



房屋安全鉴定报告

项目名称: 园博园罗马街南楼

委托人: 桂林市园林园艺博览园建设有限公司

房屋图斑编号: -----

鉴定机构: 广西建宏工程科技有限公司

中联合创设计有限公司

签发日期:

2026年02月11日

声 明

1. 报告无一级注册结构工程师执业章和鉴定机构公章无效。
2. 报告无鉴定机构公章骑缝章无效。
3. 报告无鉴定检测人、项目负责人、结构验算人、审核人、批准人签章或签字无效。
4. 未经鉴定机构书面批准, 不得复制鉴定报告。
5. 复制报告未重新加盖鉴定机构公章及一级注册结构工程师执业章无效。
6. 报告涂改无效。
7. 对鉴定报告若有异议, 应于收到报告之日起十五日内向鉴定机构或当地市级住房城乡建设主管部门提出, 逾期不予处理。
8. 出现以下情况时本报告自动失效且委托方、房屋产权方或使用方等相关方应重新委托鉴定: 本鉴定报告出具后房屋重新改建、扩建、移位、拆改承重构件、调整结构布置、改变建筑用途或使用环境、房屋达到本鉴定报告中确认的有效期、遭受灾害或事故, 毗邻工程施工影响等。

9. 鉴定机构联系方式:

单位名称: 广西建宏工程科技有限公司

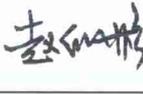
地 址: 桂林市七星区毅峰南路 12 号厂房办公综合楼

邮政编码: 541004

联系方式: 0773-5816719

园博园罗马街南楼 房屋安全及抗震鉴定报告

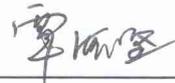
批准人: 裴煜 

审核人: 赵仁彬 

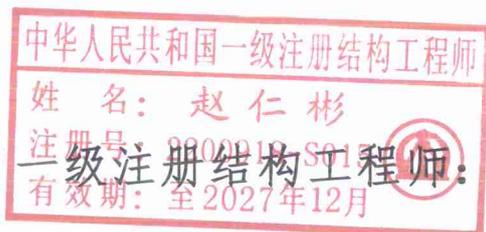
项目负责人: 夏凯文 

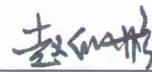
结构验算人: 曹宏涛 

鉴定检测人: 夏凯文 

覃洪坚 

周坤 





鉴定机构: 广西建宏工程科技有限公司



(牵头单位)

中联合创设计有限公司



(合作单位)

鉴定报告结论及建议

项目名称	园博园罗马街南楼	委托人	桂林市园林园艺博览园建设有限公司
项目地址	桂林市桂阳东路以东, 雁山中学以南	建造年代	2013 年
鉴定日期	2026 年 2 月 6 日~2026 年 2 月 7 日		
鉴定内容	房屋安全性及抗震鉴定		
主要鉴定依据	1) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021; 2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015; 3) 《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009; 4) 《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008; 5) 《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012; 6) 《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010; 7) 《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010; 8) 桂建发(2022)8号。		
鉴定结论/建议	<p>1、根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 及《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 进行评定, 该建筑安全性等级评为 <u>B_{su}</u>级, 即安全性略低于本规范对 A_{su}级的要求, 尚不明显影响系统工作。</p> <p>2、本建筑按后续使用年限 37 年 (B 类建筑)、抗震设防类别为乙类、抗震设防烈度为 6 度进行抗震鉴定(抗震措施提高一度按 7 度考虑), 评为抗震能力满足抗震鉴定要求。</p> <p>3、该建筑目前处于正常使用中, 部分结构构件因装饰装修覆盖遮挡等影响无法检查, 房屋产权方或使用方在后续使用过程中, 须加强对该建筑的日常维护及定期进行安全性检查, 若发现明显变形、倾斜及开裂等异常现象时, 应及时告知相关单位并采取相应措施, 确保该建筑的使用安全。</p> <p>4、房屋产权方或使用方应对该建筑的使用进行严格管理, 严禁超载使用, 严禁擅自进行破坏建筑结构整体性及拆改承重构件的装修改造, 确保该建筑的使用安全。</p>		
报告有效期	若未出现本报告声明中所述的情况时, 本鉴定报告在该房屋正常后续使用年限内有效。		

目 录

1. 工程概述	6
2. 主要检测与评定依据	6
2.1 主要检测依据	6
2.2 主要验算与评定依据	6
3. 主要检测检验仪器	7
4. 抽样原则与抽样数量	7
4.1 抽样原则	7
4.2 抽样数量	8
5. 安全性鉴定内容及评级程序	8
5.1 安全性鉴定内容	8
5.2 安全性鉴定评级程序	8
6. 抗震鉴定内容及评定程序	9
6.1 抗震鉴定内容	10
6.2 抗震鉴定及评定程序	10
7. 现场检测内容与检测结果	10
7.1 地基基础检查	10
7.2 上部主体结构调查与检测	10
7.3 结构构件性能检测	12
8. 结构承载力验算	12
8.1 计算参数	13
8.2 承载力验算结果	13
9. 安全性鉴定评级	13
9.1 第一层次: 构件安全性鉴定	13
9.2 第二层次: 子单元安全性鉴定	13
9.3 第三层次: 鉴定单元安全性鉴定	14
10. 抗震性能评价	14
10.1 抗震鉴定总信息	14
10.2 场地鉴定	14
10.3 地基基础鉴定	15
10.4 抗震评定	15
11. 结论及建议	17
附表	18
附图	26
附件 1 现场检测影像资料	40
附件 2 现场检测见证确认表	41
附件 3 公司及人员资质附表	42

1. 工程概述

表 1.1 工程信息汇总表

项目名称	园博园罗马街南楼		
项目地址	桂林市桂阳东路以东, 雁山中学以南		
鉴定目的	为办理房屋不动产权证书, 而对该房屋的安全及抗震性能现状进行鉴定。		
鉴定内容	安全性鉴定+抗震性能鉴定	建筑面积	1964.51m ²
结构信息	二层框架结构	地震烈度	6度, 0.05g, 第一组
鉴定日期	2026年2月6日~2026年2月7日	设防类别	乙类
主要用途	学生宿舍	设计使用年限	50年
建造年代	建成于2013年, 现正常使用	后续工作年限	37年

2. 主要检测与评定依据

2.1 主要检测依据

- 1) 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019;
- 2) 《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T 50784-2013;
- 3) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011;
- 4) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015;
- 5) 《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T 152-2019;
- 6) 《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016;
- 7) 检测鉴定方案;
- 8) 其他与本鉴定相关的技术资料。

2.2 主要验算与评定依据

- 1) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021;
- 2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015;
- 3) 《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009;
- 4) 《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008;
- 5) 《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012;
- 6) 《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010;
- 7) 《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010;
- 8) 桂建发(2022)8号。

3. 主要检测检验仪器

表 3.1 主要检测检验仪器一览表

序号	设备名称	型号规格	仪器编号	检定/校准证书编号	检定/校准有效期
1	一体式数显回弹仪	HT-225T	B01-201	LX25210787440	2025年12月26日~ 2026年6月25日
2	碳化深度测量仪	HT-1	B01-282	CD25002733688	2025年10月27日~ 2027年9月26日
3	一体式钢筋扫描仪	HC-GY71T	B01-188	JZJT20250820004	2025年8月20日~ 2026年8月19日
4	非金属板厚度检测仪	HC-HD850	B01-243	JZJT20250820011	2025年8月20日~ 2026年8月19日
5	钢卷尺	7.5m	B02-041	CD24008358654	2025年5月20日~ 2026年5月19日
6	手持式激光测距仪	SW-M70	B02-064	JL2300920466	2025年10月8日~ 2026年10月7日
7	游标卡尺	(0~300)mm	B02-080	CD25002728536	2025年10月13日~ 2026年10月12日

4. 抽样原则与抽样数量

4.1 抽样原则

表 4.1 建筑结构抽样检测的最小样本容量

检测批的容量	检测类别和样本最小容量			检测批的容量	检测类别和样本最小容量		
	A	B	C		A	B	C
3~8	2	2	3	281~500	20	50	80
9~15	2	3	5	501~1200	32	80	125
16~25	3	5	8	1201~3200	50	125	200
26~50	5	8	13	3201~10000	80	200	315
51~90	5	13	20	10001~35000	125	315	500
91~150	8	20	32	35001~150000	200	500	800
151~280	13	32	50	150001~500000	315	800	1250

注: 1、检测类别 A 可用于既有结构的一般项目检测;
2、检测类别 B 可用于既有结构的重要项目检测;
3、检测类别 C 可用于存在问题较多既有结构的检测。

4.2 抽样数量

表 4.2 抽样数量汇总表

检测部位 检测项目	砼强度	截面尺寸	纵筋配置	箍筋配置	保护层厚度	楼板厚度	总构件数
柱	13	13	13	5	5	/	约 90
梁	20	20	20	8	8	/	约 150
板	/	/	3	/	/	3	约 50
备注	1、本工程重要构件的重要项目按检测类别 B 类抽检,重要构件一般项目及一般构件按 A 类抽检,采用抓阄的形式确定检测部位; 2、拉结筋间距共抽取 5 处; 3、房屋侧向位移测点布置于房屋四大角,根据现场实际条件进行层间位移检测。						

5. 安全性鉴定内容及评级程序

5.1 安全性鉴定内容

5.1.1 地基基础调查

检查地基基础变形及其在上部主体结构中引起的反应。

5.1.2 上部主体结构调查与检测

- 1) 结构体系基本情况调查;
- 2) 结构使用条件调查核实;
- 3) 结构整体性检查;
- 4) 结构侧向位移和变形调查;
- 5) 结构缺陷、损伤和腐蚀调查;
- 6) 结构构造调查;
- 7) 围护系统承重构件调查。

5.1.3 结构构件性能检测

- 1) 混凝土梁、柱构件现龄期抗压强度检测;
- 2) 混凝土梁、柱构件截面尺寸检测;
- 3) 混凝土梁、柱、板构件受力主筋配置及规格检测;
- 4) 混凝土梁、柱构件箍筋配置检测;
- 5) 混凝土梁、柱构件受力主筋保护层厚度检测;
- 6) 楼板厚度检测;
- 7) 拉结筋间距检测。

