



# 房屋安全鉴定报告

项目名称: 园博园刘三姐故居

委托人: 桂林市园林园艺博览园建设有限公司

房屋图斑编号: -----

鉴定机构: 广西建宏工程科技有限公司

中联合创设计有限公司



签发日期:

2026年02月12日



## 声 明

1. 报告无一级注册结构工程师执业章和鉴定机构公章无效。
2. 报告无鉴定机构公章骑缝章无效。
3. 报告无鉴定检测人、项目负责人、结构验算人、审核人、批准人签章或签字无效。
4. 未经鉴定机构书面批准, 不得复制鉴定报告。
5. 复制报告未重新加盖鉴定机构公章及一级注册结构工程师执业章无效。
6. 报告涂改无效。
7. 对鉴定报告若有异议, 应于收到报告之日起十五日内向鉴定机构或当地市级住房城乡建设主管部门提出, 逾期不予处理。
8. 出现以下情况时本报告自动失效且委托方、房屋产权方或使用方等相关方应重新委托鉴定: 本鉴定报告出具后房屋重新改建、扩建、移位、拆改承重构件、调整结构布置、改变建筑用途或使用环境、房屋达到本鉴定报告中确认的有效期、遭受灾害或事故, 毗邻工程施工影响等。

### 9. 鉴定机构联系方式:

单位名称: 广西建宏工程科技有限公司

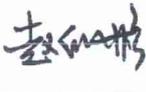
地 址: 桂林市七星区毅峰南路 12 号厂房办公综合楼

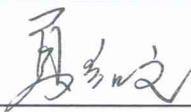
邮政编码: 541004

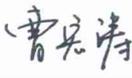
联系方式: 0773-5816719

# 园博园刘三姐故居 房屋安全及抗震鉴定报告

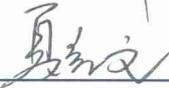
批准人: 裴煜 

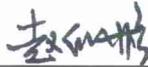
审核人: 赵仁彬 

项目负责人: 夏凯文 

结构验算人: 曹宏涛 

鉴定检测人: 周坤 

夏凯文 

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 赵仁彬  
注册号: 2200918-S015  
有效期: 至2027年12月  
一级注册结构工程师:  

鉴定机构: 广西建宏工程科技有限公司



中联合创设计有限公司



### 鉴定报告结论及建议

项目名称	园博园刘三姐故居	委托人	桂林市园林园艺博览园建设有限公司
项目地址	桂林市桂阳东路以东, 雁山中学以南	建造年代	2013 年
鉴定日期	2026 年 2 月 5 日		
鉴定内容	房屋安全性及抗震鉴定		
主要鉴定依据	1) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021; 2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015; 3) 《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009; 4) 《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008; 5) 《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012; 6) 《砌体结构设计规范》GB 50003-2011; 7) 《木结构设计标准》GB 50005-2017; 8) 《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010; 9) 桂建发(2022)8号。		
鉴定结论/建议	<p>1、根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 及《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 进行评定, 该建筑安全性等级评为 <u>B<sub>su</sub></u>级, 即安全性略低于本规范对 A<sub>su</sub>级的要求, 尚不明显影响系统工作。</p> <p>2、本建筑按后续使用年限 37 年 (B 类建筑)、抗震设防类别为丙类、抗震设防烈度为 6 度进行抗震鉴定, 评为抗震能力不满足抗震鉴定要求。</p> <p>3、该建筑目前处于正常使用中, 部分结构构件因装饰装修覆盖遮挡等影响无法检查, 房屋产权方或使用方在后续使用过程中, 须加强对该建筑的日常维护及定期进行安全性检查, 若发现明显变形、倾斜及开裂等异常现象时, 应及时告知相关单位并采取相应措施, 确保该建筑的使用安全。</p> <p>4、房屋产权方或使用方应对该建筑的使用进行严格管理, 严禁超载使用, 严禁擅自进行破坏建筑结构整体性及拆改承重构件的装修改造, 确保该建筑的使用安全。</p>		
报告有效期	若未出现本报告声明中所述的情况时, 本鉴定报告在该房屋正常后续使用年限内有效。		

# 目 录

1. 工程概述 .....	6
2. 主要检测与评定依据 .....	6
2.1 主要检测依据 .....	6
2.2 主要验算与评定依据 .....	6
3. 主要检测检验仪器 .....	7
4. 抽样原则与抽样数量 .....	7
4.1 抽样原则 .....	7
4.2 抽样数量 .....	8
5. 安全性鉴定内容及评级程序 .....	8
5.1 安全性鉴定内容 .....	8
5.2 安全性鉴定评级程序 .....	8
6. 抗震鉴定内容及评定程序 .....	9
6.1 抗震鉴定内容 .....	9
6.2 抗震鉴定及评定程序 .....	10
7. 现场检测内容与检测结果 .....	10
7.1 地基基础检查 .....	10
7.2 上部主体结构调查与检测 .....	10
7.3 结构构件性能检测 .....	12
8. 结构承载力验算 .....	12
8.1 计算参数 .....	12
8.2 承载力验算结果 .....	12
9. 安全性鉴定评级 .....	12
9.1 第一层次: 构件安全性鉴定 .....	12
9.2 第二层次: 子单元安全性鉴定 .....	12
9.3 第三层次: 鉴定单元安全性鉴定 .....	13
10. 抗震性能评价 .....	13
10.1 抗震鉴定总信息 .....	13
10.2 场地鉴定 .....	13
10.3 地基基础鉴定 .....	14
10.4 抗震评定 .....	14
11. 结论及建议 .....	15
附表 .....	16
附图 .....	18
附件 1 现场检测影像资料 .....	24
附件 2 现场检测见证确认表 .....	25
附件 3 公司及人员资质附表 .....	26

## 1. 工程概述

表 1.1 工程信息汇总表

项目名称	园博园刘三姐故居		
项目地址	桂林市桂阳东路以东, 雁山中学以南		
鉴定目的	委托方为办理房屋产权证, 而对该房屋的安全及抗震性能现状进行鉴定。		
鉴定内容	安全性鉴定+抗震性能鉴定	建筑面积	71.24m <sup>2</sup>
结构信息	二层砌体结构	地震烈度	6 度, 0.05g, 第一组
鉴定日期	2026 年 2 月 5 日	设防类别	丙类
主要用途	住宅	设计使用年限	50 年
建造年代	建成于 2013 年, 现正常使用	后续工作年限	37 年

## 2. 主要检测与评定依据

### 2.1 主要检测依据

- 1) 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019;
- 2) 《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315-2011;
- 3) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T 136-2017;
- 4) 《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016;
- 5) 《木结构现场检测技术标准》JGJ/T 488-2020;
- 6) 《木结构工程施工质量验收规范》GB 50206-2012;
- 7) 检测鉴定方案;
- 8) 其他与本鉴定相关的技术资料。

### 2.2 主要验算与评定依据

- 1) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021;
- 2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015;
- 3) 《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009;
- 4) 《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008;
- 5) 《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012;
- 6) 《砌体结构设计规范》GB 50003-2011;
- 7) 《木结构设计标准》GB 50005-2017;
- 8) 《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010;
- 9) 桂建发(2022)8号。

### 3. 主要检测检验仪器

表 3.1 主要检测检验仪器一览表

序号	设备名称	型号规格	仪器编号	检定/校准证书编号	检定/校准有效期
1	一体式钢筋扫描仪	HC-GY71T	B01-235	JZJT20250820013	2025年8月20日~ 2026年8月19日
2	数显砖回弹	HT-75K	B01-334	LX25210606584	2025年10月14日~ 2026年4月13日
3	贯入式砂浆强度检测仪	SJY-800B	B01-359	JZJT20251106015	2025年11月06日~ 2026年11月05日
4	钢卷尺	7.5m	B02-044	CD24008358658	2025年5月20日~ 2026年5月19日
5	手持式激光测距仪	SW-M70	B02-065	JL2300920467	2025年10月08日~ 2026年10月7日

### 4. 抽样原则与抽样数量

#### 4.1 抽样原则

表 4.1 建筑结构抽样检测的最小样本容量

检测批的容量	检测类别和样本最小容量			检测批的容量	检测类别和样本最小容量		
	A	B	C		A	B	C
3~8	2	2	3	281~500	20	50	80
9~15	2	3	5	501~1200	32	80	125
16~25	3	5	8	1201~3200	50	125	200
26~50	5	8	13	3201~10000	80	200	315
51~90	5	13	20	10001~35000	125	315	500
91~150	8	20	32	35001~150000	200	500	800
151~280	13	32	50	150001~500000	315	800	1250

