

桂林市海绵城市设计专篇技术审查意见

编号：SC 2025-04-04

项目名称	三金广场北苑		
项目类型	海绵型建筑与社区		
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司		
建设单位	桂林三金药业股份有限公司/桂林金汇房地产开发有限责任公司		
建设地点	七星区		
提交人	栗芳	联系电话	15078377866
审查阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工图设计阶段		
报送时间	2025年4月29日	报送次数	3
指导时间	2025年4月29日	通过情况	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过
<p>本项目为新建海绵型建筑与小区项目，需达到年径流总量控制率为62%，年径流污染削减率为42%。项目主要海绵城市建设内容为透水铺装、下沉式绿地、雨水花园等。经审查，本项目海绵城市设计专篇基本达到项目方案设计阶段海绵城市设计专篇要求，本次审查通过。但仍应进一步优化并修改，具体意见如下：</p> <ol style="list-style-type: none">透水铺装率完成值为透水铺装（人行道铺砖+生态停车位）面积和硬化路面总面积的比值，请核对并修改完善；设计说明中“3.2 下沉绿地”下沉深度为0.2，后续计算中为0.15，请核对并修改完善；请核对是否有雨水花园的布置，若无建议删除雨水花园施工要求相关说明及大样图；			

4、HM-04 图中生态停车位参数说明有误，HM-05-07 需完善图例；

5、其他问题请自查。

指导单位/部门

桂林市海绵城市建设工作领导小组办公室