5.1.4 结构承载力验算

根据现场调查及检测结果,对结构及构件进行永久和可变荷载作用下的承载力验算。

5.2 安全性鉴定评级程序

5.2.1 评级步骤

根据现行国家标准《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 及《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 的相关规定,对房屋进行安全性鉴定评级。评级分三个层次:第一层为构件层次、第二层为子单元层次、第三层为鉴定单元层次,每一层次分为四个安全性等级,评定顺序从第一层次往第三层次逐层进行评定。

5.2.2 评级标准

5.2.2.1 构件的安全性鉴定评级标准如下:

等级	分级标准	处理要求
a ₀ 级	安全性符合本规范及现行规范与标准的要求,且能正常工作	不必采取措施
b ₀ 级	安全性略低于本规范对 a ₀ 级的要求,尚不明显影响正常工作	仅需采取维护措施
c ₀ 级	安全性不符合本规范对 a ₀ 级的要求,已影响正常工作	应采取措施
d ₀ 级	安全性极不符合本规范对 a ₀ 级的要求,已严重影响正常工作	必须立即采取措施

5.2.2.2 子系统安全性鉴定评级标准如下:

等级	分级标准	处理要求
A ₀ 级	安全性符合本规范及现行规范与标准的要求,且整体正常工作	可能有个别一般构件应采取措施
B ₀ 级	安全性略低于本规范对 A ₀ 级的要求,尚不明显影响整体工作	可能有极少数构件应采取措施
C ₀ 级	安全性不符合本规范对 A ₀ 级的要求,已影响整体工作	应采取措施,且可能有极少数构件必须立即采取措施
D ₀ 级	安全性极不符合本规范对 A ₀ 级的要求,已严重影响整体工作	必须立即采取措施

5.2.2.3 鉴定系统安全性鉴定评级分级标准如下:

等级	分级标准	处理要求
A _{su} 级	安全性符合本规范及现行规范与标准的要求,且系统工作正常	可能有极少数一般构件应采取措施
B _{su} 级	安全性略低于本规范对 A _{su} 级的要求,尚不明显影响系统工作	可能有极少数构件应采取措施
C _{su} 级	安全性不符合本规范对 A _{su} 级的要求,已影响系统工作	应采取措施,且可能有极少数构件必须立即采取措施
D _{su} 级	安全性极不符合本规范对 A _{su} 级的要求,已严重影响系统工作	必须立即采取措施

6. 抗震鉴定内容及评定程序

6.1 抗震鉴定内容

6.1.1 场地鉴定

《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 第 4.1.1 条规定: 6、7 度时的建筑, 可不进行场地对建筑影响的抗震鉴定。本房屋属于 6 度区, 故不进行场地鉴定。

6.1.2 地基基础鉴定

《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 第 4.2.2 条规定: 6 度时的各类建筑, 可不进行其地基基础的抗震鉴定。本房屋属于 6 度区, 故不进行地基基础鉴定。

6.1.3 抗震措施调查与检测

抗震措施现场调查与检测内容详见表 10.4.1。

6.1.4 抗震承载力验算

根据现场调查结果及检测数据, 对结构及构件进行地震工况下的抗震承载能力验算。

6.2 抗震鉴定及评定程序

6.2.1 鉴定程序

B 类建筑的抗震鉴定应分为两级鉴定:

- 1) 第一级鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价;
- 2) 第二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

6.2.2 评定程序

1) 当抗震措施不满足鉴定要求而现有抗震承载力较高时, 可通过构造影响系数进行综合抗震能力评定;

2) 当抗震措施鉴定满足要求时, 主要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的 95%、次要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的 90%, 也可不要求进行加固处理;

3) 按照 A 类房屋计入构造影响对综合抗震能力进行评定。

7. 现场检测内容与检测结果

7.1 地基基础检查

现场检查未发现因基础不均匀沉降引起的上部承重结构明显变形和开裂现象, 未发现建筑周边存在冒水及人工抽排地下水等现象。

7.2 上部主体结构调查与检测

7.2.1 房屋基本情况及结构体系调查

表 7.2.1 房屋基本情况及结构体系调查汇总表

房屋主要轮廓尺寸	横×纵: 93.17m×12.6m	设计图纸	无
结构体系	二层框架结构。		
结构平面布置	结构布置较简单, 传力体系设计基本合理, 传力路径基本清晰明确。		
楼、屋面板类型	钢筋混凝土现浇板。		
房屋高度	一层层高为 4.2m, 二层层高 3.7m, 室内外高差 0.2m, 建筑总高度为 8.1m。		
附图 1	房屋坐落位置及与周边建筑关系示意图		
附图 2	房屋外立面现状图		
附图 3	房屋内部现状图		
附图 4	三维结构模型示意图		
附图 5	各层建筑平面布置示意图		
附图 6	各层结构平面布置示意图		

7.2.2 房屋现场详细调查

表 7.2.2 房屋现场详细调查结果汇总表

使用用途	主要作为宿舍使用, 房屋内部各房间使用功能见附图 5。
使用环境	该建筑内外均为正常使用环境, 未发现高湿度、高腐蚀或干湿交替环境存在。
使用历史	原设计为办公楼, 现作为学生宿舍使用。从建成至今未进行过改扩建、增层改造及加固维修。
结构整体性	该建筑楼、屋面板形状基本规则连续, 未发现凿除梁、板等削弱房屋整体性的现象。
	采用现浇钢筋混凝土双向多跨框架结构体系, 框架梁纵横向拉通。
	框架梁柱节点连接方式基本正确、可靠, 未见明显变形及其他残损现象, 梁板柱构件能形成完整的竖向承重体系以及抗侧力系统。
侧向位移	共布置 4 个测点量测结构层间侧向位移, 1#点倾斜比值最大, 其值为 1/514。
构件变形	现场检查混凝土承重构件, 未发现混凝土梁、板、柱构件存在明显竖向挠曲、扭转变形或侧向弯曲等现象。
结构缺陷、损伤和腐蚀	经检查发现, 构件未见明显表观缺陷及明显的物理化学腐蚀现象存在。
结构构造	混凝土构件强度最低实测值为 28.7MPa, 结果见附表 2, 符合《混标》第 4.1.2 条要求。
	钢筋砼梁中实测最小受力筋直径为 16mm, 结果见附表 4, 符合《混标》第 9.2.1 条要求。

续表 7.2.2 房屋现场详细调查结果汇总表

结构构造	钢筋砼柱中实测最小受力筋直径为 16mm, 结果见附表 4, 符合《混标》第 9.3.1 条要求。
	钢筋砼梁中实测箍筋间距最大值为 208mm, 结果见附表 5, 符合《混标》第 9.2.9 条要求。
	钢筋砼柱中实测箍筋间距最大值为 210mm, 结果见附表 5, 符合《混标》第 9.3.2 条要求。
围护系统 承重构件	围护墙体: 未发现存在明显倾斜、歪闪、空鼓及粉刷层脱落现象。
	门窗过梁: 未见明显开裂及弯曲变形等现象。
	人流通道: 未见门脸松动、倾斜变形等异常情况。
	悬挑构件: 未见存在明显变形、开裂及保护层脱落、钢筋锈蚀等现象。
	屋面工程: 屋面为不上人屋面, 未发现杂物堆积, 雨水拥堵等现象。
备注	本表中《混标》表示《混凝土结构设计标准》GB/T 50010-2010(2024 年版)

7.3 结构构件性能检测

7.3.1 混凝土构件现龄期砼抗压强度检测

所检混凝土梁、柱构件现龄期砼抗压强度, 检测结果详见附表 2、附表 3。

7.3.2 混凝土构件截面尺寸检测

所检混凝土梁、柱构件截面尺寸, 检测结果详见附表 4。

7.3.3 混凝土构件纵向受力主筋配置检测

所检混凝土梁、柱构件纵筋根数及直径, 检测结果详见附表 4。

7.3.4 框架柱、梁箍筋间距及规格检测

所检混凝土框架梁、柱箍筋间距及规格, 检测结果详见附表 5。

7.3.5 混凝土构件受力主筋保护层厚度检测

所检混凝土梁、柱构件受力主筋保护层厚度, 检测结果详见附表 6。

7.3.6 楼板厚度及板底筋配置及规格检测

所检楼板厚度、板底筋间距及规格, 检测结果详见附表 7。

7.3.7 墙体拉结筋配置检测

所检填充墙拉结筋间距, 检测结果详见附表 8。

8. 结构承载力验算

根据现场调查及检测结果, 采用 PKPM 结构计算软件, 对本房屋进行永久荷载和可变荷载作用下的结构承载力建模验算。

8.1 计算参数

表 8.1 计算参数取值表

结构形式	框架结构	结构安全等级	二级
基本风压	0.3kN/m ²	地面粗糙度	B 类
混凝土强度	梁推定值为 30.9MPa, 建模验算时取 C30, 柱推定值为 30.3MPa, 建模验算时取 C30	钢筋强度	柱设计值取 360MPa 梁设计值取 360MPa
钢筋保护层	梁主筋取 25mm, 柱主筋 33mm		
荷载分项系数	依据《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012 第 3.2.4 条确定		
板面荷载	恒载取值: 根据附表 7 楼板厚度的检测结果, 各楼层板面恒载的取值见附图 7 所示。 活载取值: 根据房屋使用现状及荷载规范, 各楼层板面活载的取值见附图 7 所示。		

8.2 承载力验算结果

- 1) 钢筋混凝土梁、柱构件承载能力验算结果详见附表 9 所示;
- 2) 混凝土板构件承载力验算结果详见附表 10 所示。

9. 安全性鉴定评级

9.1 第一层次: 构件安全性鉴定

依据表 7.2.2 的调查结果及结构承载力的验算结果, 承重构件的安全性鉴定评级如下表 9.1 所示:

表 9.1 构件安全性鉴定评级结果汇总表

代表层	梁构件 (%)				柱构件 (%)				板构件 (%)			
	a_u	b_u	c_u	d_u	a_u	b_u	c_u	d_u	a_u	b_u	c_u	d_u
一层 (一层柱及二层梁板)	0	100	0	0	0	100	0	0	0	100	0	0
二层 (二层柱及屋面层梁板)	0	100	0	0	0	100	0	0	/	/	/	/