注：1、检测类别 A 可用于既有结构的一般项目检测；  
 2、检测类别 B 可用于既有结构的重要项目检测；  
 3、检测类别 C 可用于存在问题较多既有结构的检测。

## 4.2 抽样数量

表 4.2 抽样数量汇总表

检测项目		砂浆强度	砖墙度	截面尺寸	挠度检测	总购件数
检测部位						
民居	墙	6	10	/	/	16
	木梁	/	/	2	对所有存在明显变形的结构构件进行挠度测量	4
备注	1、本工程重要构件的重要项目按检测类别 B 类抽检，重要构件一般项目及一般构件按 A 类抽检，采用抓阄的形式确定检测部位 2、房屋侧向位移测点布置于房屋四大角，根据现场实际条件进行顶点位移检测。					

## 5. 安全性鉴定内容及评级程序

### 5.1 安全性鉴定内容

#### 5.1.1 地基基础调查

检查地基基础变形及其在上部主体结构中引起的反应。

#### 5.1.2 上部主体结构调查与检测

- 1) 结构体系基本情况调查；
- 2) 结构使用条件调查核实；
- 3) 结构整体性检查；
- 4) 结构侧向位移和变形调查；
- 5) 结构缺陷、损伤和腐蚀调查；
- 6) 围护系统承重构件调查。

#### 5.1.3 结构构件性能检测

- 1) 砌筑砂浆抗压强度检测；
- 2) 烧结砖抗压强度检测；
- 3) 木梁构件截面尺寸检测。

#### 5.1.4 结构承载力验算

根据现场调查及检测结果，对结构及构件进行永久和可变荷载作用下的承载力验算。

### 5.2 安全性鉴定评级程序

#### 5.2.1 评级步骤

根据现行国家标准《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 及《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 的相关规定，对房屋进行安全性鉴定评级。评级分三个层次：第一层为构件层次、第二层为子单元层次、第三层为鉴定单元层次，每一层次分为四个安全性等级，评定顺序从第一层次往第三层次逐层进行评定。

## 5.2.2 评级标准

5.2.2.1 构件的安全性鉴定评级标准如下:

等级	分级标准	处理要求
a <sub>u</sub> 级	安全性符合本规范及现行规范与标准的要求, 且能正常工作	不必采取措施
b <sub>u</sub> 级	安全性略低于本规范对 a <sub>u</sub> 级的要求, 尚不明显影响正常工作	仅需采取维护措施
c <sub>u</sub> 级	安全性不符合本规范对 a <sub>u</sub> 级的要求, 已影响正常工作	应采取措施
d <sub>u</sub> 级	安全性极不符合本规范对 a <sub>u</sub> 级的要求, 已严重影响正常工作	必须立即采取措施

5.2.2.2 子系统安全性鉴定评级标准如下:

等级	分级标准	处理要求
A <sub>u</sub> 级	安全性符合本规范及现行规范与标准的要求, 且整体正常工作	可能有个别一般构件应采取措施
B <sub>u</sub> 级	安全性略低于本规范对 A <sub>u</sub> 级的要求, 尚不明显影响整体工作	可能有极少数构件应采取措施
C <sub>u</sub> 级	安全性不符合本规范对 A <sub>u</sub> 级的要求, 已影响整体工作	应采取措施, 且可能有极少数构件必须立即采取措施
D <sub>u</sub> 级	安全性极不符合本规范对 A <sub>u</sub> 级的要求, 已严重影响整体工作	必须立即采取措施

5.2.2.3 鉴定系统安全性鉴定评级分级标准如下:

等级	分级标准	处理要求
A <sub>su</sub> 级	安全性符合本规范及现行规范与标准的要求, 且系统工作正常	可能有极少数一般构件应采取 措施
B <sub>su</sub> 级	安全性略低于本规范对 A <sub>su</sub> 级的要求, 尚不明显影响系统工作	可能有极少数构件应采取 措施
C <sub>su</sub> 级	安全性不符合本规范对 A <sub>su</sub> 级的要求, 已影响系统工作	应采取措施, 且可能有极少数 构件必须立即采取措施
D <sub>su</sub> 级	安全性极不符合本规范对 A <sub>su</sub> 级的要求, 已严重影响系统工作	必须立即采取措施

## 6. 抗震鉴定内容及评定程序

### 6.1 抗震鉴定内容

#### 6.1.1 场地鉴定

《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 第 4.1.1 条规定: 6、7 度时的建筑, 可不进行场

地对建筑影响的抗震鉴定。本房屋属于 6 度区, 故不进行场地鉴定。

### 6.1.2 地基基础鉴定

《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 第 4.2.2 条规定: 6 度时的各类建筑, 可不进行其地基基础的抗震鉴定。本房屋属于 6 度区, 故不进行地基基础鉴定。

### 6.1.3 抗震措施调查与检测

抗震措施现场调查与检测内容详见表 10.4.1 所示。

### 6.1.4 抗震承载力验算

根据现场调查结果及检测数据, 对结构及构件进行地震工况下的抗震承载能力验算。

## 6.2 抗震鉴定及评定程序

### 6.2.1 鉴定程序

B 类建筑的抗震鉴定应分为两级鉴定:

- 1) 第一级鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价;
- 2) 第二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

### 6.2.2 评定程序

- 1) 当抗震措施不满足鉴定要求而现有抗震承载力较高时, 可通过构造影响系数进行综合抗震能力评定;
- 2) 当抗震措施鉴定满足要求时, 主要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的 95%、次要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的 90%, 也可不要求进行加固处理;
- 3) 按照 A 类房屋计入构造影响对综合抗震能力进行评定。

## 7. 现场检测内容与检测结果

### 7.1 地基基础检查

现场检查基础周边地面未见明显沉陷, 未发现因基础不均匀沉降引起的上部结构明显变形和开裂现象。也未发现建筑周边存在冒水及人工抽排地下水等现象。

### 7.2 上部主体结构调查与检测

#### 7.2.1 房屋基本情况及结构体系调查

表 7.2.1 房屋基本情况及结构体系调查汇总表

结构信息	二层砖混结构	建筑面积	71.24m <sup>2</sup>
建设年代	2013 年, 已投入使用	设计图纸	无
房屋高度	屋脊 5.9m	房屋宽度	4.29m
结构平面布置	结构布置较简单, 基本规则、对称, 传力路径基本清晰明确		

表 7.2.1 房屋基本情况及结构体系调查汇总表

承重砖墙	由烧结多孔砖砌筑而成，墙厚均为 190mm。
屋面板类型	楼板为木板，屋面为木瓦屋面
各层层高	一层层高 2.4m，二层墙顶高 2.7m，屋脊高度为 5.9m，室内外高差 0.1m。
附图 1	房屋坐落位置及与周边建筑关系示意图
附图 2	房屋外立面现状图
附图 3	内部现状图
附图 4	三维结构模型示意图
附图 5	各层建筑平面布置示意图
附图 6	各层结构平面布置示意图

### 7.2.2 房屋现场详细调查

表 7.2.2 房屋现场详细调查结果汇总表

使用用途	主要作为住宅使用，屋面为不上人屋面。
使用环境	该建筑内外均为正常使用环境，未发现高湿度、高腐蚀或干湿交替环境存在。
使用历史	主要作为住宅使用。
结构整体性	该建筑屋面板形状基本规则，无开洞。
	各层砖墙与木构件的连接可靠，可形成完整的竖向承重体系。
	砌体墙中无构造柱和圈梁。
	纵横墙交接处咬槎较好，未见墙体交接处存在开裂变形现象。
结构侧向位移	共布置 4 个测点量测结构层间侧向位移，其中 2#点倾斜比值最大，其值 1/406。
构件变形	未发现承重砖墙构件存在明显侧倾、歪闪或水平位移等现象。
结构缺陷、损伤和腐蚀	经检查发现未见明显外观缺陷及明显的物理化学腐蚀现象存在。
结构构造	砖墙体高厚比验算结果见附图 9，符合《砌规》第 6.1.1 条要求。
围护系统承重构件	围护墙体：未发现存在明显倾斜、歪闪、空鼓及粉刷层脱落现象。
	门窗过梁：未见明显开裂及弯曲变形等现象。
	人流通道：未见门脸松动、倾斜变形等异常。
	屋面工程：屋面未发现杂物堆积，雨水拥堵等现象。
备注	《砌规》表示《砌体结构设计规范》GB 50003-2011。

