：2025年10月22日 08:57

培训项目：

建筑材料及构配件：
0101，0104，0105。

主体结构及装饰装修：
0201，0202，0203。

建筑节能：
0501，0502。

建筑幕墙：
0602。

市政工程材料：
0701，0704，0705，0706。

道路工程：
0801。

(以下空白)

注：验证真伪请扫描二维码或登录广西住房和城乡建设厅培训中心网址查询。
证明查询网址:https://kspx.gxcic.cn/gxkspxqy/mobile/certificate/jccertsearch