9.2 第二层次: 子单元安全性鉴定

9.2.1 地基基础子单元评级

依据 7.1 节的调查结果及上部结构反应情况, 地基基础子单元安全性等级评定为 A_u 级。

9.2.2 上部承重结构子单元评级

9.2.2.1 结构承载功能评级

根据表 9.2.2.1-2 各代表层的评级结果, 主体结构承载功能的安全性等级评定为 B_u 级。

表 9.2.2.1-1 构件集评级结果汇总表

代表层	梁构件集	柱构件集	板构件集
一层	B_u	B_u	B_u
二层	B_u	B_u	B_u

表 9.2.2.1-2 代表层评级结果汇总表

代表层	一层	二层
评级	B_u	B_u

9.2.2.2 结构整体性评级

依据表 7.2.2 的调查结果, 上部主体结构整体性等级评定为 A_u 级。

9.2.2.3 结构侧向位移评级

依据表 7.2.2 的调查结果, 上部主体结构侧向位移等级评定为 A_u 级。

9.2.2.4 主体结构子单元评级

综合考虑承载功能安全性等级、结构整体牢固性等级以及结构侧向位移等级的评定结果, 上部承重结构子单元安全性等级评定为 B_u 级。

9.2.3 围护系统承重部分子单元评级

依据表 7.2.2 的调查结果及《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 7.4.6 条第 2 款的要求, 围护系统承重部分子单元安全性等级评定为 B_u 级。

9.3 第三层次: 鉴定单元安全性鉴定

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 及《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 的要求, 依据上述地基基础、上部承重结构及围护系统承重部分的安全性等级评定结果, 本房屋鉴定单元的安全性等级评定为 B_{su} 级。

10. 抗震性能评价

10.1 抗震鉴定总信息

表 10.1 抗震鉴定总信息表

设防类别	乙类	地震烈度	6 度, 0.05g, 第一组
鉴定类别	后续使用年限为 37 年, B 类	抗震措施	提高一度, 按 7 度要求
抗震等级	三级		

10.2 场地鉴定

《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 第 4.1.1 条规定: 6、7 度时的建筑, 可不进行场地对建筑影响的抗震鉴定。本工程属于 6 度区, 故不进行建筑场地的鉴定。

10.3 地基基础鉴定

《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 第 4.2.2 条规定: 6 度时的各类建筑可不进行其地基基础的抗震鉴定。本工程属于 6 度区, 故不进行地基基础的鉴定。

10.4 抗震评定

10.4.1 第一级鉴定: 抗震措施鉴定

根据《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 及《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010 的要求, 各抗震措施核查结果见表 10.4.1。

表 10.4.1-1 B 类混凝土房屋抗震措施鉴定结果汇总表

鉴定项目	鉴定内容	标准、规范规定	实际情况	鉴定意见
房屋高度	允许高度	《抗规》第 6.1.1 条	房屋高度 8.1m	符合要求
结构体系	结构形式	《抗鉴标》第 6.3.2 条	多跨框架	符合要求
规则性 判别	扭转规则性	《抗规》第 3.4.3 条	满足要求, 结果见表 10.4.1-2	符合要求
	平面凹凸规则性	《抗规》第 3.4.3 条	满足要求	符合要求
	楼板局部连续性	《抗规》第 3.4.3 条	满足要求	符合要求
	侧向刚度规则性	《抗规》第 3.4.3 条	满足要求, 结果见表 10.4.1-2	符合要求
	竖向抗侧力构件连续性	《抗规》第 3.4.3 条	满足要求	符合要求
	楼层承载力突变	《抗规》第 3.4.3 条	满足要求, 结果见表 10.4.1 2	符合要求
框架梁	截面宽度	《抗规》第 6.3.1 条	最小值 197mm	符合要求
	混凝土强度	《抗规》第 3.9.2 条	最小推定值为 28.7MPa	符合要求
	跨中受拉纵筋 ρ_{\min}	《混规》第 11.3.6 条	满足要求	符合要求
	箍筋加密区最大间距	《抗规》第 6.3.3 条	未超限, 结果见附表 5	符合要求
框架柱	截面宽度	《抗规》第 6.3.5 条	最小值 395mm	符合要求
	混凝土强度	《抗规》第 3.9.2 条	最小推定值为 29.3MPa	符合要求
	纵筋 ρ_{\min}	《抗规》第 6.3.7 条	满足要求	符合要求
	箍筋加密区最大间距	《抗规》第 6.3.7 条	未超限, 结果见附表 5	符合要求
拉结筋	填充墙拉结筋	《抗规》第 13.3.4 条	竖向间距实测最大值为 551mm, 结果见附表 8	符合要求
备注	表中《抗鉴标》表示《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009、《抗规》表示《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010、《混规》表示《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010。			

表 10.4.1-2 房屋抗震措施技术指标计算结果汇总表

序号	验算指标	计算值		规范允许值	是否通过验算	
1	质量比	1.00		≤ 1.5	通过	
2	侧向刚度比	X 向	1.00	≥ 1.0	通过	
		Y 向	1.00	≥ 1.0	通过	
3	层间受剪承载力比	X 向	1.00	≥ 0.65	通过	
		Y 向	1.00	≥ 0.65	通过	
4	周期比	T1	0.5609 (Y)	T3/T1=0.90	≤ 0.90	通过
		T2	0.5391 (X)			
		T4	0.5032 (T)			
5	有效质量系数	X 向	95.25%	$\geq 90\%$	通过	
		Y 向	94.44%	$\geq 90\%$	通过	
6	最小剪重比	X 向	3.44%	$\geq 0.80\%$	通过	
		Y 向	3.06%	$\geq 0.80\%$	通过	
7	最大层间位移角	X 向	1/2084	$\leq 1/550$	通过	
		Y 向	1/1836	$\leq 1/550$	通过	
8	最大位移比	X 向	1.08	≤ 1.5	通过	
		Y 向	1.32	≤ 1.5	通过	
9	刚重比	X 向	57.01	≥ 10	通过	
		Y 向	57.52	≥ 10	通过	
10	轴压比	详见附图 9			通过	

10.4.2 第二级鉴定: 抗震承载力验算

根据《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010 第 3.1.2 条要求, 抗震设防烈度为 6 度时, 除本规范有具体规范外, 对乙、丙、丁类建筑可不进行地震作用计算。本项目属于 6 度设防区, 因此不再进行地震作用计算。

10.4.3 抗震性能评定

按照《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010 及《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 中的各项要求, 对该房屋进行抗震性能鉴定, 评为抗震能力满足抗震鉴定要求。

11. 结论及建议

11.1 根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 及《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 进行评定, 该建筑安全性等级评为 B_{su} 级, 即安全性略低于本规范对 A_{su} 级的要求, 尚不明显影响系统工作。

11.2 本建筑按后续使用年限 36 年 (B 类建筑)、抗震设防类别为乙类、抗震设防烈度为 6 度进行抗震鉴定 (抗震措施提高一度按 7 度考虑), 评为抗震能力满足抗震鉴定要求。

11.3 该建筑目前处于正常使用中, 部分结构构件因装饰装修覆盖遮挡等影响无法检查, 房屋产权方或使用方在后续使用过程中, 须加强对该建筑的日常维护及定期进行安全性检查, 若发现明显变形、倾斜及开裂等异常现象时, 应及时告知相关单位并采取相应措施, 确保该建筑的使用安全。

11.4 房屋产权方或使用方应对该建筑的使用进行严格管理, 严禁超载使用, 严禁擅自进行破坏建筑结构整体性及拆改承重构件的装修改造, 确保该建筑的使用安全。



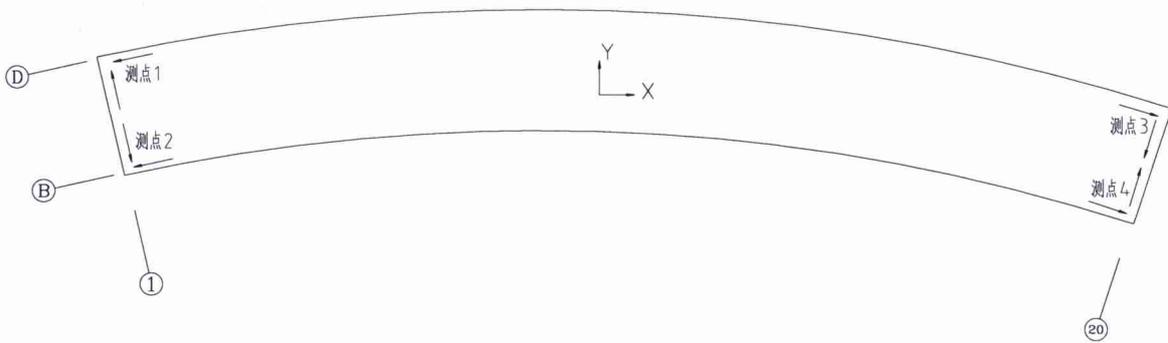
广西建宏工程科技有限公司



附表 1 结构侧向位移检测结果汇总表

观测部位	测点位置		倾斜量 S_i (mm)	量测高度 H (mm)	各方向比值 s/H	合成比值 s/H	备注
一层	1	S_x	6	3891	1/649	1/514	《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 规定: 多层混凝土结构不适于继续承载的层间侧向位移为 $H_i/150$ 。
		S_y	4	3789	1/842		
	2	S_x	5	3782	1/756	1/541	
		S_y	5	3864	1/773		
	3	S_x	4	3811	1/953	1/604	
		S_y	5	3905	1/781		
	4	S_x	5	3877	1/862	1/638	
		S_y	4	3799	1/950		

倾斜测点及倾斜方向图示:



说明: 示意图中“→”表示结构侧移方向, 倾斜量值中包含施工及装修偏差。使用吊锤及钢卷尺进行检测。



附表 2 回弹法检测混凝土构件现龄期抗压强度结果汇总表

21 20 01 06 0082 序号	构 件		测区混凝土抗压强度换算值(MPa)			强度推定 值 (MPa)	修正后强 度推定值 (MPa)
	构件名称	轴线编号	平均值	标准差	最小值		
1	一层柱	16×B	36.6	2.19	33.4	33.0	31.4
2	一层柱	14×B	35.3	1.84	31.2	32.3	30.7
3	一层柱	13×B	37.9	2.63	35.0	33.6	31.9
4	一层柱	12×B	36.7	3.36	32.2	31.2	29.6
5	一层柱	9×B	35.6	2.10	32.8	32.1	30.5
6	一层柱	8×B	34.0	1.95	31.2	30.8	29.3
7	一层柱	6×B	35.3	1.23	32.6	33.3	31.6
8	一层柱	5×B	36.5	1.85	33.0	33.5	31.8
9	二层柱	17×B	36.4	1.18	34.8	34.5	32.8
10	二层柱	16×B	36.5	1.96	33.6	33.3	31.6
11	二层柱	12×B	36.3	1.50	34.8	33.8	32.1
12	二层柱	6×B	36.2	1.12	34.6	34.4	32.7
13	二层柱	2×B	38.5	3.66	34.6	32.5	30.9
14	二层梁	14×B~C	37.6	2.06	35.4	34.2	32.5
15	二层梁	13×B~C	36.9	2.38	33.2	33.0	31.4
16	二层梁	14~15×C	34.9	2.87	29.0	30.2	28.7
17	二层梁	13~14×C	38.1	3.01	33.6	33.1	31.4
18	二层梁	14~15×1/B	37.6	1.52	34.8	35.1	33.3
19	二层梁	13~14×1/B	35.8	1.38	33.5	33.5	31.8
20	二层梁	14×C~D	37.0	2.63	33.2	32.7	31.1
21	二层梁	15×C~D	37.4	2.14	33.2	33.9	32.2
22	二层梁	14~15×B	37.0	2.62	32.8	32.7	31.1
23	二层梁	15~16×B	37.7	2.39	33.4	33.8	32.1
24	二层梁	2×C~D	37.4	2.52	32.2	33.3	31.6
25	屋面梁	12×B~C	37.1	1.88	35.4	34.0	32.3
26	屋面梁	9×B~C	36.4	1.90	33.6	33.3	31.6
27	屋面梁	8×B~C	37.1	1.81	34.0	34.1	32.4



续附表 2 回弹法检测混凝土构件现龄期抗压强度结果汇总表

序号	构件		测区混凝土抗压强度换算值 (MPa)			强度推定值 (MPa)	修正后强度推定值 (MPa)
	构件名称	轴线编号	平均值	标准差	最小值		
28	屋面梁	7×B~C	35.9	2.69	30.9	31.5	29.9
29	屋面梁	6×B~C	38.9	2.43	35.5	34.9	33.2
30	屋面梁	5×B~C	37.2	2.63	32.2	32.9	31.3
31	屋面梁	2×B~C	37.8	1.83	36.2	34.8	33.1
32	屋面梁	17×B~C	38.4	2.77	32.2	33.8	32.1
33	屋面梁	19×B~C	34.9	1.77	32.4	32.0	30.4

备注: 本工程建成约 5000 天, 已超过 1000 天, 根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 附录 K 的要求, 需对回弹检测结果进行龄期修正, 修正系数为 0.95。

附表 3 回弹法检测混凝土现龄期抗压强度检测批计算汇总表

序号	构件名称	构件总数	测区总数	平均值 (MPa)	标准差 (MPa)	k_1	k_2	现龄期混凝土强度检测批推定值 (MPa)	
								上限值	下限值
1	柱	13	130	34.5	2.22	1.441	1.888	31.3	30.3
2	梁	20	200	35.2	2.34	1.478	1.837	31.7	30.9

附表 4 混凝土构件截面尺寸、纵筋根数及规格检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	截面尺寸 b×h (mm)	实测钢筋根数	纵筋规格 (mm)	纵筋检测位置
1	一层柱	16×B	405×401	3	角筋 16, 中部筋 16	b 边靠 A 轴侧
2	一层柱	14×B	404×404	3	角筋 16, 中部筋 16	b 边靠 A 轴侧
3	一层柱	13×B	404×401	3	角筋 16, 中部筋 16	b 边靠 A 轴侧
4	一层柱	12×B	395×399	3	角筋 16, 中部筋 16	b 边靠 A 轴侧
5	一层柱	9×B	397×404	3	角筋 16, 中部筋 16	b 边靠 A 轴侧
6	一层柱	8×B	396×399	3	角筋 16, 中部筋 16	b 边靠 A 轴侧
7	一层柱	6×B	399×397	3	角筋 16, 中部筋 16	b 边靠 A 轴侧
8	一层柱	5×B	404×400	3	角筋 16, 中部筋 16	b 边靠 A 轴侧
9	二层柱	17×B	405×397	3	角筋 16, 中部筋 16	b 边靠 A 轴侧
10	二层柱	16×B	403×395	3	角筋 16, 中部筋 16	b 边靠 A 轴侧
11	二层柱	12×B	401×403	3	角筋 16, 中部筋 16	b 边靠 A 轴侧
12	二层柱	6×B	397×405	3	角筋 16, 中部筋 16	b 边靠 A 轴侧
13	二层柱	2×B	401×397	3	角筋 16, 中部筋 16	b 边靠 A 轴侧



续附表 4 混凝土构件截面尺寸、纵筋根数及规格检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	截面尺寸 b×h (mm)	实测钢筋根数	纵筋规格 (mm)	纵筋检测位置
14	二层梁	14×B~C	249×503	3	角筋 22, 中部筋 22	梁底排纵向钢筋
15	二层梁	13×B~C	254×498	3	角筋 22, 中部筋 22	梁底排纵向钢筋
16	二层梁	14~15×C	253×503	3	角筋 22, 中部筋 22	梁底排纵向钢筋
17	二层梁	13~14×C	204×450	2	角筋 16	梁底排纵向钢筋
18	二层梁	16~17×C	195×453	2	角筋 16	梁底排纵向钢筋
19	二层梁	17~18×C	200×446	2	角筋 16	梁底排纵向钢筋
20	二层梁	14×C~D	248×497	4	角筋 22, 中部筋 22	梁底排纵向钢筋
21	二层梁	15×C~D	252×504	4	角筋 22, 中部筋 22	梁底排纵向钢筋
22	二层梁	14~15×B	248×505	2	角筋 16	梁底排纵向钢筋
23	二层梁	15~16×B	255×499	2	角筋 16	梁底排纵向钢筋
24	二层梁	2×C~D	245×504	3	角筋 22, 中部筋 22	梁底排纵向钢筋
25	屋面梁	12×B~C	249×498	3	角筋 18, 中部筋 18	梁底排纵向钢筋
26	屋面梁	9×B~C	246×499	3	角筋 18, 中部筋 18	梁底排纵向钢筋
27	屋面梁	8×B~C	247×499	3	角筋 18, 中部筋 18	梁底排纵向钢筋
28	屋面梁	7×B~C	255×504	3	角筋 18, 中部筋 18	梁底排纵向钢筋
29	屋面梁	6×B~C	254×499	3	角筋 18, 中部筋 18	梁底排纵向钢筋
30	屋面梁	5×B~C	245×497	3	角筋 18, 中部筋 18	梁底排纵向钢筋
31	屋面梁	2×B~C	246×497	3	角筋 18, 中部筋 18	梁底排纵向钢筋
32	屋面梁	17×B~C	246×496	3	角筋 18, 中部筋 18	梁底排纵向钢筋
33	屋面梁	19×B~C	250×499	3	角筋 18, 中部筋 18	梁底排纵向钢筋

附表 5 柱、梁箍筋间距及规格检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	加密区检测部位	箍筋允许最大间距 (mm)	箍筋加密区实测平均间距 (mm)	箍筋非加密区实测平均间距 (mm)	钢筋规格 (mm)
1	一层柱	6×B	柱根部	100	102	201	8 (带肋)
2	一层柱	5×B	柱顶端	128	100	196	8 (带肋)
3	二层柱	17×B	柱底端	128	99	210	8 (带肋)
4	二层柱	16×B	柱顶端	128	105	195	8 (带肋)
5	二层柱	12×B	柱顶端	128	107	199	8 (带肋)
6	二层梁	14×B~C	B 轴端	125	103	203	8 (带肋)



续附表 5 柱、梁箍筋间距及规格检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	加密区检测部位	箍筋允许最大间距 (mm)	箍筋加密区实测平均间距 (mm)	箍筋非加密区实测平均间距 (mm)	钢筋规格 (mm)
7	二层梁	15×C~D	C 轴端	125	104	203	8 (带肋)
8	二层梁	14~15×B	14 轴端	125	105	195	8 (带肋)
9	二层梁	15~16×B	15 轴端	125	101	204	8 (带肋)
10	二层梁	2×C~D	C 轴端	125	95	206	8 (带肋)
11	屋面梁	12×B~C	B 轴端	125	96	207	8 (带肋)
12	屋面梁	9×B~C	C 轴端	125	98	201	8 (带肋)
13	屋面梁	8×B~C	C 轴端	125	96	208	8 (带肋)

附表 6 梁、柱纵向受力主筋保护层厚度检测结果汇总表

序号	楼层/构件名称	轴线编号	抽检钢筋位置	实测受力钢筋保护层厚度 (mm)	受力钢筋保护层厚度平均值 (mm)
1	一层柱	6×B	b 边靠 A 轴侧	35	34
				31	
				35	
2	一层柱	5×B	b 边靠 A 轴侧	30	33
				37	
				32	
3	二层柱	17×B	b 边靠 A 轴侧	35	35
				35	
				35	
4	二层柱	16×B	b 边靠 A 轴侧	34	32
				28	
				34	
5	二层柱	12×B	b 边靠 A 轴侧	37	33
				32	
				30	



续附表 6 梁、柱纵向受力主筋保护层厚度检测结果汇总表

21 20 01 06 0082 序号	楼层/构件名称	轴线编号	抽检钢筋位置	实测受力钢筋保护层厚度 (mm)	受力钢筋保护层厚度平均值 (mm)
6	二层梁	14×B~C	梁底(跨中)	30	27
				30	
				20	
7	二层梁	15×C~D	梁底(跨中)	28	26
				25	
				24	
				28	
8	二层梁	14~15×B	梁底(跨中)	22	22
				22	
				22	
				21	
9	二层梁	15~16×B	梁底(跨中)	29	28
				28	
10	二层梁	2×C~D	梁底(跨中)	21	21
				22	
				19	
11	屋面梁	12×B~C	梁底(跨中)	21	26
				28	
				28	
12	屋面梁	9×B~C	梁底(跨中)	28	25
				19	
				29	
13	屋面梁	8×B~C	梁底(跨中)	22	24
				22	
				27	
结果统计	1. 所检全部梁构件纵向受力主筋保护层厚度平均值为 25mm; 2. 所检全部柱构件纵向受力主筋保护层厚度平均值为 33mm.				