### 7.3 结构构件性能检测

#### 7.3.1 砌筑砂浆抗压强度检测（贯入法）

所检墙体砌筑砂浆现龄期抗压强度，检测结果详见附表 2。

#### 7.3.2 烧结砖抗压强度检测（回弹法）

所检烧结砖抗压强度，检测结果详见附表 3。

#### 7.3.3 木梁构件截面尺寸检测

所检木梁截面尺寸，检测结果详见附表 4。

## 8. 结构承载力验算

根据现场调查及检测结果，采用由中国建筑科学研究院开发的 PKPM 软件，对本房屋进行永久荷载和可变荷载作用下的结构承载力建模验算。

### 8.1 计算参数

表 8.1 计算参数取值表

结构类型	砖混结构	结构安全等级	二级
基本风压	0.3kN/m <sup>2</sup>	地面粗糙度	B 类
砂浆强度	M2.5	砖强度	强度等级取 MU10
木材强度等级	TC11 A 组	木材材质等级	梁、板构件 I <sub>a</sub>
荷载分项系数	根据《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012 第 3.2.4 条确定		
板面恒载	各楼层板面恒载的取值见附图 7 所示。		
板面活载	根据房屋使用现状及荷载规范，各楼层板面活载的取值见附图 7 所示。		

### 8.2 承载力验算结果

砖砌体构件承载能力验算结果详见附图 9、附图 10 所示。

## 9. 安全性鉴定评级

### 9.1 第一层次：构件安全性鉴定

依据表 7.2.2 的调查结果及结构承载力的验算结果，结构承重构件的安全性鉴定评级如下表 9.1 所示：

代表层	墙构件 (%)				梁构件 (%)			
	a <sub>i</sub>	b <sub>i</sub>	c <sub>i</sub>	d <sub>i</sub>	a <sub>i</sub>	b <sub>i</sub>	c <sub>i</sub>	d <sub>i</sub>
一层墙	0	100	0	0	0	100	0	0
备注	其余验算结果采用的是原设计规范，非现行规范，故构件评为 b <sub>i</sub> 级。							

## 9.2 第二层次：子系统安全性鉴定

### 9.2.1 地基基础子系统评级

依据 7.1 节的调查结果及上部结构反应情况，地基基础子系统安全性等级评定为  $A_u$  级。

### 9.2.2 上部承重结构子系统评级

#### 9.2.2.1 结构承载功能评级

根据表 9.2.2.1-2 各代表层的评级结果，主体结构承载功能的安全性等级评定为  $B_u$  级。

表 9.2.2.1-1 构件集评级结果汇总表

代表层	墙构件集	梁构件集
一层	$B_u$	$B_u$
二层	$B_u$	$B_u$

表 9.2.2.1-2 代表层评级结果汇总表

代表层	一层	二层
评级	$B_u$	$B_u$

#### 9.2.2.2 结构整体性评级

依据表 7.2.2 的调查结果，上部主体结构整体性等级评定为  $B_u$  级。

#### 9.2.2.3 结构侧向位移评级

依据表 7.2.2 的调查结果，上部主体结构侧向位移等级评定为  $A_u$  级。

#### 9.2.2.4 主体结构子系统评级

综合考虑承载功能安全性等级、结构整体牢固性等级以及结构侧向位移等级的评定结果，上部承重结构子系统安全性等级评定为  $B_u$  级。

### 9.2.3 围护系统承重部分子系统评级

依据表 7.2.2 的调查结果及《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 第 7.4.6 条第 3 款的要求，围护系统承重部分子系统安全性等级评定为  $B_u$  级。

## 9.3 第三层次：鉴定系统安全性鉴定

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 及《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 的要求，依据上述地基基础、上部承重结构及围护系统承重部分的安全性等级评定结果，本房屋鉴定系统的安全性等级评定为  $B_{su}$  级。

## 10. 抗震性能评价

### 10.1 抗震鉴定总信息

表 10.1 抗震鉴定总信息表

设防类别	丙类	地震烈度	6 度, 0.05g, 第一组
鉴定类别	后续使用年限为 37 年, B 类	抗震措施	按 6 度要求

### 10.2 场地鉴定

《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 第 4.1.1 条规定: 6、7 度时的建筑, 可不进行场地对建筑影响的抗震鉴定。本工程属于 6 度区, 故不进行建筑场地的鉴定。

### 10.3 地基基础鉴定

《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 第 4.2.2 条规定: 6 度时的各类建筑可不进行其地基基础的抗震鉴定。本工程属于 6 度区, 故不进行地基基础的鉴定。

### 10.4 抗震评定

#### 10.4.1 抗震措施核查

根据《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010 要求, 各鉴定结果见表 10.4.1。

表 10.4.1 B 类多层砌体结构抗震措施鉴定结果表

鉴定项目	鉴定内容	标准、规范规定	实际情况	鉴定意见
高度及层数	高度、层数	《抗规》第 7.1.2 条	屋脊高 5.9m, 二层	符合要求
结构体系	抗震横墙间距	《抗规》第 7.1.5 条	8.3m	符合要求
	高宽比	《抗规》第 7.1.4 条	1.38	符合要求
	墙厚	《抗规》第 7.1.2 条	墙厚为 190mm	不符合要求
材料强度	砖	《抗规》第 3.9.2 条	MU10	符合要求
	砌筑砂浆	《抗规》第 3.9.2 条	M2.5	不符合要求
整体性连接	圈梁	《抗规》第 7.3.3 条	无圈梁	不符合要求
备注	注: 表中《抗规》表示《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010。			

#### 10.4.2 抗震承载力验算

经抗震措施核查, 该房屋符合《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010 中抗震鉴定的各项规定, 对该房屋进行抗震性能鉴定, 其中墙厚、砂浆强度、砖强度、圈梁等多项不符合要求。不再进行第二级抗震承载力验算, 评定为不满足抗震要求。

#### 10.4.3 抗震性能评定

按照《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010 及《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 中的各项要求, 对该房屋进行抗震性能鉴定, 评为抗震能力不满足抗震鉴定要求。

## 11. 结论及建议

11.1 根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 及《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 进行评定, 该建筑安全性等级评为 B<sub>su</sub>级, 即安全性略低于本规范对 A<sub>su</sub> 级的要求, 尚不明显影响系统工作。

11.2 本建筑按后续使用年限 37 年 (B 类建筑)、抗震设防类别为丙类、抗震设防烈度为 6 度进行抗震鉴定, 评为抗震能力不满足抗震鉴定要求。

11.3 该建筑目前处于正常使用中, 部分结构构件因装饰装修覆盖遮挡等影响无法检查, 房屋产权方或使用方在后续使用过程中, 须加强对该建筑的日常维护及定期进行安全性检查, 若发现明显变形、倾斜及开裂等异常现象时, 应及时告知相关单位并采取相应措施, 确保该建筑的使用安全。

11.4 房屋产权方或使用方应对该建筑的使用进行严格管理, 严禁超载使用, 严禁擅自进行破坏建筑结构整体性及拆改承重构件的装修改造, 确保该建筑的使用安全。



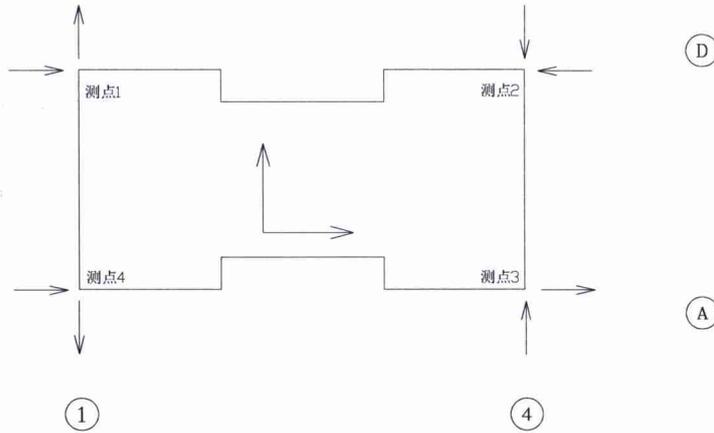
广西建宏工程科技有限公司



附表 1 结构侧向位移检测结果汇总表

观测部位	测点位置		倾斜量 $S_i$ (mm)	量测高度 $H$ (mm)	各方向比值 $s/H$	合成比值 $s/H$	备注
一层	1	$S_x$	3	2212	1/737	1/615	《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015 规定: 多层砖混结构不适于继续承载的层间侧向位移为 $H_i/300$ 。
		$S_y$	2	2228	1/1114		
	2	$S_x$	2	2236	1/1118	1/406	
		$S_y$	5	2175	1/435		
	3	$S_x$	3	2251	1/750	1/620	
		$S_y$	2	2203	1/1102		
	4	$S_x$	2	2193	1/1097	1/593	
		$S_y$	3	2115	1/705		

