

广西桂林市房屋建筑工程造价指标指数

2023 年 下 半 年

序号	用途	层数	结构形式	平米造价 (元/m ²)	其 中 (元/m ²)		备注
					建筑装饰	水电等安装	
1	住宅楼	7层以内	砖混	2190	1940	250	公租房
2		8-20层	框剪	2090	1870	220	含地下室
3		20层以上	框剪	1910	1780	130	含地下室
4	办公楼	7层以内	框架	2580	2130	450	医院 综合楼
5		8-20层	框剪	2030	1880	150	含地下室
6		20层以上	框剪	2720	2540	180	含地下室
7	教学楼	7层以内	框架	2480	2300	180	无地下室

附注：本指标指数采用有代表性的典型工程，采用 2023 年第 9 期《桂林市建设工程造价信息》进行测算，可作为类似工程估算参考，使用者可按相应工程特征对工程造价进行调整。

房屋建筑及市政工程造价指标指数

建筑安装工程概况表

建筑类型：住宅楼 7 层以内

序号	项目	工程概况
1	基本概况	<p>建筑面积：1253.87 m²，檐口高度：20.5m</p> <p>地上层数：6 层，层高：3m</p> <p>地下层数：0 层，层高：0m</p>
2	基础	<p>地基处理：无</p> <p>基础类型：带形基础</p>
3	主体结构	<p>结构类型：砖混结构</p> <p>外墙：240 厚 MU10 烧结页岩多孔砖，干混砂浆 M5.0</p> <p>隔墙：240 厚 MU10 烧结页岩多孔砖，干混砂浆 M5.0</p> <p>主要混凝土标号：标准层为 C20，屋面为 C25</p> <p>主要钢筋标号：HPB300、HRB335、HRB400</p> <p>是否采用商品砼：泵送商品砼</p> <p>屋面防水：1.5mm 厚 BMS 防水涂料三遍</p> <p>屋面保温：泡沫玻璃保温板 40 厚，最薄处 20 厚水泥珍珠岩建筑找坡</p> <p>墙面保温：泡沫玻璃保温板 20 厚</p>
4	装饰	<p>外墙：主要为面砖外墙，部分为 17 厚水泥砂浆、5 厚抗裂砂浆抹灰、面刷涂料。</p> <p>内墙：除卫生间内墙面贴面砖外，其余内墙面 20 厚水泥石灰砂浆抹灰、面刮钢化腻子乳胶漆二遍</p> <p>楼地面：卫生间为防滑地砖，其余为陶瓷地砖楼地面</p> <p>天面：卫生间天棚 12 厚水泥砂浆抹灰，其余天棚 12 厚水泥石灰砂浆抹灰、面刮钢化腻子和乳胶漆二遍</p> <p>门窗：80 系列三轨无纱塑钢推拉窗、防盗铁皮门 0.8</p> <p>栏杆：主要为不锈钢栏杆扶手(楼梯栏杆)</p>
5	安装	<p>1、电气照明、防雷接地：</p> <p>变配电中心设备：无</p> <p>电缆及桥架：无</p> <p>配管配线：PVC 阻燃管 PC20、塑料线槽(PR20×10、PR40×20、PR100×30)；铜芯导线 (BV-2.5m、BV-4m、BV-6m)</p> <p>开关、插座、灯具：单联单控开关、双联单控开关、三联单控开关、声光控开关、二三孔普通插座、吸顶灯、防水防尘吸顶灯</p> <p>2、给排水：</p> <p>主要给水设备：无</p> <p>给水管材质：铝塑钢管、PP-R 管、PP-R 稳态管</p> <p>排水管材质：PVC-U 管</p> <p>卫生洁具：蹲式大便器、台式洗脸盆、淋浴器、地漏</p> <p>3、消防：</p> <p>主要消防设备：无</p> <p>消防管道及消防栓：无</p> <p>是否有自动报警及水喷淋系统：无</p> <p>4、通风空调：</p> <p>主要通风空调设备：无</p> <p>空调及通风系统管到材质：无</p> <p>空调水管及空调风管保温材质：无</p> <p>5、建筑智能化：</p> <p>主要智能化设备：二级信号浪涌保护器安装 SPD</p> <p>综合布线：线槽内穿电话线、电视线</p> <p>网络、电视、电话插座：有线电视插座、电话插座</p>