附表 7 板底钢筋间距及规格检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	楼板检测部位	楼板厚度值 (mm)	钢筋编号	实测平均间距 (mm)	钢筋规格 (mm)
1	二层板	5~6×1/B~C	总厚度	164	①	195	8 (带肋)
					②	199	/
2	二层板	8~9×1/B~C	总厚度	159	①	201	/
					②	205	8 (带肋)
3	二层板	12~13×1/B~C	总厚度	157	①	199	/
					②	204	8 (带肋)
备注	钢筋编号中: “①”表示平行于字母轴方向钢筋, “②”表示平行于数字轴方向钢筋。						

附表 8 墙体拉结筋间距检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	检测部位	实测最大间距 (mm)	评定
1	一层柱	1×B	伸入 1×B~C 墙内	551	符合要求
2	一层柱	1×D	伸入 1×C~D 墙内	502	符合要求
3	一层柱	2×D	伸入 2×C~D 墙内	526	符合要求
4	二层柱	1×D	伸入 1×C~D 墙内	507	符合要求
5	二层柱	2×D	伸入 2×C~D 墙内	516	符合要求

附表 9 混凝土梁、柱构件承载能力验算结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	鉴定系数 $R/r_0 \cdot S$	评级
1	一层柱	16×B	2.62	b_u
2	一层柱	14×B	2.59	b_u
3	一层柱	13×B	2.59	b_u
4	一层柱	12×B	2.52	b_u
5	一层柱	9×B	2.51	b_u
6	一层柱	8×B	2.56	b_u
7	一层柱	6×B	2.56	b_u
8	一层柱	5×B	2.51	b_u
9	二层柱	17×B	4.05	b_u
10	二层柱	16×B	4.06	b_u
11	二层柱	12×B	3.91	b_u
12	二层柱	6×B	3.94	b_u
13	二层柱	2×B	3.64	b_u



续附表 9 混凝土梁、柱构件承载能力验算结果汇总表

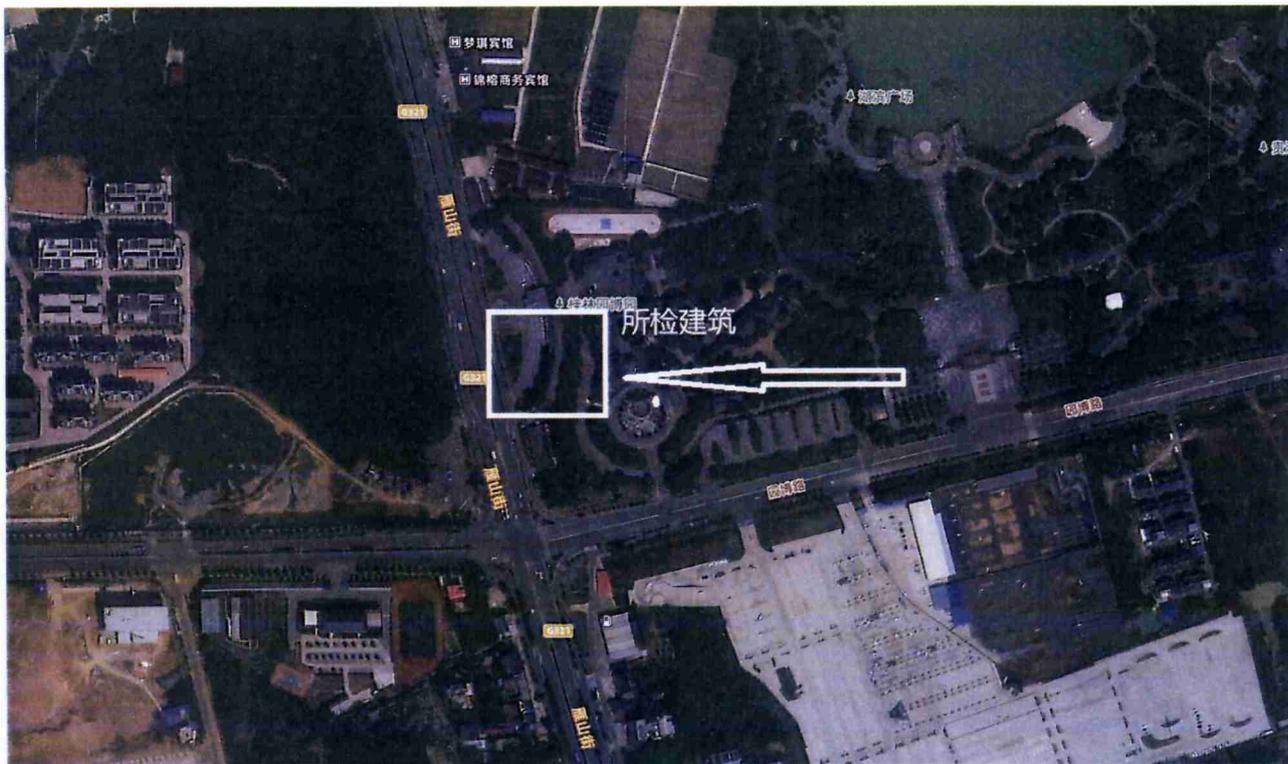
序号	构件名称	轴线位置	鉴定系数 $R/r_0 * S$	评级
14	二层梁	14×B~C	1.19	b_u
15	二层梁	13×B~C	1.19	b_u
16	二层梁	14~15×C	1.20	b_u
17	二层梁	13~14×C	1.20	b_u
18	二层梁	16~17×C	1.19	b_u
19	二层梁	17~18×C	1.19	b_u
20	二层梁	14×C~D	1.12	b_u
21	二层梁	15×C~D	1.12	b_u
22	二层梁	14~15×B	1.38	b_u
23	二层梁	15~16×B	1.38	b_u
24	二层梁	2×C~D	1.18	b_u
25	屋面梁	12×B~C	0.97	b_u
26	屋面梁	9×B~C	0.97	b_u
27	屋面梁	8×B~C	1.01	b_u
28	屋面梁	7×B~C	1.01	b_u
29	屋面梁	6×B~C	1.01	b_u
30	屋面梁	5×B~C	0.97	b_u
31	屋面梁	2×B~C	1.04	b_u
32	屋面梁	17×B~C	1.01	b_u
33	屋面梁	19×B~C	1.08	b_u

该验算结果采用的是原设计规范，非现行规范，故构件评为 b_u 级。

附表 10 混凝土板承载能力验算结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	鉴定系数 $R/r_0 * S$	评级
1	二层板	5~6×1/B~C	1.29	b_u
2	二层板	8~9×1/B~C	1.23	b_u
3	二层板	12~13×1/B~C	1.23	b_u