倾斜测点及倾斜方向图示:



说明: 示意图中“→”表示结构侧移方向, 倾斜量值中包含施工及装修偏差。使用吊锤及钢卷尺进行检测。

附表 2 砌筑砂浆抗压强度贯入法检测结果汇总表

序号	构件名称	轴线编号	贯入深度平均值 $m_{dj}$ (mm)	砂浆抗压强度换算值 $f_{2,j}^c$ (MPa)	单片墙砂浆抗压强度推定值 $f_{2,e}^c$ (MPa)	砂浆抗压强度推定值之一 $f_{2,e1}^c$ (MPa)	砂浆抗压强度推定值之二 $f_{2,e2}^c$ (MPa)	变异系数 $\eta_{f_2^c}$
1	一层墙	1~2×A	6.53	2.8	2.5	2.5	3.2	0.05
2	一层墙	1×A~D	6.36	2.9	2.6			
3	一层墙	3~4×D	6.60	2.7	2.5			
4	一层墙	4×A~D	6.31	3.0	2.7			
5	二层墙	2~3×C	6.68	2.7	2.5			
6	二层墙	3~4×D	6.35	3.0	2.7			



附表 3 烧结砖抗压强度回弹法检测结果汇总表

序号	构件		测区抗压强度 值 $f_{li}$	测区抗 压强度 最小值 $f_{l,min}$	强度平 均值 $f_{l,m}$	强度标 准差 $s$	强度标 准值 $f_{lk}$	强度变 异系数 $\delta$	抗压强 度推定 等级
	名 称	轴线编号							
1	一层墙	1~2×A	10.1	10.1	10.6	0.49	9.7	0.05	MU10
2	一层墙	1×A~D	10.2						
3	一层墙	3~4×D	10.5						
4	一层墙	4×A~D	11.4						
5	一层墙	2~3×D	10.4						
6	二层墙	2~3×C	10.5						
7	二层墙	3~4×D	10.2						
8	二层墙	1~2×A	11.1						
9	二层墙	1~2×D	10.1						
10	二层墙	1×A~D	11.2						

附表 4 木梁截面尺寸量测结果汇总表

序号	构件名称	轴线编号	实测截面尺寸 (mm)
1	二层木梁	1/2×B~D	□ 122×125
2	二层木梁	2/2×B~D	□ 119×127

附表 5 梁承载能力验算结果汇总表

序号	构件名称	轴线位置	鉴定系数 $R/r_0 \cdot S$	评级
1	二层木梁	1/2×B~D	0.98	$b_u$
2	二层木梁	2/2×B~D	0.98	$b_u$

(本页以下空白)