房屋建筑及市政工程造价指标指数

建筑安装工程概况表

建筑类型：住宅楼 8-20 层

序号	项目	工程概况
1	基本概况	<p>建筑面积：8364.52 m²，檐口高度：30.8m</p> <p>地上层数：11 层，层高：2.8 m</p> <p>地下层数：1 层，层高：4.6m</p>
2	基础	<p>地基处理：无</p> <p>基础类型：满堂基础</p>
3	主体结构	<p>结构类型：框剪结构</p> <p>外墙：200 厚 MU7.5 烧结多孔砖，干混砂浆 M7.5</p> <p>隔墙：200 厚 MU7.5 烧结多孔砖，干混砂浆 M7.5</p> <p>主要混凝土标号：主要 C25、C30</p> <p>主要钢筋标号：HPB300、HRB400</p> <p>是否采用商品砼：泵送商品砼</p> <p>屋面防水：屋面 1，蓝灰色屋面瓦、40 厚 C30UEA 补偿收缩混凝土刚性防水层、3mm 厚高聚物改性沥青防水卷材；屋面 2，40 厚 C20 细石混凝土，3mm 厚高聚物改性沥青防水卷材，1.5mm 厚双组份聚氨酯防水涂料。</p> <p>屋面保温：40 厚挤塑板隔热保温层。</p> <p>墙面保温：30 厚玻化微珠保温砂浆外墙外保温。</p>
4	装饰	<p>外墙：主要为墙面喷刷抗裂柔性耐水腻子及涂料及罩面涂膜，部分为面砖外墙。</p> <p>内墙：公共走道部分墙面刮腻子 3 遍，其余为混合砂浆抹灰。</p> <p>地面：公共部位为防滑地砖，其他为水泥砂浆楼地面。</p> <p>天棚：公共部分为白色普通腻子二道；其他水泥石灰砂浆抹灰。</p> <p>门窗：主要为单层玻璃铝合金窗、单层玻璃铝合金推拉门、地上夹板门，地下木质防火门。</p> <p>栏杆：主要为不锈钢栏杆（含阳台、楼梯栏杆）</p>
5	安装	<p>1、电气照明、防雷接地：</p> <p>变配电中心设备：无</p> <p>电缆及桥架：主要为金属桥架 MR200×60×1.2；电力电缆主要为 NHYJV-5×6mm²、NHYJV-3×35+2×16mm²、NHYJV-5×4mm²。</p> <p>配管配线：刚性阻燃管主要 PC20、PC16、镀锌钢管 SC20、SC50、铜芯导线主要 BV-2.5m²、BV-4mm²。</p> <p>开关、插座、灯具：暗装开关；带保护节点暗装插座；应急荧光灯、声控吸顶灯、单管荧光灯、普通吸顶灯、自备电源应急灯、应急安全出口标志灯、疏散指示灯</p> <p>2、给排水：</p> <p>主要给水设备：无。</p> <p>给水管材质：地上部分为衬塑镀锌焊接钢管 DN50，PP-R 管 DN15、DN20、DN25、DN50；地下室部分 PP-R 管，主要为 DN50、DN80、DN100</p> <p>排水管材质：PVC-U 管，粘接连接，主要为 De80、De110、De125、De200</p> <p>卫生洁具：洗脸盆、洗涤盆、蹲式大便器、带洗衣机排水插口地漏、水封地漏、地面清扫口。</p> <p>3、消防：</p> <p>主要消防设备：消火栓给水泵、自动喷淋给水泵、排污泵、消防水泵接合器</p> <p>消防管道及消防栓：热镀锌钢管 DN100、室内 II 类减压稳压型消火栓、室内甲型双栓消火栓</p> <p>是否有自动报警及水喷淋系统：有自动报警及喷淋系统</p> <p>4、通风空调：</p> <p>主要通风空调设备：轴流式风机</p> <p>空调及通风系统管到材质：镀锌薄钢板矩形风管</p> <p>空调水管及空调风管保温材质：无</p> <p>5、建筑智能化：</p> <p>主要智能化设备：无</p> <p>综合布线：金属桥架 MR200×50×1.20、刚性阻燃管 PC20、PC16、电视线、电话线网络、电视、电话插座：无</p>

房屋建筑及市政工程造价指标指数

建筑安装工程概况表

建筑类型：住宅楼 20 层以上

序号	项目	工程概况
1	基本概况	建筑面积：28066.87 m ² ，檐口高度：98.14m 地上层数：33 层，层高：2.9m 地下层数：1 层，层高：6m
2	基础	地基处理：钻(冲)孔灌注桩 基础类型：满堂基础、带形基础
3	主体结构	结构类型：框剪结构 外墙用材：加气混凝土砌块 隔墙用材：MU10 烧结页岩多孔砖 主要混凝土标号：C25 主要钢筋标号：HPB300、HRB335、HRB400 是否采用商品砼：是 屋面：刚性防水、3 厚 SBS 改性沥青防水卷材
4	装饰	外墙：镶贴块料，带纸皮面砖 内墙：抹灰 地面：水泥砂浆楼地面 天面：水泥砂浆顶棚（公共部位刮白色腻子） 门窗：铝合金窗、对讲防盗门、成品防盗门
5	安装	1、电气照明、防雷接地： （1）变配电中心设备：无 （2）电缆及桥架：电力电缆、镀锌电缆桥架 150×100、100×50、75×50（3）配管配线：刚性阻燃管（PC32、PC20）、镀锌钢管（SC50、SC40）铜芯导线（BV-2.5m、BV-4m） （3）开关、插座、灯具：单联单控开关、双联单控开关、二三孔普通插座、单管应急荧光灯、水电井壁灯、声控吸顶灯、普通吸顶灯、自备电源应急灯、应急安全出口标志灯、疏散指示灯 2、给排水： （1）主要给水设备：无 （2）给水管材质：PP-R 管 S5 DN15、DN25 （3）排水管材质：PVC-U 管 DN25、DN32、DN50、DN75、DN110 （4）卫生洁具：蹲式大便器、地漏 3、消防： （1）主要消防设备：无 （2）消防管道及消防栓：热镀锌钢管、试验单阀单出口室内消火栓、单阀单出口室内消火栓 （3）是否有自动报警及水喷淋系统：火灾自动报警系统 4、通风空调：无 5、建筑智能化：无