附图 1 房屋坐落位置及与周边建筑关系示意图



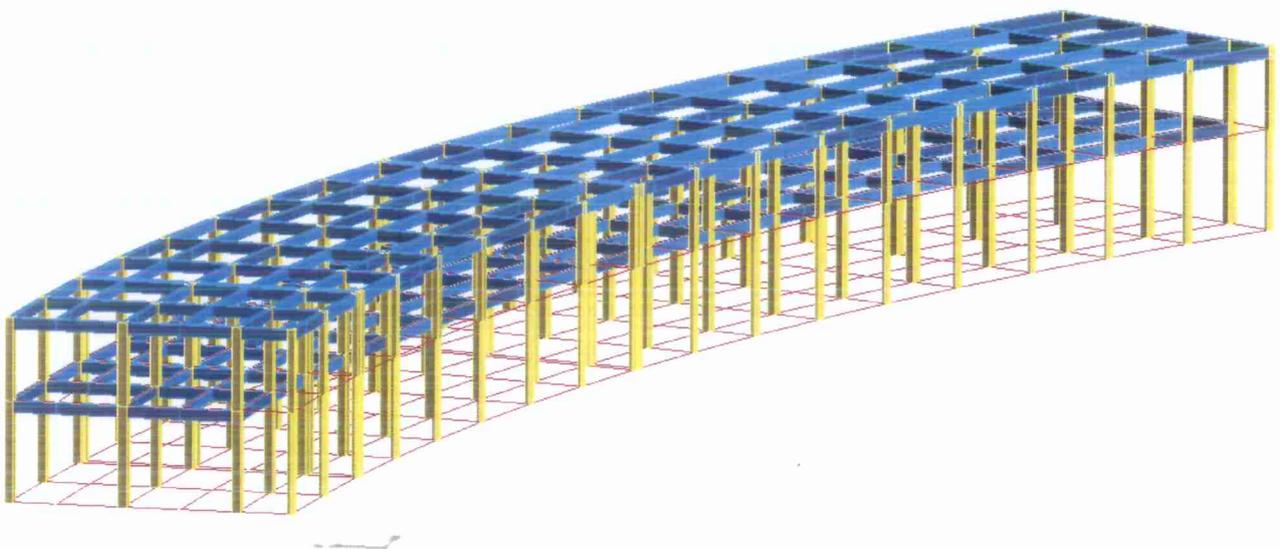
附图 2 房屋外立面现状图



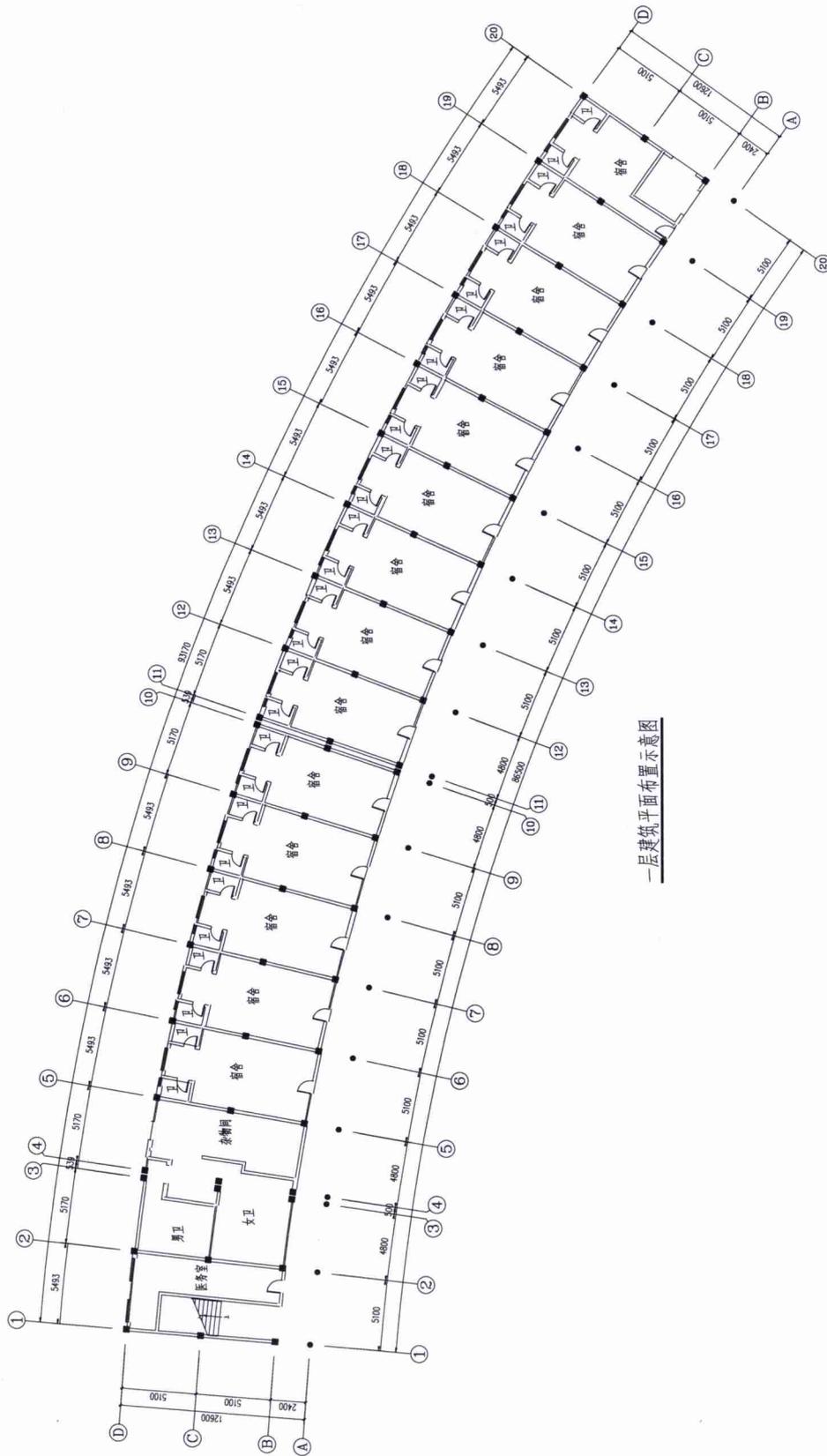
附图 3 房屋内部现状图



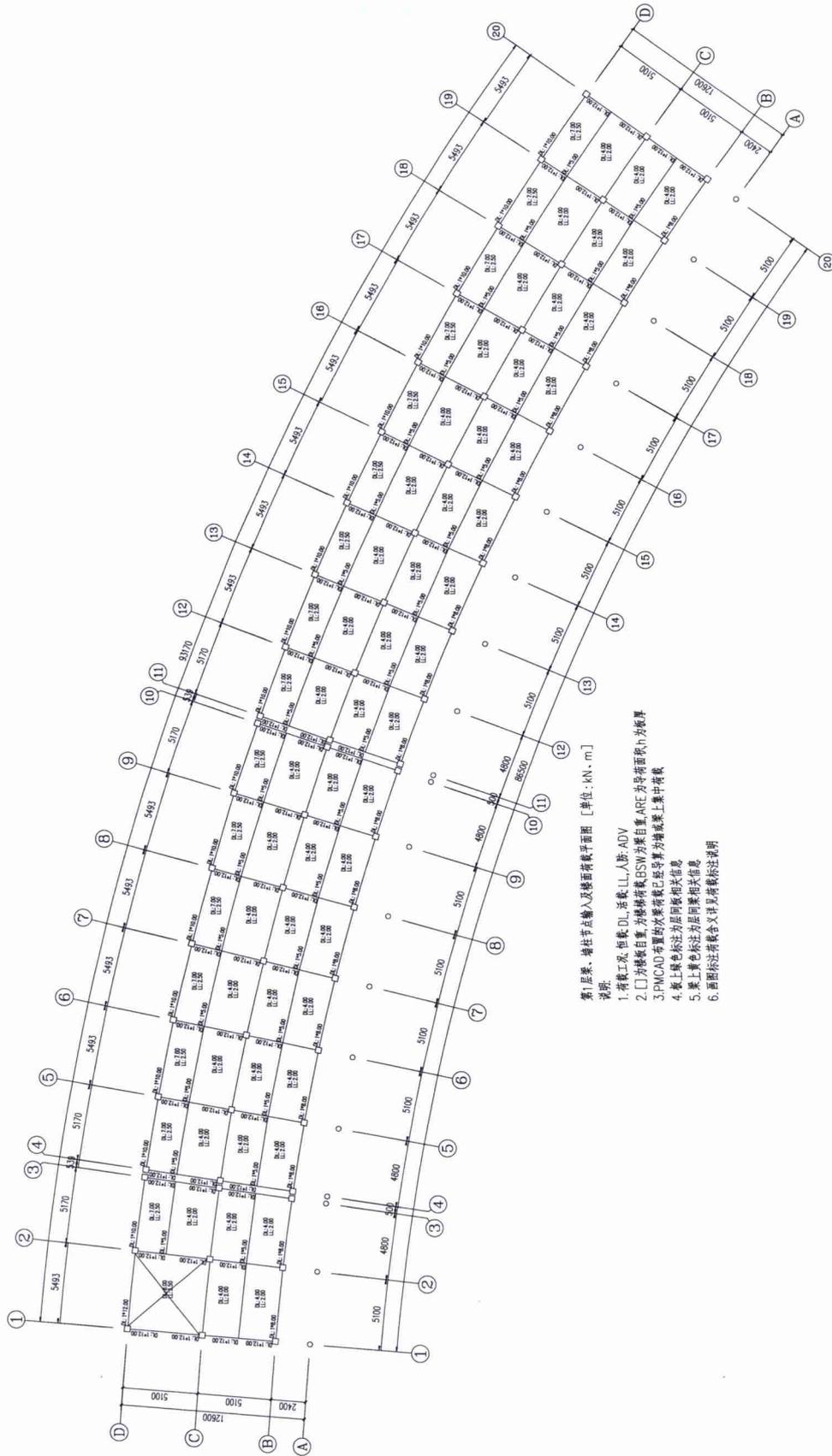
附图 4 三维结构模型示意图



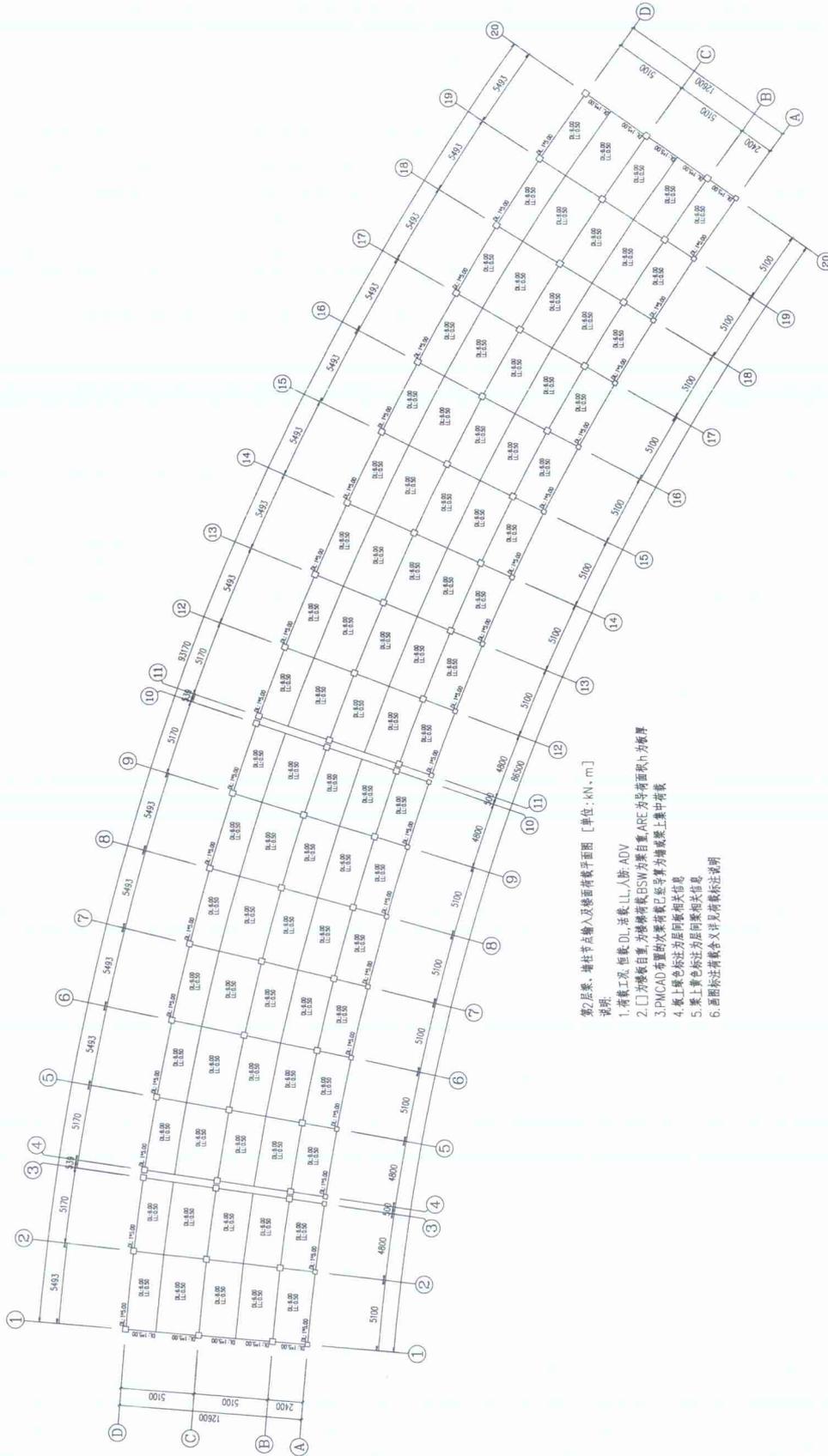
附图 5 建筑平面布置示意图



附图 7 楼层荷载平面布置示意图



第1层梁、墙柱节点输入及楼面荷载平面图 [单位: kN·m]
说明:
1. 荷载工况: 恒载, DL; 活载, LL; 人防, ADY
2. [] 为楼板自重, 为墙体荷载, BSW 为梁自重, ARE 为导墙面积 h 为壁厚
3. PMCAD 布置荷载, 荷载已按导墙、为墙板上集中荷载
4. 板上颜色标注为层间荷载相关信息
5. 梁上黄色标注为层间梁荷载相关信息
6. 虚圈标注荷载含义详见荷载标注说明