附图 1 房屋坐落位置及与周边建筑关系示意图



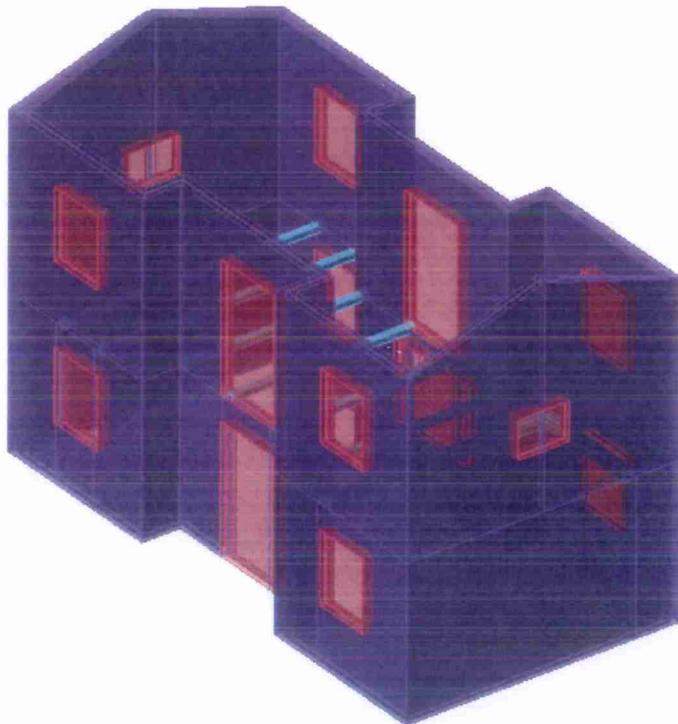
附图 2 房屋外立面现状图



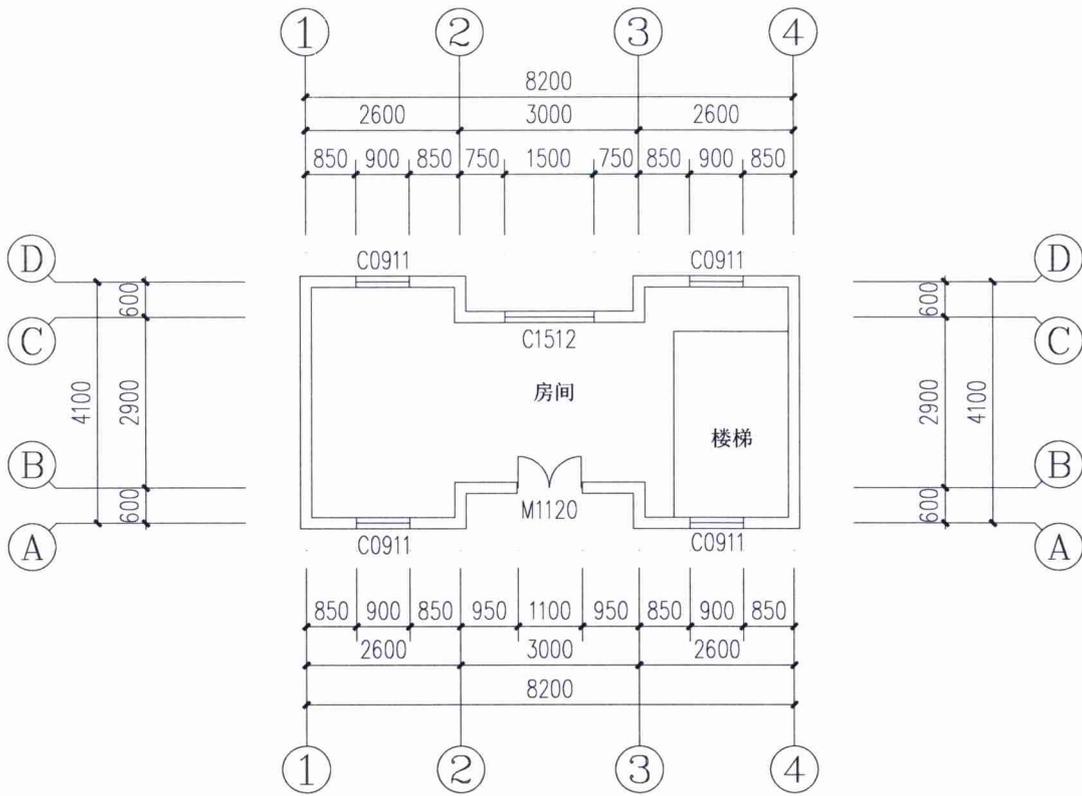
附图 3 房屋内部现状图



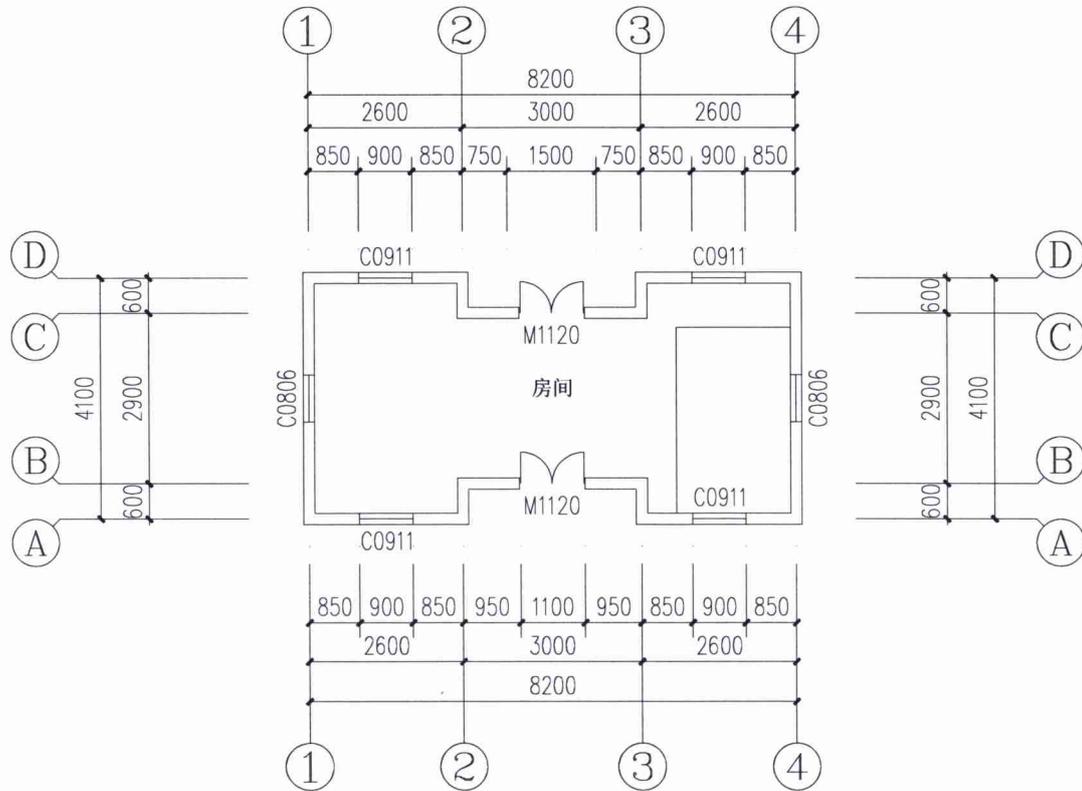
附图 4 三维结构模型示意图



附图 5 建筑平面布置示意图

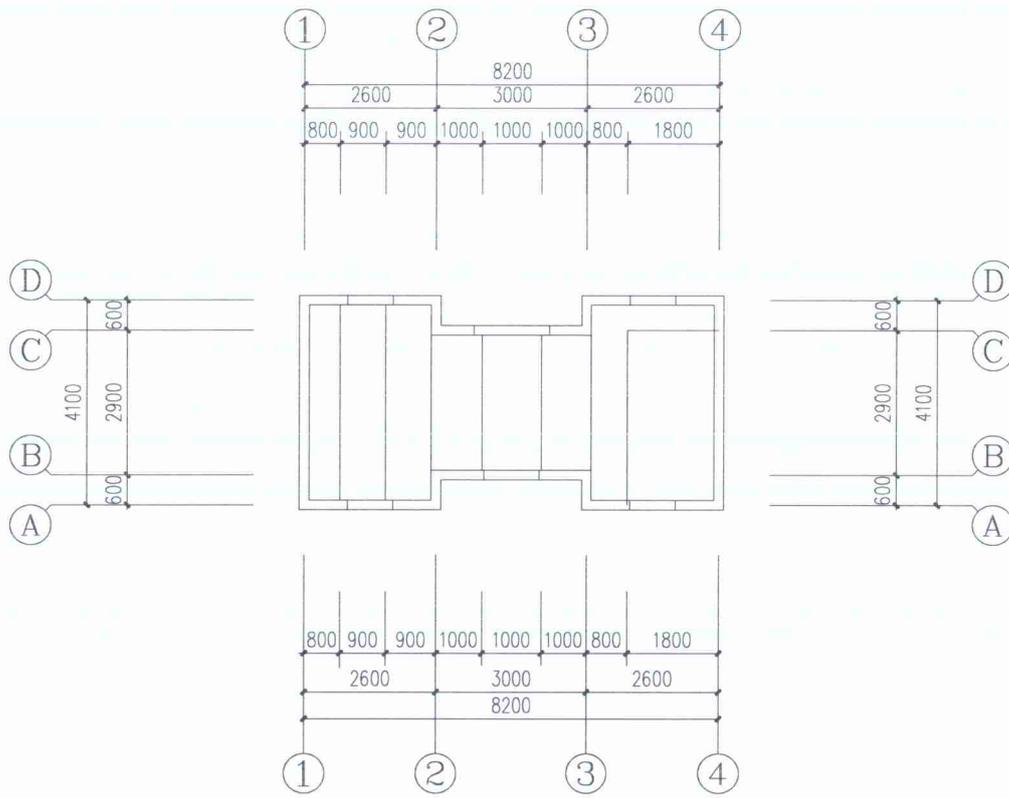


一层建筑平面布置示意图

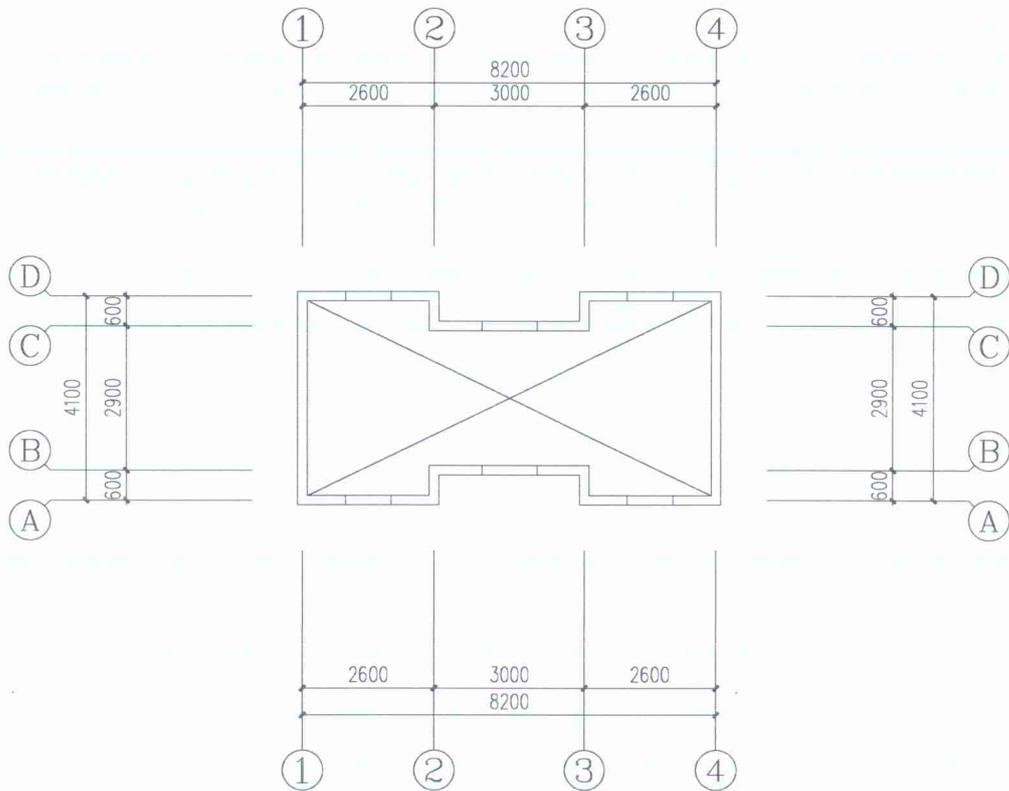