房屋建筑及市政工程造价指标指数

建筑安装工程概况表

建筑类型：办公楼 7 层以内

序号	项目	工程概况
1	基本概况	<p>建筑面积：12148.98 m²，檐口高度：26.43m</p> <p>地上层数：6，层高：首层层高 3.9m，2,4,5 层层高 3.3m，第 3 层层高 3.5m，6 层层高 3.55m</p> <p>地下层数：1，层高：5.1m</p>
2	基础	<p>地基处理：高压旋喷桩</p> <p>基础类型：满堂基础、独立基础、带形基础</p>
3	主体结构	<p>结构类型：框架结构</p> <p>外墙用材：MU10 烧结页岩多孔砖</p> <p>隔墙用材：MU10 烧结页岩多孔砖，轻质隔墙</p> <p>主要混凝土标号：C25、C30、C35</p> <p>主要钢筋标号：HPB300、HRB335、HRB400</p> <p>是否采用商品混凝土：泵送商品砼</p> <p>钢结构：屋面采光天棚、点支式夹胶玻璃雨棚</p> <p>屋面：瓦屋面、刚性防水、卷材防水、涂膜防水、保温隔热层</p> <p>墙面保温：无机保温砂浆 45 厚</p>
4	装饰	<p>外墙：抹灰、喷刷真石漆、干挂石材、明框式玻璃幕墙</p> <p>内墙：抹灰、刮腻子、刷乳胶漆、木饰面墙面、装饰板墙面、瓷砖墙面、石材墙面</p> <p>地面：水泥砂浆地面、瓷砖地面、复合木地板地面、PVC 抗菌地胶地面、石材地面</p> <p>天面：抹灰、刮腻子、刷乳胶漆、轻钢龙骨铝扣板吊顶</p> <p>门窗：铝合金窗、木质防火门、钢质防火门、玻璃地弹门、成品防盗门、防火卷帘门、防火窗、塑钢窗、塑钢门、铝合金百叶窗</p> <p>栏杆：主要为不锈钢栏杆扶手</p>
5	安装	<p>本项目为医院工程。</p> <p>1、电气照明、防雷接地：</p> <p>(1) 变配电中心设备：低压开关柜</p> <p>(2) 电缆及桥架：钢制槽式桥架、铜芯电力电缆</p> <p>(3) 配管配线：塑料线槽、刚性阻燃管、WDZA-BYJ</p> <p>(4) 开关、插座、灯具：单联单控跷板开关、双单联单控跷板开关、三单联单控跷板开关、单相五孔插座(安全型)、柜式空调插座、挂式空调插座、筒灯、格栅灯、壁灯、LED 灯带、应急照明灯、出口指示灯、双管荧光灯盘(带应急模块)、单向疏散指示灯</p> <p>2、给排水：</p> <p>(1) 主要给水设备：无负压供水加压设备、不锈钢热水箱(带保温) 有效容积 3 立方米</p> <p>(2) 给水管材质：PE 管、钢塑复合管、PPR 管</p> <p>(3) 排水管材质：UPVC</p> <p>(4) 卫生洁具：蹲式大便器、坐式大便器、立式洗脸盆、台式洗脸盆、挂斗式小便器、淋浴器、地漏、成品拖把盆</p> <p>3、消防：</p> <p>(1) 主要消防设备：立式消防栓泵、全自动气压消防稳压设备、阀门、手提式磷酸铵盐干粉灭火器</p> <p>(2) 消防管道及消防栓：内外热镀锌钢管、减压稳压型室内消防栓、试验消防栓</p> <p>(3) 是否有自动报警及水喷淋系统：火灾报警及联动控制系统、喷淋灭火系统</p> <p>4、通风空调：</p> <p>(1) 主要通风设备：排烟风机、混流通风机、排风扇</p> <p>(2) 空调及通风系统管道材质：镀锌薄钢板</p> <p>(3) 空调水管及空调风管保温材质：无</p> <p>5、建筑智能化：</p> <p>(1) 主要智能化设备：可视化智能监控系统</p> <p>(2) 综合布线：含宽带、电视与电话线</p> <p>(3) 网络、电视、电话插座：含宽带、电话及电视插座</p>

房屋建筑及市政工程造价指标指数

建筑安装工程概况表

建筑类型：办公楼 8-20 层

序号	项目	工程概况
1	基本概况	建筑面积： 8047.87 m ² ，檐口高度： 35.35m 地上层数： 12 ， 层高：首层层高 4m，标准层高 2.8m， 地下层数： 1，层高： 4.8m
2	基础	地基处理：无 基础类型：满堂基础、独立基础、带形基础
3	主体结构	结构类型：框剪 外墙用材：MU10 烧结页岩多孔砖 隔墙用材：MU10 烧结页岩多孔砖 主要混凝土标号：C25、C30、C40 主要钢筋标号：HRB400 是否采用商品混凝土：泵送商品砼 屋面：刚性防水、卷材防水、保温隔热层
4	装饰	外墙：抹灰、涂料、干挂石材外墙面 内墙：抹灰 地面：水泥砂浆地面 天面：抹灰 门窗：铝合金窗、防火门
5	安装	1、电气照明、防雷接地： (1) 电缆及桥架：钢制槽式桥架、铜芯电力电缆 (2) 配管配线：塑料线槽、铜芯线、刚性阻燃管 (3) 开关、插座、灯具：吸顶灯、格栅灯、壁灯、应急照明灯、出口指示灯、吊装大功率节能灯、吸顶应急单管高效节能荧光灯、单向疏散指示灯、单联单控跷板开关、双单联单控跷板开关、三单联单控跷板开关、单相五孔插座(安全型)、柜式空调插座、挂式空调插座 2、给排水： (1) 主要给水设备：叠压变频供水设备 (2) 给水管材质：钢塑复合管、PPR 管 (3) 排水管材质：UPVC (4) 卫生洁具：蹲式大便器、坐式大便器、台式洗脸盆、立式小便器、污水池 3、消防： (1) 主要消防设备：消火栓泵 (2) 消防管道及消防栓：热镀锌钢管、单栓消火栓、试压消火栓 (3) 是否有自动报警及水喷淋系统：火灾自动报警系统、喷淋系统 4、通风空调： (1) 主要通风空调设备：无 (2) 空调及通风系统管到材质：无 (3) 空调水管及空调风管保温材质：无 5、建筑智能化： (1) 主要智能化设备：无 (2) 综合布线：网络线、电话线：无 (3) 网络、电视、电话插座：无