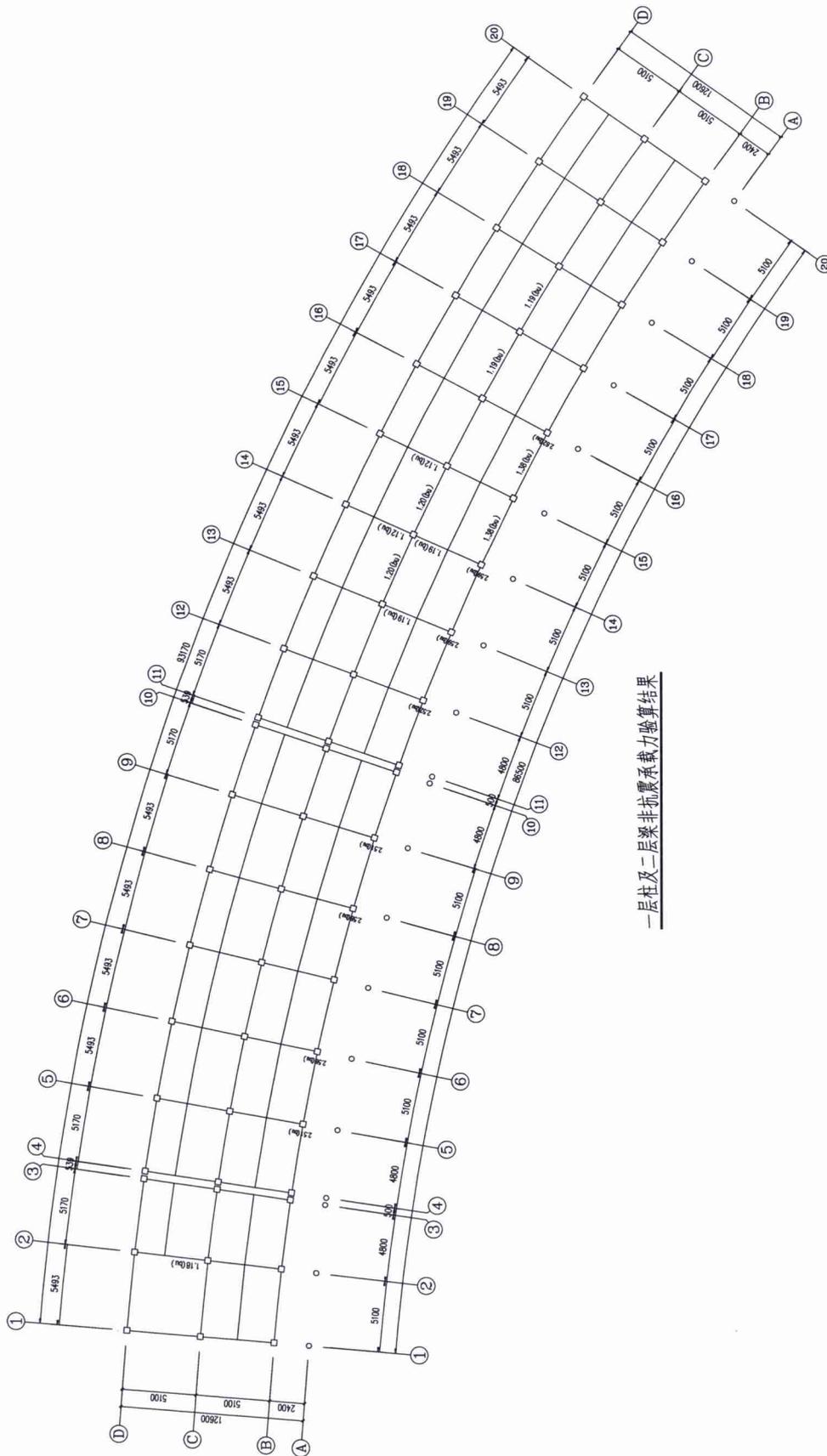


第2层梁、墙柱节点输入荷载面荷载平面图 [单位: kN/m²]

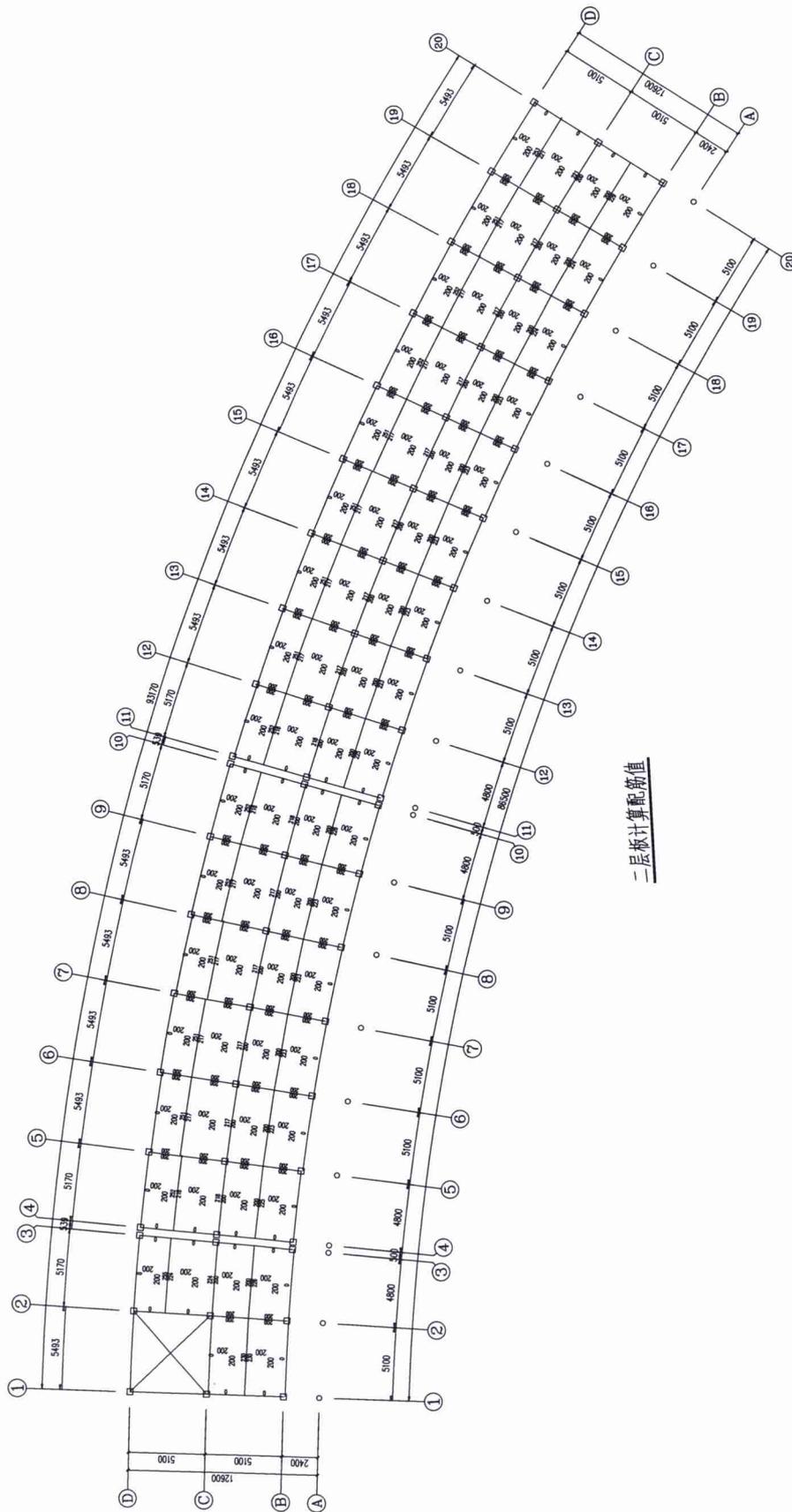
说明:

1. 荷载工况: 恒载 DL, 活载 LL, 人防: ADW
2. □ 为楼梯自重, 为楼梯荷载 BSW 为梁自重, ARE 为墙自重, h 为板厚
3. PMCAD 布置的水管荷载以管道计算为墙荷载上集中荷载
4. 板上黄色标注为层间板相关荷载
5. 梁上黄色标注为层间梁相关荷载
6. 圈图标注荷载含义详见荷载标注说明

