

桂林市海绵城市设计专篇技术审查意见

编号：SC 2025-05-01

项目名称	彰泰·联发春天颂二期项目		
项目类型	海绵型建筑与社区		
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司		
建设单位	桂林茁荣房地产开发有限公司		
建设地点	象山区		
提交人	沈方伟	联系电话	15277395507
审查阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工图设计阶段		
报送时间	2025.4.11	报送次数	2
指导时间	2025.4.11	通过情况	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过
<p>本项目为新建海绵型建筑与社区项目，需达到年径流总量控制率为70%，年径流污染削减率为50%。项目主要海绵城市建设内容为透水铺装、下沉式绿地、雨水断接、雨水桶等。经审查，本项目海绵城市设计专篇基本满足海绵城市管控目标要求，本次审查通过，需按照以下意见进一步修改完善（不限于此）：</p> <ol style="list-style-type: none">汇水分区划分有误，汇水分区的划分应该综合考虑径流组织和管网系统的布置，每个汇水分区应该只有一个汇水点，请复核汇水分区的划分；“排水总平图”需补充增加海绵设施内部溢流口的部分；“竖向标高总平图”需补充增加海绵设施的标高；本项目设置有雨水桶和人工水景，建议结合这些设施增加雨水回用系统；需单独补充海绵城市设计专篇计算书（Excel计算表）；其他问题请自查。			
指导单位/部门	桂林市海绵城市建设工作领导小组办公室		