

# 桂林市海绵城市建设项目方案技术审查意见

编号：SC 2025-05-03

项目名称	广西矿美饲料有限公司总部项目		
项目类型	海绵型建筑与社区		
设计单位	广西创景建筑设计有限公司		
建设单位	广西矿美饲料有限公司		
建设地点	桂林市雁山区		
提交人	赵慨慷	联系电话	15240782227
审查阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工图设计阶段		
报送时间	2025.5.6	报送次数	1
指导时间	2025.5.22	通过情况	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过
<p>广西矿美饲料有限公司总部项目位于桂林市雁山区雁中路以北，金雁路以东，为《雁山区科教园控制性详细规划调整 A-1 片区调整》A-1-10-2 地块中，规划设计条件中用地性质商业用地（兼容商务金融<math>\leq 30\%</math>）用地面积 3886 m<sup>2</sup>、容积率<math>\leq 2.5</math>、建筑密度<math>\leq 45\%</math>、绿地率<math>\geq 20\%</math>、建筑高度<math>\leq 30</math> 米。现对项目提出如下优化完善建议：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、建议方案设计说明书中配图中补充图例；</li><li>2、其他问题请自查。</li></ol>			
指导单位/部门	桂林市海绵城市建设工作领导小组办公室		