二层建筑平面布置示意图

附图 6 结构平面布置示意图

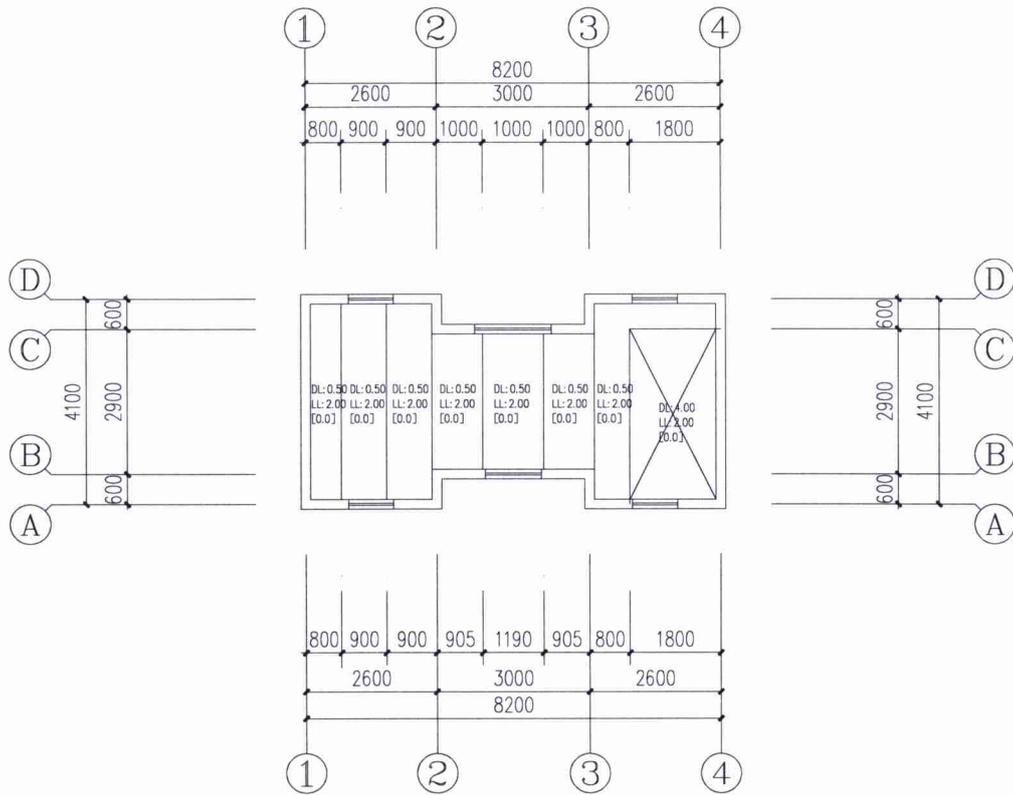


二层结构平面布置示意图

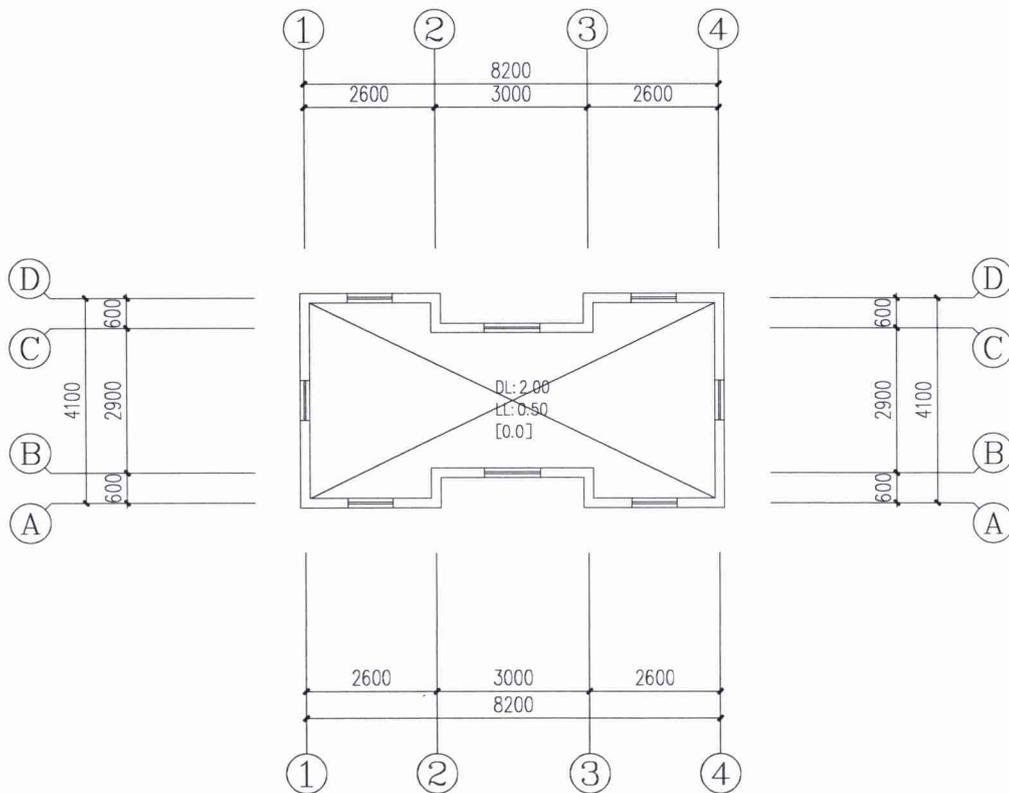


屋面层结构平面布置示意图

附图 7 楼层荷载平面布置示意图

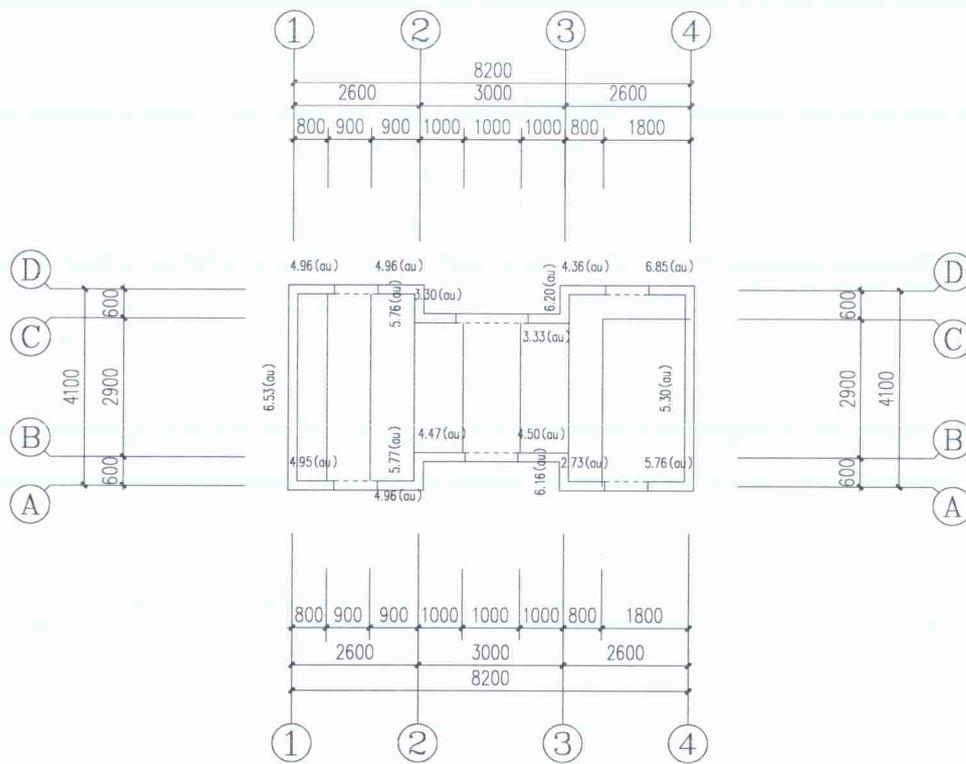


第 1 层梁、柱节点输入及楼面荷载平面图 [kN、m]

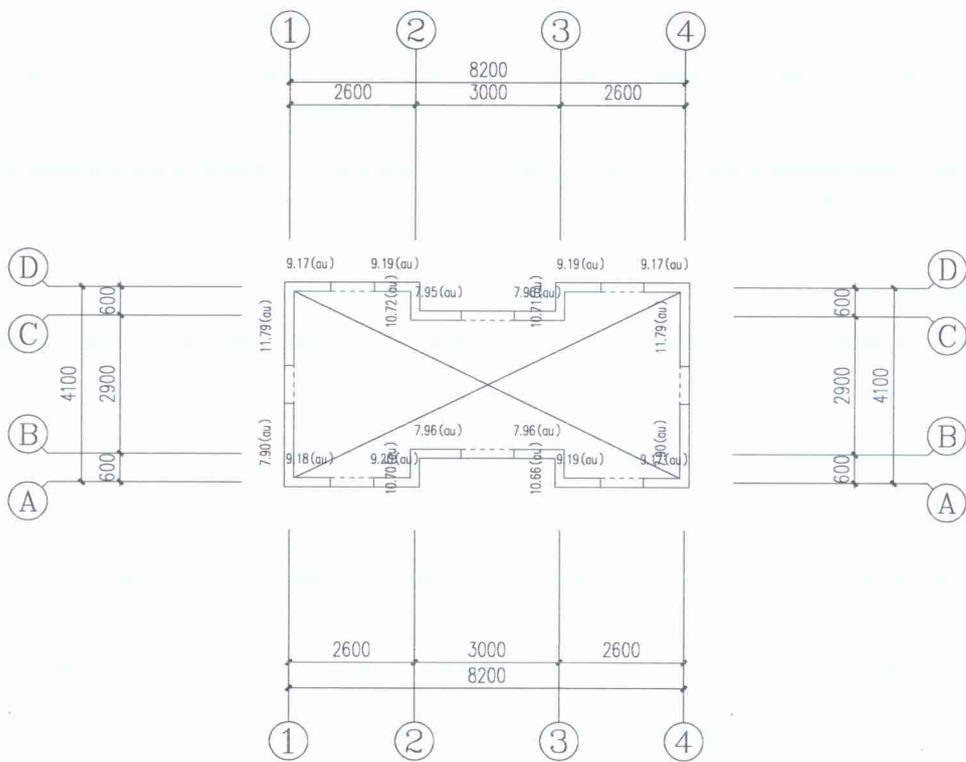


第 2 层梁、柱节点输入及楼面荷载平面图 [kN、m]