房屋建筑及市政工程造价指标指数

建筑安装工程概况表

建筑类型：办公楼 20 层以上

序号	项目	工程概况
1	基本概况	建筑面积：62526.67 m ² ，檐口高度：112.5m 地上层数： 25 ，层高： 首层二层高 5.2m，三四层高 4.2m，标准层高 3.5m 地下层数： 1 ，层高： 5.2m
2	基础	地基处理：泥浆护壁冲孔桩基础 基础类型：独立基础、满堂基础
3	主体结构	结构类型：框剪结构 混凝土板：BDF 空心板 外墙用材：加气混凝土砌块 隔墙用材：空心砖墙 主要混凝土标号：C25, C30, C40 主要钢筋标号：HRB400 是否采用商品砼：泵送商品砼 屋面：聚氨酯涂膜防水、40 厚 C30 混凝土高聚物改性沥青防水卷材，不燃烧憎水性膨胀珍珠岩板隔热层
4	装饰	外墙：玻璃幕墙、铝单板幕墙、局部石材干挂； 内墙：轻质实心复合隔墙板隔断、砖墙面水泥砂浆、腻子乳胶漆、干挂瓷砖墙面、玻化砖瓷砖粘贴、 地面：瓷砖楼地面， 天面：埃特板、铝扣板吊顶为主、 门窗：主要为中悬窗、少量隐框窗、固定窗，橡木实木门 点支式玻璃雨棚 不锈钢栏杆/8+0.76pvb+8mm 厚双面钢化夹胶玻璃栏板
5	安装	1、电气照明、防雷接地： (1) 变配电中心设备：柴油发电机组 (2) 电缆及桥架：无卤低烟电力电缆 (3) 配管配线：采用钢管、刚性阻燃管、阻燃电线、耐火电线 (4) 开关、插座、灯具：照明灯具及开关插座、应急照明灯、 2、给排水： (1) 主要给水设备：无负压给水变频泵组，矩形水箱 (2) 给水管材质：不锈钢管、PP-R 管、衬塑热镀锌钢管 (3) 排水管材质：PVC-U 塑料管 (4) 卫生洁具：无 3、消防： (1) 主要消防设备： 无 (2) 消防管道及消防栓：消火栓系统、镀锌钢管 (3) 自动水喷淋系统。 (4) 消防报警系统 (5) 防排烟系统：轴流风机、镀锌钢板矩形排风排烟风管 4、通风空调： (1) 主要通风空调设备： 无 (2) 空调及通风系统管材质：柜式空气处理机、风机盘管、离心式通风机、镀锌薄钢板矩形风管 (3) 空调水管及空调风管保温材质：空调供回水镀锌钢管、空调冷凝管 PVC-U、橡塑保温 5、建筑智能化：无

房屋建筑及市政工程造价指标指数

建筑安装工程概况表

建筑类型：教学楼 7 层以内

序号	项目	工程概况
1	基本概况	建筑面积：7871.45 m ² ，檐口高度：21.3m 地上层数：5，层高：首层层高 4.5m，2,3,4,5 层层高 4.2m 地下层数：0，层高：0m
2	基础	地基处理：无 基础类型：满堂基础、独立基础、带形基础
3	主体结构	结构类型：框架结构 外墙用材：MU10 烧结页岩多孔砖 隔墙用材：MU10 烧结页岩多孔砖 主要混凝土标号：主要为 C30 主要钢筋标号：HPB300、HRB335、HRB400 是否采用商品混凝土：泵送商品砼 钢结构：钢梯 屋面：瓦屋面、卷材防水、保温隔热层 墙面保温：无机保温砂浆 20 厚
4	装饰	外墙：抹灰、喷刷真石漆 内墙：抹灰、刮腻子、瓷砖墙面 地面：水泥砂浆地面、瓷砖地面、木地板 天面：抹灰、刮腻子 门窗：铝合金窗、木质防火门、成品防盗门、铝合金格栅窗 栏杆：主要为成品热镀锌黑色烤塑钢管栏杆
5	安装	1、电气照明、防雷接地： (1) 变配电中心设备：配电箱 (2) 电缆及桥架：钢制槽式桥架、铜芯电力电缆 (3) 配管配线：塑料线槽、刚性阻燃管、WDZN-BV、WDZR-BV (4) 开关、插座、灯具：单联单控跷板开关、双单联单控跷板开关、三单联单控跷板开关、单相五孔插座、空调插座、应急照明灯、出口指示灯、双管荧光灯盘、单向疏散指示灯、格栅灯 2、给排水： (1) 主要给水设备：无 (2) 给水管材质：钢塑复合管、PPR 管 (3) 排水管材质：UPVC (4) 卫生洁具：蹲式大便器、坐式大便器、台式洗脸盆、挂斗小便器、洗涤盆 3、消防： (1) 主要消防设备：消火栓泵 (2) 消防管道及消防栓：镀锌钢管、单栓消火栓、试验消火栓 (3) 是否有自动报警及水喷淋系统：火灾自动报警系统 4、通风空调： (1) 主要通风设备：无 (2) 空调及通风系统管道材质：无 (3) 空调水管及空调风管保温材质：无 5、建筑智能化： (1) 主要智能化设备：无 (2) 综合布线：含宽带、电视 (3) 网络、电视、电话插座：含宽带、电视插座

