

桂林市海绵城市设计专篇技术审查意见

编号：SC 2025-02-02

项目名称	福邸世家项目		
项目类型	海绵型建筑与社区项目		
设计单位	中联合创设计有限公司		
建设单位	桂林正通房地产开发有限责任公司		
建设地点	临桂区		
提交人	高洁	联系电话	13627861385
审查阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工图设计阶段		
报送时间	2024年7月20日	报送次数	4
指导时间	2024年7月22日	通过情况	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过
<p>本项目为海绵型建筑与社区项目，需达到年径流总量控制率为74%，年径流污染削减率为54%。项目主要海绵城市建设内容为下沉式绿地。经审查，本项目海绵城市设计专篇尚未达到项目方案设计阶段海绵城市设计专篇要求，本次审查不通过。应进一步优化并修改，具体意见如下：</p> <ol style="list-style-type: none">方案中对于屋面雨水径流的组织路径和排向不明晰，建议将屋面雨水断接至周边下沉绿地内进行滞蓄净化，进一步减少屋面径流雨水的初期污染；人行道和硬化地面的路缘石为普通路缘石，建议采用开口路缘石并通过竖向调整，将硬化地面的径流雨水通过路缘石开口排入周边下凹绿地内进行消纳，进一步提高场地雨水径流控制；其他问题请自查。			
指导单位/部门	桂林市海绵城市建设工作领导小组办公室		