附图 8 墙体承载力验算结果示意图

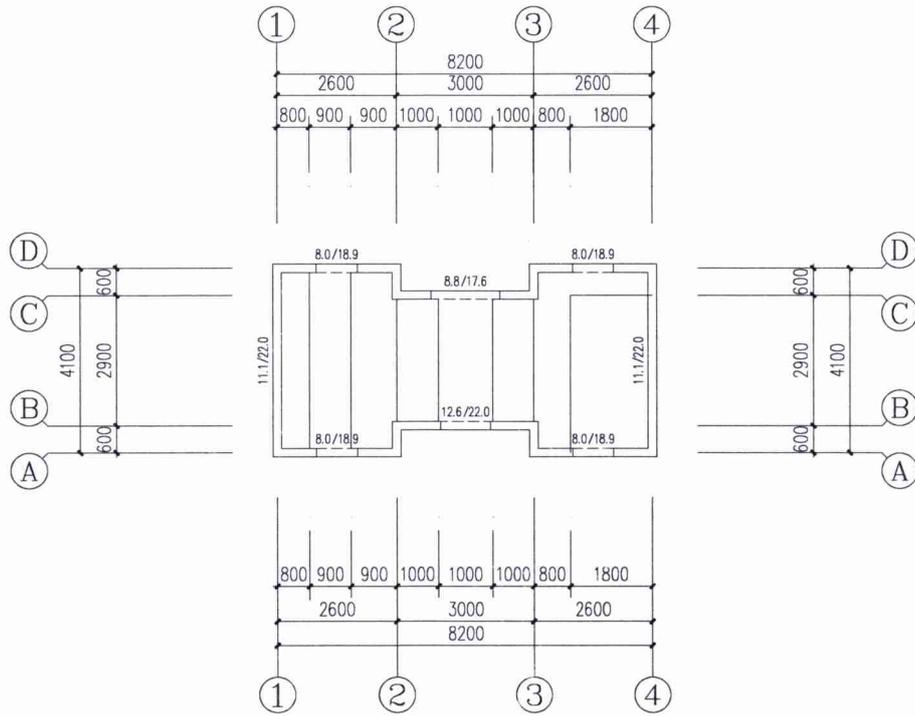


1 层墙承载力验算结果

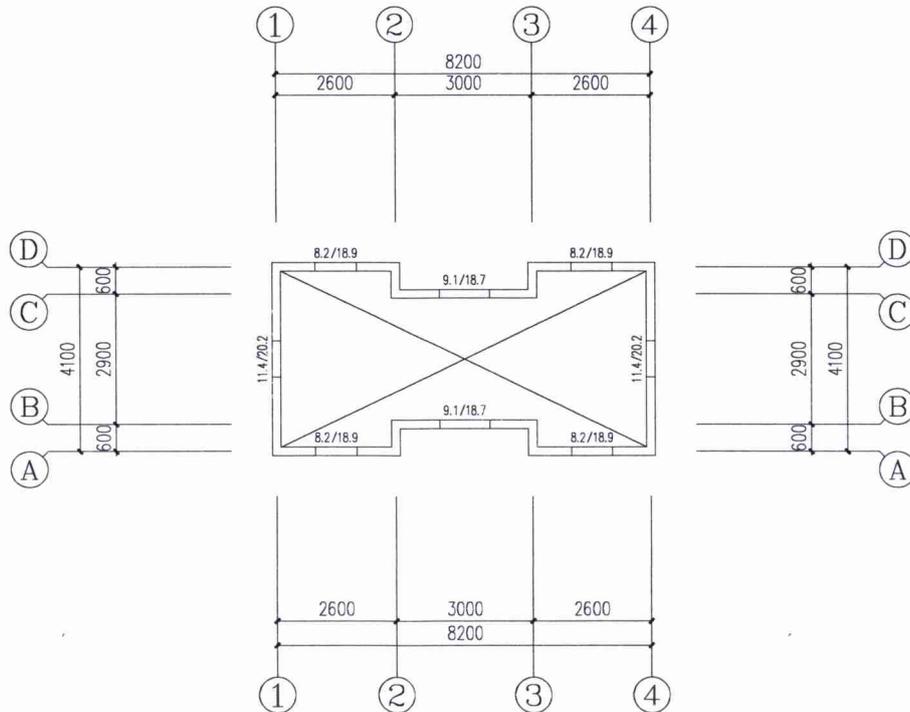


2 层墙承载力验算结果

附图 9 墙体高厚比验算结果示意图



1 层墙高厚比验算图(高厚比 $\beta$ /允许高厚比 $[\beta]$ )



2 层墙高厚比验算图(高厚比 $\beta$ /允许高厚比 $[\beta]$ )

附件 1: 现场检测影像资料



砖强度检测



砂浆强度检测



门洞尺寸检测



结构平面布置检测



构造柱检测



层间位移测量

附件 2: 工程质量现场检测见证确认表

广西建宏工程科技有限公司

JHKJ-JL(B)-QT02/0

工程质量现场检测见证确认表

委托单位	桂林市园林园艺博览园建设有限公司
工程名称	园博园刘三姐故居
建设单位	/
监理单位	/
施工单位	/
检测单位	广西建宏工程科技有限公司
有无检测方案	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
<p>经确认,检测单位于 2026 年 2 月 5 日至 年 月 日在现场进行了以下内容的检测:</p> <p style="text-align: center;">房屋安全性及抗震性能鉴定</p> <p>见证人: </p> <p>见证单位: </p> <p style="text-align: right;">日期: 2026年2月5日</p>	

说明: 1、本表由见证单位填写,作为检测报告的附件。  
 2、见证单位由监理单位担任,如无监理单位则由建设单位担任。

附件 3: 公司人员及资质附表

**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91450300687773175 (3-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	广西建宏工程科技有限公司	注册资本	捌佰万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2009年05月11日
法定代表人	李翠丽	住所	桂林市七星区毅峰南路12号厂房办公综合楼
经营范围	一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 消防技术服务; 公路水运工程试验检测服务; 环境保护监测; 工程和技术研究和试验发展; 信息技术咨询服务; 机械研发; 新材料技术研发; 软件开发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 检验检测服务; 建设工程质量检测; 雷电防护装置检测; 水利工程质量检测; 特种设备检验检测; 安全评价业务; 建设工程勘察; 测绘服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

登记机关  
2025 04 10  
年 月 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

**检验检测机构资质认定证书**

证书编号: 21-20-01-06-0082

名称: 广西建宏工程科技有限公司

地址: 桂林市七星区毅峰南路12号厂房办公综合楼(邮编: 541004)

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基  
本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数  
据和结果, 特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。  
(\*凡涉及相关法律法规设定许可的检验检测项目, 应在获得相应  
许可后方可开展检验检测工作\*)

发证日期: 2021年09月27日  
有效期至: 2027年09月26日

发证机关: 广西壮族自治区市场监督管理局

许可使用标志

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

## 建设工程质量检测机构资质证书

编号: (桂)建检专字第 20250003 号

机构名称: 广西建宏工程科技有限公司  
统一社会信用代码: 914503006877773175  
登记地址: 桂林市七星区毅峰南路 12 号厂房办公综合楼  
资质类别: 专项资质  
法定代表人: 李翠丽  
技术负责人: 蒋玉松  
质量负责人: 李立华  
首次发证日期: 2025 年 7 月 11 日  
有效期至: 2030 年 7 月 11 日

检测专项: 道路工程、建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、建筑节能、建筑幕墙、地基基础、地工程材料、桥梁及地下工程