广西 桂林市市政道路工程造价指标

2023 年 下 半 年

序号	道路等级	道路宽度	道路类别	每公里造价 (万元/公里)	其中(万元/公里)			
					土石方	道路	排水	配套设施
1	城市支路	12~15 米	沥青路面	1189.40	203.67	630.36	217.80	137.57
		18~24 米	沥青路面	1333.62	92.38	637.08	514.98	89.18
2	城市次干路	30~40 米	沥青路面	1703.85	250.17	854.92	402.35	196.41
3	城市主干路	40~60 米	沥青路面	2894.19	184.97	1807.80	608.16	293.26
4	城市快速路	60~100 米	沥青路面	4538.54	846.11	2114.77	1417.80	159.87

附注：本指标指数采用有代表性的典型工程，采用 2023 年第 9 期《桂林市建设工程造价信息》进行测算，可作为类似工程估算参考，使用者可按相应工程特征对工程造价进行调整。

市政道路工程概况表

道路类型：城市支路(12-15米)沥青路面

序号	项目	工程概况
1	土方	1. 挖土方 <u>4599.123</u> 立方米/公里； 2. 弃土 <u>10</u> 公里； 3. 回填土（三类土） <u>2097.14</u> 立方米/公里；换填土（三类土） <u>354.02</u> 立方米； 4. 不良地质基础处理： <u>/</u> 。
2	道路	1. 行车道均宽 <u>10</u> 米，分隔带宽度 <u>0</u> 米，人行道宽度 <u>4</u> 米。 2. 沥青路面结构（机动车道及非机动车道） 细粒式改性沥青混凝土 <u>/</u> 厘米； 中粒式改性沥青混凝土 <u>5</u> 厘米； 粗粒式改性沥青混凝土 <u>7</u> 厘米； 乳化沥青稀浆封层 <u>1</u> 厘米； 5%水泥稳定碎石 <u>15</u> 厘米或级配碎石基层 <u>15</u> 厘米。 3. 水泥混凝土路面结构（机动车道及非机动车道） 水泥混凝土面层 <u>/</u> 厘米； 乳化沥青稀浆封层 <u>/</u> 厘米； 5%水泥稳定碎石 <u>/</u> 厘米； 级配碎石基层 <u>/</u> 厘米。 4. 人行道结构 面层材质及厚度： <u>透水砖</u> （花岗岩、透水砖、普通面砖等）； 混凝土垫层厚度 <u>/</u> 厘米； 级配碎石基层 <u>10</u> 厘米； 路缘石材质及规格： <u>青石路侧石 490×240×120、青石路平石 490×340×90</u> 。
3	排水	1. 排（雨）水管道管径 主管材质及管径： <u>污水管双壁波纹管敷设 DN500；雨水管双壁波纹管 d400、d500、d600</u> ； 2. 支管材质及管径： <u>污水管双壁波纹管敷设 DN300</u> ； 是否采用顶管方式， <u>否</u> 。顶进方式为 <u>/</u> 。 3. 检查井 检查井类型： <u>砖砌雨、污水检查井 φ1000mm、φ1250mm</u> ； 4. 排水渠 排水渠规格及长度 <u>/</u> 。
4	交通设施	标线、路牌材质要求： <u>/</u> 。

市政道路工程概况表

道路类型：城市次干路(18-24米)沥青路面

序号	项目	工程概况
1	土方	1. 挖方 <u>46614.54</u> 立方米/公里，其中挖土方 <u>37289.39</u> 立方米/公里；挖石方 <u>550</u> 立方米/公里； 2. 弃土 <u>5</u> 公里；弃石 <u>5</u> 公里； 3. 借土回填 <u>8630.26</u> 立方米/公里，运距 <u>5</u> 公里 4. 不良地质基础处理： <u>8630.26</u> 立方米。
2	道路	1. 行车道均宽 <u>18</u> 米，分隔带宽度 <u>0</u> 米，人行道宽度 <u>6</u> 米。 2. 沥青路面结构（机动车道及非机动车道） 细粒式改性沥青混凝土 <u>4</u> 厘米； 中粒式改性沥青混凝土 <u>5</u> 厘米； 粗粒式改性沥青混凝土 <u>7</u> 厘米； 沥青表处封油层，厚 <u>1</u> 厘米； 水泥稳定碎石(水泥含量 5.5%)，厚 <u>20</u> 厘米，混合料集中拌制，运距 <u>5</u> 公里； 水泥稳定碎石(水泥含量 4.5%)，厚 <u>18</u> 厘米，混合料集中拌制，运距 <u>5</u> 公里； 级配碎石，厚 <u>20</u> 厘米； 土基压实。 3. 水泥混凝土路面结构（机动车道及非机动车道） 水泥混凝土面层 <u>/</u> 厘米； 乳化沥青稀浆封层 <u>/</u> 厘米； 5%水泥稳定碎石 <u>/</u> 厘米； 级配碎石基层 <u>/</u> 厘米。 4. 人行道结构 锯面青石板，厚 <u>5</u> 厘米； M10 水泥砂浆，厚 <u>3</u> 厘米； C20 非泵送商品混凝土，厚 <u>15</u> 厘米； 土基压实(压实度必须 $\geq 92\%$)
3	排水	1. 沟槽全是挖土方，管道余土外运，运距 <u>5</u> 公里； 2. 管道回填材料：钢筋砼管采用 120-180 度砂石基础，聚乙烯(PE)缠绕结构壁管从基底至管顶上 <u>50cm</u> 火山渣回填，其余均是回填土； 3. 污水管：DN300-900mm 聚乙烯(PE)缠绕结构壁管，环刚度 \geq SN8； 4. 污水管 DN300-1200mm 二级混凝土承插管； 5. 检查井全是标准红砖砌体， <u>圆型 D1000mm, D1250mm, D1500mm；矩形 2200mm×1700mm, 2700mm×2050mm, 1500mm×1100mm, 1650mm×1650mm；</u> 6. 所有检查井的井盖是 <u>D700mm</u> ，防盗、消音球墨铸铁井盖试验荷载 400kn，承载力等级 E400； 7. 给水管为 K9 级球墨铸铁管 <u>D100, D200, D600</u> ，焊接钢管 <u>D219×6mm, D426×9mm</u> 。
4	交通设施	标线、路牌材质要求： <u>标志杆：热镀锌焊接钢管；标志牌：挤压型铝合金面板和二级反光膜；标线：热熔反光涂料。</u>