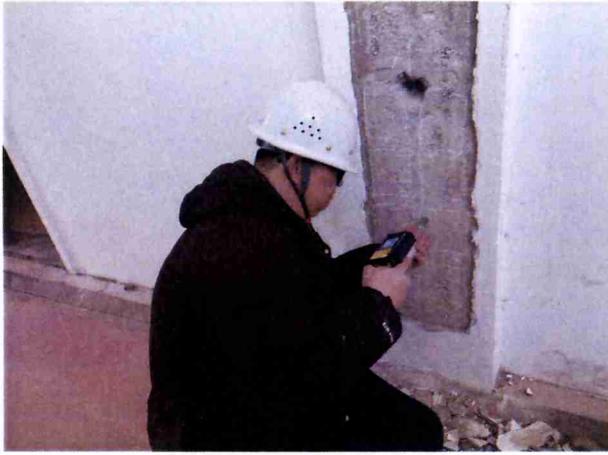
附图 8 混凝土构件承载力验算结果示意图



附图 10 混凝土板计算结果示意图



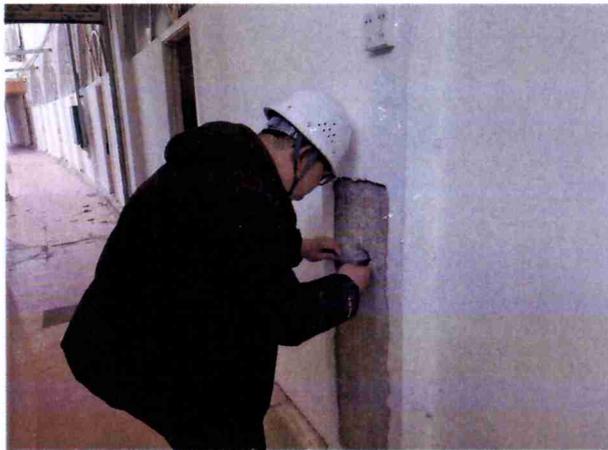
附件 1: 现场检测影像资料



回弹



钢筋探测



钢筋直径测量



距离测量



构件尺寸测量



垂直度测量

附件 2: 工程质量现场检测见证确认表

广西建宏工程科技有限公司

JHKJ-JL(B)-QT02/0

工程质量现场检测见证确认表

委托单位	桂林市园林园艺博览园建设有限公司
工程名称	园博园罗马街南楼
建设单位	/
监理单位	/
施工单位	/
检测单位	广西建宏工程科技有限公司
有无检测方案	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
<p>经确认,检测单位于 2026 年 2 月 6 日至 2026 年 2 月 7 日在现场进行了以下内容的检测:</p> <p style="text-align: center;">房屋安全性及抗震性能鉴定</p> <p>见证人: 现场核测情况属实。 [Signature]</p> <p>见证单位: </p> <p style="text-align: right;">日期: 2026 年 2 月 7 日</p>	

说明: 1、本表由见证单位填写,作为检测报告的附件。

2、见证单位由监理单位担任,如无监理单位则由建设单位担任。

附件 3: 公司及人员资质附表

营业执照
(副本)

统一社会信用代码
914503006877773175 (3-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西建宏工程科技有限公司 **注册资本** 捌佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股) **成立日期** 2009年05月11日

法定代表人 李翠丽 **住所** 桂林市七星区毅峰南路12号厂房办公综合楼

经营范围 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建设工程消防验收评定技术服务; 消防技术服务; 公路水运工程试验检测服务; 环境保护监测; 工程和技术研究和试验发展; 信息技术咨询服务; 机械设备研发; 新材料技术研发; 软件开发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 检验检测服务; 建设工程质量检测; 雷电防护装置检测; 水利工程质量检测; 特种设备检验检测; 安全评价业务; 建设工程勘察; 测绘服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

登记机关
2025 04 10
年 月 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

**检验检测机构
资质认定证书**

证书编号: 21 20 C1 C6 0082

名称: 广西建宏工程科技有限公司

地址: 桂林市七星区毅峰南路12号厂房办公综合楼 (邮编: 541004)

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基
本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数
据和结果, 特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

(*凡涉及相关法律法规设定许可的检验检测项目, 应在获得相应
许可后方可开展检验检测工作*)

发证日期: 2021年09月27日

有效期至: 2027年09月26日

发证机关: 广西壮族自治区市场监督管理局

许可使用标志



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

建设工程质量检测机构资质证书

编号: (桂)建检专字第 20250003 号

机构名称: 广西建宏工程科技有限公司	质量负责人: 李立华	
统一社会信用代码: 914503006877773175	首次发证日期: 2025 年 7 月 11 日	有效期至: 2030 年 7 月 11 日
登记地址: 桂林市七星区群力南路 12 号厂房办公综合楼	检测专项: 道路工程、建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、建筑节能、建筑幕墙、地基基础、市政工程施工料、桥梁及地下工程	
资质类别: 专项资质	法定代表人: 李翠丽	
技术负责人: 蒋玉松	检测场所地址:	

1. 桂林市七星区群力南路 12 号厂房办公综合楼;
2. 桂林市临桂区临桂镇西城南路 100 号民鑫·飞虎林居 9 幢;
3. 桂林市临桂区临桂镇临东路以东、西二环管以北;
4. 桂林市七星区群力南路 12 号厂房办公综合楼;
5. 桂林市兴安县兴安镇迎宾路 202 号;
6. 柳州市柳北区白露工业园 A-1-20 地块 2 号楼、8 号厂房。

备注: 《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅
发证日期: 2025 年 12 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

营业执照

(副本) 30-1

统一社会信用代码
91220101066424818C

名称: 中联创意设计有限公司	注册资本: 伍仟万元整
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 2013 年 05 月 24 日
法定代表人: 周文江	营业期限: 长期
经营范围: 一般项目: 建筑设计, 市政设计, 给排水设计, 道路工程设计, 桥梁设计, 城市隧道设计, 燃气设计, 热力设计, 环境设计, 农业设计, 水利设计, 公路设计, 风景园林设计, 电力设计, 送变电工程设计, 石油化工产品储运设计, 国土空间规划设计, 管道工程设计, 工程勘察设计; 主体结构工程检测, 钢结构检测, 工程造价咨询, 工程咨询; 岩土工程, 工程测量, 园林绿化工程, 建设工程施工, 市政工程施工; 工程监理; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	住所: 吉林省长春市二道区吉林大路535号

登记机关
2021 年 02 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://jlx.gxst.gov.cn>

市场主体应当于每年 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审, 具备相应专业技术水平。



姓名: 赵彬
 性别: 男
 身份证号: 50021319861119
 资格名称: 高级工程师
 专业名称: 结构
 评审组织: 重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会
 取得时间: 2021年12月16日
 审批机关: 重庆市职称改革办公室
 批准文号: 渝职改办(2022)24号
 发证时间: 2022年01月25日
 编号: 20220149810
 查询网址: <http://gzw.rlsb.cq.gov.cn/cjy/ztw/positional-portal-web/certquery/index>
 备注:

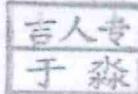


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 曹宏涛
 Name
 性别 男
 Sex
 身份证号码 22088219821119111X
 ID Card No.
 证书编号 2018013B267
 Certificate No.

专业名称 土木工程
 Profession
 资格名称 高级工程师
 Post
 授予时间 2018年1月1日
 Date of Issue

审核人章
 Verifies the person seal



发证机关
 Issued by

广西建设工程质量检测试验人员能力 培训记录查询

<p>培训项目: 主体结构类: 回弹法检测混凝土强度、回弹法检测砌体砂浆强度、钻芯法检测混凝土强度、钢筋保护层厚度和间距、变形观测、结构粘结强度、锚栓和植筋检测、回弹法检测混凝土强度、钢筋保护层厚度和间距、钻芯法检测混凝土强度。 钢结构工程检测类: 钢网架螺栓节点检测及高强度螺栓检测、钢材、钢铸件力学性能检测、钢结构变形检测、钢结构涂层检测。 市政桥梁检测类: 市政桥梁检测。</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: <u>裴煜</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>45030219*****0010</u> 工作单位: <u>广西建宏工程科技有限公司</u> 培训编码: <u>45030000725</u> 首次培训日期: <u>2018年01月22日</u> 查询时间: <u>2023年05月10日 09:57</u></p>
---	---

注: 验证真伪请扫描二维码或登录广西住房和城乡建设厅培训中心网站查询, 证明查询网址: <https://dn4.gxcic.net:8100/gxkspqxq/mobile/certificate/jccentsearch>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: CY2023052707

姓名: 夏凯文

性别: 男

身份证号: 4503111993-116

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 桂林市建筑工程系列中级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址: 




生成时间: 2023年12月50日

广西建设工程质量检测试验人员能力 培训记录查询

 姓名: 覃洪堡 性别: 男 身份证号: 45242419*****1635 工作单位: 广西建宏工程科技有限公司 培训编码: 4503320831 首次培训日期: 2025年06月20日 查询时间: 2025年06月20日 17:53		培训项目: 主体结构及装饰装修: 0201, 0202, (以下空白)
--	---	--

注: 验证真伪请扫描二维码或登录广西住房和城乡建设厅培训中心网站查询。
证明查询网址: <https://dn4.gxjc.net:8100/gxkspqxq/mobile/certificate/jccertsearch>

广西建设工程质量检测试验人员能力 培训记录查询

 姓名: 覃新文 性别: 男 身份证号: 45031119*****2016 工作单位: 广西建宏工程科技有限公司 培训编码: 4503000746 首次培训日期: 2018年06月15日 查询时间: 2024年09月10日 10:24		培训项目: 主体结构及装饰装修: 0201, 0202, 0203, 桥梁与地下工程: 0901, (以下空白)
---	---	---

注: 验证真伪请扫描二维码或登录广西住房和城乡建设厅培训中心网站查询。
证明查询网址: <https://dn4.gxjc.net:8100/gxkspqxq/mobile/certificate/jccertsearch>

广西建设工程质量检测试验人员能力 培训记录查询

  <p>姓 名: <u>周坤</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>45032419*****2254</u></p> <p>工作单位: <u>广西建宏工程科技有限公司</u></p> <p>培训编码: <u>4503000517</u></p> <p>首次培训日期: <u>2016年01月20日</u></p> <p>查询时间: 2024年09月10日 10:19</p>	<p>培训项目: 主体结构及装饰装修: 0201, 0202, 0203。</p> <p>钢结构: 0301。</p> <p>地基基础: 0401, 0402。</p> <p>桥梁与地下工程: 0901。</p> <p>(以下空白)</p> 
---	--

注: 验证真伪请扫描二维码或登录广西住房和城乡建设厅培训中心网址查询。
证明查询网址:<https://dn4.gxcic.net:8100/gxkspxy/mobile/certificate/jccertsearch>

