

# 桂林市海绵城市建设项目方案技术审查意见

编号：SC 2025-01-01

项目名称	广西锰矿公司桂林公司危旧房改造项目		
项目类型	海绵型建筑与社区		
设计单位	广西中泽建筑设计有限公司		
建设单位	广西锰矿公司桂林公司		
建设地点	桂林市秀峰区		
提交人	潘东	联系电话	13707834393
审查阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工图设计阶段		
报送时间	2024.12.18	报送次数	1
指导时间	2024.12.19	通过情况	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过
<p>本项目为广西锰矿公司桂林公司危旧房改造项目，项目位于桂林市机场路与现状中山路交叉口西侧，漓江石油加油站东侧，总用地面积 5845.9m<sup>2</sup>，总建筑面积 13973.89m<sup>2</sup>，为多层居住建筑。现对项目提出如下优化完善建议：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>项目场地竖向分析中项目场地地坪标高为 156.70~156.75，场地较为平整；项目场地状况中，项目地块内部地势高差较大，现状为就建筑拆除改造用地。说法互相矛盾，请校核。</li><li>下垫面分析图请与说明书一致，标出不同下垫面类型。</li><li>建议细化为 3 个独立汇水分区。</li><li>明确项目中使用的海绵设施类型，明确雨水花园和下凹绿地、以及溢流井的分布、做法和效果示意图。</li><li>海绵城市设计指标完成情况小节，表 6、7 计算表达不清，应按照设定的目标为子小节，评估 1、3、6 项指标的实际完成情况。</li></ol>			
指导单位/部门	桂林市海绵城市建设工作领导小组办公室		