市政道路工程概况表

道路类型：城市主干路(30-40米)沥青路面

序号	项目	工程概况
1	土方	1. 挖杂填土方 <u>455180.08</u> 立方米/公里(不含弃土)；挖石方 <u>0</u> 立方米/公里； 2. 借土回填 <u>30557.14</u> 立方米/公里； 3. 不良地质基础处理：换填土片石和碎石 <u>111840</u> 立方米/公里。
2	道路	1. 行车道宽度 <u>20</u> 米，分隔带宽度 <u>0</u> 米，人行道宽度 <u>10</u> 米。 2. 沥青路面结构（机动车道及非机动车道） 细粒式改性沥青混凝土 <u>5</u> 厘米； 中粒式沥青混凝土 <u>7</u> 厘米（机动车道）；中粒式沥青混凝土 <u>5</u> 厘米（非机动车道） 粗粒式沥青混凝土 <u> </u> 厘米； 下封层 <u>1</u> 厘米； 3. 5%水泥稳定碎石上基层 <u>20</u> 厘米； 4. 5%水泥稳定碎石下基层 <u>20</u> 厘米； 级配碎石层 <u>18</u> 厘米。 3. 人行道结构 面层材质及厚度： <u>60厚彩色透水砖</u> ； 混凝土垫层厚度 <u>15</u> 厘米； 级配碎石基层 <u>10</u> 厘米； 路缘石材质及规格： <u>青石平石 49×25×10cm、青石侧石 49×25×12cm</u> 。
3	给排水	1. 排（污）水管道管径 主管材质及管径雨水及污水： <u>DN400、DN500、DN600、DN800 聚乙烯(PE)缠绕结构壁管，环刚度≥SN8</u> ； 2. 是否采用顶管方式，顶进方式为 <u> </u> 。 3. 检查井 检查井类型： <u>砖砌圆形雨水检查井，砖砌矩形雨水检查井</u> ； 4. 给水管主要采用 <u>D108×5 钢管和聚乙烯 PE100 管 De215</u> 。
4	交通设施	标线、路牌材质要求： <u>标杆、振动型反光涂料、热熔型反光涂料、铝合金板材</u> 。

市政道路工程概况表

道路类型：城市主干路(40-60米)沥青路面

序号	项目	工程概况
1	土方	<p>1. 挖方 <u>121953.39</u>立方米/公里，其中挖土方 <u>117153.39</u>立方米/公里；挖石方 <u>4800</u>立方米/公里；</p> <p>2. 回填土 <u>13878.41</u>立方米/公里，不良地质基础处理：清理软土 <u>4419.33</u>立方米/公里；换填土碎石 <u>1395.31</u>立方米/公里。</p>
2	道路	<p>1. 行车道宽度 <u>41</u>米，分隔带宽度 <u>5</u>米，人行道宽度 <u>6</u>米。</p> <p>2. 沥青路面结构（机动车道及非机动车道）</p> <p style="padding-left: 20px;">细粒式改性沥青混凝土 <u>4</u>厘米；</p> <p style="padding-left: 20px;">中粒式沥青混凝土 <u>5</u>厘米（机动车道）；中粒式沥青混凝土 <u>5</u>厘米（非机动车道）</p> <p style="padding-left: 20px;">粗粒式沥青混凝土 <u>7</u>厘米；</p> <p style="padding-left: 20px;">乳化沥青稀浆封层 <u>1</u>厘米；</p> <p>5. 5%水泥稳定碎石 <u>20</u>厘米；</p> <p>4. 5%水泥稳定碎石 <u>18</u>厘米；</p> <p style="padding-left: 20px;">级配碎石层 <u>20</u>厘米。</p> <p>3. 人行道结构</p> <p style="padding-left: 20px;">面层材质及厚度：<u>50厚毛面青石板</u>；</p> <p style="padding-left: 20px;">水泥砂浆垫层厚度 <u>5</u>厘米；</p> <p style="padding-left: 20px;">级配碎石基层 <u>/</u>厘米；</p> <p style="padding-left: 20px;">路缘石材质及规格：<u>50×42×20cm石质侧石、50×25×12cm石质平石</u>。</p>
3	给排水	<p>1. 排（污）水管道管径</p> <p style="padding-left: 20px;">主管材质及管径<u>雨水：De1500、De1350、De1200、De1000、De800、De600、De500、De400、De315HDPE双壁波纹管，环刚度SN8；污水：d300、d400高密度聚乙烯双壁波纹管（HDPE）环刚度SN8。</u></p> <p>2. 是否采用顶管方式，顶进方式为 <u>/</u>。</p> <p>3. 检查井</p> <p style="padding-left: 20px;">检查井类型：<u>砖砌圆形雨水检查井，砖砌矩形雨水检查井</u>；</p> <p>4. 给水管主要采用焊接钢管 D630×9、D426×9、D325×8、D219×6；给水PE管 De225、De315、De450。</p>
4	交通设施	<p>标线、路牌材质要求：<u>标杆、振动型反光涂料、热熔型反光涂料、铝合金板材</u>。</p>