检测场所地址:  
1. 桂林市七星区毅峰南路 12 号厂房办公综合楼;  
2. 桂林市临桂区临桂镇西城南路 100 号民泰·飞虎林居 9 幢;  
3. 桂林市临桂区临桂镇临东路由东、西二环路以北;  
4. 桂林市七星区毅峰南路 12 号厂房办公综合楼;  
5. 桂林市兴安县兴安镇迎宾路 9 号;  
6. 柳州市柳北区白露工业园 A-1-20 地块 2 号楼、8 号厂房。

备注: 《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后

发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025 年 12 月 23 日




# 营业执照

(副本) 30-1

统一社会信用代码  
91220101066424818C

名称 中联合创设计有限公司 注册资本 伍仟万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 2013 年 05 月 24 日

法定代表人 周文江 营业期限 长期

经营范围 一般项目: 建筑设计、市政设计、给排水设计、道路工程设计、桥梁设计、城市隧道设计、燃气设计、热力设计、环境设计、农业设计、水利设计、公路设计、风景园林设计、电力设计、送变电工程设计、石油化工产品储运设计、国际空网规划设计、管道工程设计、工程勘察设计、主体结构工程检测、钢结构检测、工程造价咨询、工程咨询、岩土工程、工程测量、园林绿化工程、建设工程施工、市政工程施工、工程监理; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所 吉林省长春市二道区吉林大路 535 号

登记机关  
2021 年 02 月 03 日






**工程 设计 资质 证书**

企业名称: 中联合创设计有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 水利行业乙级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

证书编号: A122009183  
有效期: 至2026年12月22日

发证机关: 住房和城乡建设部  
2025年03月17日  
No.AZ 0115185

中华人民共和国住房和城乡建设部制

中华人民共和国一级注册结构工程师

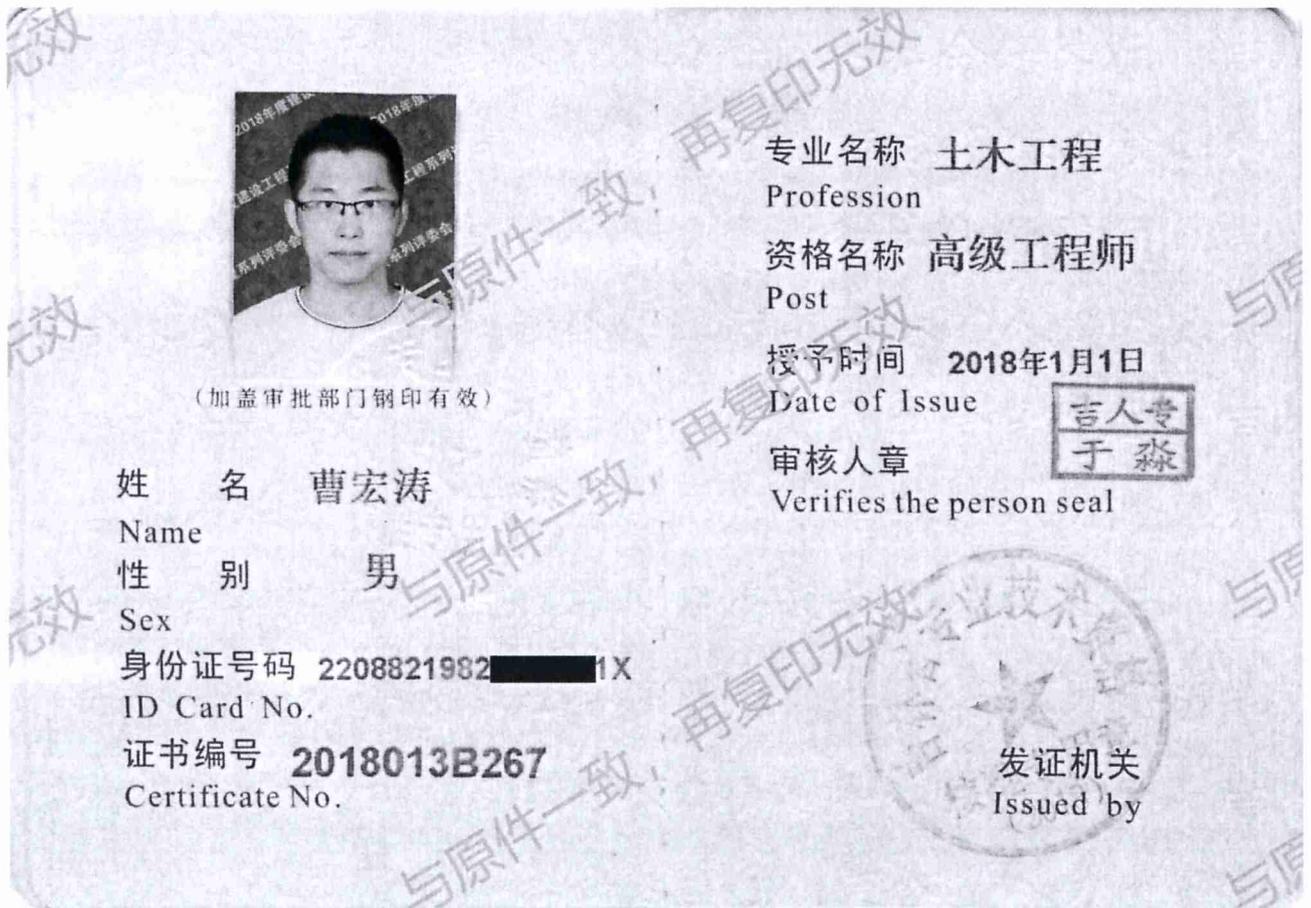
**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 赵仁彬  
证书编号: S181105682

住房和城乡建设部

NO. S0041043  
发证日期: 2018年09月04日



# 广西建设工程质量检测试验人员能力 培训记录查询

		<p><b>培训项目:</b> 主体结构类: 回弹法检测混凝土强度, 回弹法检测砌体砂浆强度, 钻芯法检测混凝土强度, 钢筋保护层厚度和间距, 变形观测, 结构胶强度, 锚栓和植筋检测, 回弹法检测混凝土强度, 钢筋保护层厚度和间距, 钻芯法检测混凝土强度。</p> <p><b>钢结构工程检测类:</b> 钢网架螺栓节点检测及高强度螺栓检测, 钢材、钢构件力学性能检测, 钢结构变形检测, 钢结构涂层检测。</p> <p><b>市政桥梁检测类:</b> 市政桥梁检测。</p> <p>(以下空白)</p>
姓名: <u>周坤</u>	性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>45030219*****0010</u>	工作单位: <u>广西建宏工程科技有限公司</u>	
培训编码: <u>4503000725</u>	首次培训日期: <u>2018年01月22日</u>	
查询时间: <u>2023年05月10日 09:57</u>		

注: 验证真伪请扫描二维码或登录广西住房和城乡建设厅培训中心网站查询。  
证明查询网址: <https://dm4.gyvic.net:8100/gkxspxy/mobile/certificate/jccertsearch>

## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021001885

姓名: 周坤

性别: 男

身份证号: 450302199305154

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 桂林市建筑工程系列中级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址: 




生成时间: 2021年01月07日

广西建设工程质量检测试验人员能力  
培训记录查询

<p>培训项目: 主体结构及装饰装修: 0201, 0202, 0203, 钢结构: 0301, 地基基础: 0401, 0402, 桥梁与地下工程: 0901, (以下空白)</p>		<p>姓名: _____ 性别: _____ 身份证号: 45032419*****2254 工作单位: 广西建宏工程科技有限公司 培训编码: 4503000517 首次培训日期: 2016年01月20日 查询时间: 2024年09月10日 10:19</p>
--	---	--

注: 验证真伪请扫描二维码或登录广西住房和城乡建设厅培训中心网站查询。  
证明查询网址: <https://dn4.gxlc.net:8100/gxkspqxq/mobile/certificate/jccertsearch>

广西建设工程质量检测试验人员能力  
培训记录查询

<p>培训项目: 主体结构及装饰装修: 0201, 0202, 0203, 桥梁与地下工程: 0901, (以下空白)</p>		<p>姓名: 覃邵文 性别: 男 身份证号: 45031119*****2016 工作单位: 广西建宏工程科技有限公司 培训编码: 4503000746 首次培训日期: 2018年06月15日 查询时间: 2024年09月10日 10:24</p>
---	---	--

注: 验证真伪请扫描二维码或登录广西住房和城乡建设厅培训中心网站查询。  
证明查询网址: <https://dn4.gxlc.net:8100/gxkspqxq/mobile/certificate/jccertsearch>