市政道路工程概况表

道路类型：城市快速路(60-100米)沥青路面

序号	项目	工程概况
1	土方	1. 挖土方 <u>10704.23</u> 立方米/公里；挖石方 <u> / </u> 立方米/公里； 2. 弃土 <u>2</u> 公里；弃石 <u> / </u> 公里； 3. 回填土 <u>104760.11</u> 立方米/公里；换填土片石 <u>36795.00</u> 立方米/公里，碎石 <u>10023.70</u> 立方米/公里； 4. 不良地质基础处理：挖淤泥 <u>200.00</u> 立方米/公里，弃土 <u>2</u> 公里。
2	道路	1. 行车道宽度 <u>45</u> 米，分隔带宽度 <u>7</u> 米，人行道宽度 <u>10</u> 米。 2. 沥青路面结构（机动车道及非机动车道） 细粒式改性沥青混凝土 <u>4</u> 厘米； 中粒式沥青混凝土 <u>6</u> 厘米； 粗粒式沥青混凝土 <u>8</u> 厘米； 乳化沥青稀浆封层 <u>1</u> 厘米； 5%水泥稳定碎石 <u>20</u> 厘米； 碎石基层 <u>20</u> 厘米。 3. 人行道结构 面层材质及厚度： <u>250×250×60mm 彩色透水砖</u> ； 混凝土垫层厚度 <u>15</u> 厘米； 级配碎石基层 <u>25</u> 厘米； 路缘石材质及规格： <u>青石路侧石 49×12×32cm、青石路平石 49×35×12cm</u> 。
3	给排水	1. 排（污）水管道管径 主管材质及管径雨水： <u>De1500、De1350、De1200、De600、De300 二级钢筋砼承插管</u> ；污水： <u>d500、d600 高密度聚乙烯双壁波纹管 (HDPE) 环刚度 SN8</u> 。 2. 是否采用顶管方式，顶进方式为 <u> / </u> 。 3. 检查井 检查井类型： <u>砖砌圆形雨水检查井，砖砌矩形雨水检查井</u> ； 4. 给水管主要采用焊接钢管 <u>D630×9、D219×6；DN200，D600 球墨铸铁管</u> 。
4	交通设施	标线、路牌材质要求： <u>标志牌：挤压型铝合金面板和二级反光膜；标线：常温漆和热熔涂料</u> 。

桂林××中药城-14号楼工程概况和工程特征表

工程概况	工程名称	桂林××中药城-14号楼	建筑面积/工程用途	29134.21 m ² /工业厂房
	结构类型	框架结构	工程地点	广西桂林市
	材料价格来源	《桂林市建设工程造价信息》2023年第09期	编制日期	2023年10月25日
	计价定额	2013《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》	清单规范	广西2013清单计价规范
	计价方式	●清单 ○工料	计价类型	●预算 ○结算 ○控制价 ○中标价 ○其他
	工程范围	建筑、装饰装修、水电安装等。（室内装饰：墙面天棚刮腻子；室内金刚砂地面、墙面砂浆抹灰、天棚打磨；室外装饰：外墙涂料。）		
工程特征	地上建筑面积	29134.21 m ²	外墙类型	多孔页岩砖
	地下建筑面积	0 m ²	隔墙类型	多孔页岩砖
	地上层数	4层	是否使用商品混凝土	是
	地下层数	无	主要混凝土标号	C30
	檐口高度	21.5mm	楼地面装饰	金刚砂、地砖楼地面
	地下室层高	无	外立面装饰	外墙涂料
	首层层高	6.5m	内墙装饰	面砖、刮腻子
	标准层层高	5m	天棚装饰	打磨、刮腻子
	抗震烈度设防	6	门窗类型	铝合金门窗、钢质防火门、防火卷帘（闸）门
	有无人防	无	屋面防水做法	高分子硅橡胶防水涂料、改性沥青防水卷材
	地基处理	成孔灌注桩	地下室防水	无
	基础类型	桩承台、独立基础	屋面墙面保温隔热	屋面：挤塑聚苯乙烯泡沫板，墙面：无机保温砂浆
	给水	PP-R塑料管、阀门	消防	减压稳压型室内消火栓箱，热浸镀锌钢管，灭火器，火灾自动报警系统、抗震支架、喷头
	排水	UPVC塑料排水管、HDPE双壁波纹管、洁具、砌筑污水检查井φ700、砖砌化粪池	楼宇智能(含电视、电话)	镀锌钢管、刚性阻燃管
电气	低压开关柜、配电箱、桥架、灯具、镀锌电线管、铜芯电力电缆、铜芯电线、防雷、光伏发电系统	通风空调	百叶风口、阀门、排风机、组合式空调机组、风冷模块化冷水机组、空调、镀锌风管、挡烟垂壁	

建筑装饰装修工程造价经济指标分析表（一般计税法）

		工程总造价	其中1						其中2					其中3
			分部分项和单价措施项目工程费	总价措施项目费	其他项目费	税前项目费	规费	增值税	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	安全防护文明施工措施费
工 程 经 济 指 标	金额(元)	44424910.01	31896332.96	2035683.34	3330000.00	802265.69	2692516.18	3668111.84	8319163.07	18184306.18	2007501.81	2660575.23	724786.82	1838957.63
	单方造价(元/m²)	1524.84	1094.81	69.87	114.30	27.54	92.42	125.90	285.55	624.16	68.91	91.32	24.88	63.12
	占总造价比例%	100.00%	71.80%	4.58%	7.50%	1.81%	6.06%	8.26%	18.73%	40.93%	4.52%	5.99%	1.63%	4.14%
	分部分项和单价措施项目工程	土石方工程	桩与地基基础工程	砌筑工程	砼及钢筋砼工程	木结构工程	金属结构工程	屋面及防水工程	保温隔热防腐工程	楼地面工程	墙柱面工程	天棚工程		
	分项造价(元)	398334.60	980530.22	1185343.64	14530520.88		198251.65	859393.66	646116.73	686133.33	1827589.95	80973.57		
	单方造价(元/m²)	13.67	33.66	40.69	498.74		6.80	29.50	22.18	23.55	62.73	2.78		
	占总造价比例%	0.90%	2.21%	2.67%	32.71%		0.45%	1.93%	1.45%	1.54%	4.11%	0.18%		
	分部分项和单价措施项目工程	门窗工程	油漆涂料裱糊工程	其他装饰工程	脚手架工程	垂直运输工程	模板工程	混凝土运输及泵送工程	大型机械设备基础安拆及进退场费	材料二次运输	成品保护工程	其他		
	分项造价(元)	504442.04	2161420.69	68559.01	973610.36	864412.01	4818655.48	250325.96	56848.98			217131.96		
	单方造价(元/m²)	17.31	74.19	2.35	33.42	29.67	165.40	8.59	1.95			7.45		
占总造价比例%	1.14%	4.87%	0.15%	2.19%	1.95%	10.99%	0.56%	0.13%			0.49%			
每百平方米建筑面积主要工程量指标	项目名称	土石方挖方(m³)	土石方填方(m³)	桩基础(m³)	桩基础(m)	砌体(m³)	砼基础(m³)	砼柱(m³)	砼梁(m³)	砼墙(m³)	砼楼板(m³)	砼其他(m³)	钢筋(t)	金属结构(t)
	总工程量	33931.590	11310.530	1342.380		2464.830	1211.060	1502.480	652.930	23.570	6943.110	314.730	1559.622	26.661
	百方指标	116.466	38.822	4.608		8.460	4.157	5.157	2.241	0.081	23.831	1.080	5.353	0.092
	项目名称	屋面(m²)	楼地面(m²)	内墙装饰(m²)	外墙装饰(m²)	门(m²)	窗(m²)	基础模板(m²)	柱模板(m²)	梁模板(m²)	砼墙模板(m²)	楼板模板(m²)	其他模板(m²)	外墙脚手架(m²)
	总工程量	17745.050	412.460	34078.800	12939.920	107.090	1375.220	1886.610	10126.460	5337.930	156.290	51749.700		9653.440
	百方指标	60.908	1.416	116.972	44.415	0.368	4.720	6.476	34.758	18.322	0.536	177.625		33.134
每百平方米建筑面积主要工料指标	项目名称	人工费(元)	商品砼(m³)	钢筋(t)	水泥(t)	砂(m³)	石(m³)	木材(m³)	砌块(m³)	砖(千块)	胶合板(m²)	地板砖(m²)	墙面砖(m²)	
	总工料量	8826611.450	13356.925	1633.948	557.193	146.688	3880.281	362.038		538.730	10313.141	1120.845	335.265	
	百方指标	30296.382	45.846	5.608	1.913	0.503	13.319	1.243		1.849	35.399	3.847	1.151	

安装工程造价经济指标分析表（一般计税法）

	项目名称	工程总造价		其中 1				其中 2					其中 3		
				分部分项和单价措施项目工程费	总价措施项目费	其他项目费	规费	增值税	人工费	材料(设备)费	机械费	管理费	利润	安全防护 文明施工 措施费	
工 程 经 济 指 标	金额(元)	7650397.67	6236240.57	291671.72	140000.00	350801.17	631684.21	1109950.93	4560096.11	81080.84	330924.91	154187.83	144665.21		
	单方造价(元/m²)	262.59	214.05	10.01	4.81	12.04	21.68	38.10	156.52	2.78	11.36	5.29	4.97		
	占总造价比例%	100.00	81.52	3.81	1.83	4.59	8.26	14.51	59.61	1.06	4.33	2.02	1.89		
	分部分项和单价措施项目工程	电气		给排水		消防水	消防电	楼宇智能		通风空调		燃气	其他		
	分项造价(元)	2958681.82		1359402.85		247140.45	189323.42	162703.10		1074953.40			213706.65		
	单方造价(元/m²)	101.55		46.66		8.48	6.50	5.58		36.90			7.34		
	占总造价比例%	38.67		17.77		3.23	2.47	2.13		14.05			2.79		
工 程 量 指 标	项目名称	电线(m)	电缆(m)	电视线(m)	电话线(m)	网络线(m)	信号线(m)	电线管(m)	灯具(套)	开关(个)	插座(个)	电视插座(个)	电话插座(个)	网络插座(个)	网络插座(个)
	工程量	43247.930	12760.460					21693.340	1323	93					626
	平米用量	1.484	0.438					0.745	0.045	0.003					0.021
	项目名称	喷头(个)	室内消火栓(套)	消防水管(m)	空调水管(m)	给水管(m)	排水管(m)	燃气管道(m)	卫生洁具(套)		风管(m²)		风口(个)		制冷主机(台)
	工程量	3320	118			13081.710	1056.730		24		272.720		169		40
平米用量	0	0.004			0.449	0.036		0.001		0.009		0.006		0.001	