

桂林市海绵城市建设项目方案技术审查意见

编号：SC 2025-09-03

项目名称	桂林米栗高端装备制造产业园建设项目-C-23 地块		
项目类型	海绵型建筑与社区		
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司		
建设单位	桂林米栗智造实业集团有限公司		
建设地点	桂林市象山区		
提交人	唐秀桥	联系电话	18978665105
审查阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计阶段 <input type="checkbox"/> 施工图设计阶段		
报送时间	2025.8.25	报送次数	1
指导时间	2025.9.10	通过情况	<input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 未通过
<p>项目位于项目建设地址位于桂林市凯风路东侧，属于凯风路东侧片区，C-23 地块用地面积为 74011 平方米，计容建筑面积 81092.83 平方米，容积率 1.1、建筑密度 45%、绿地率 20%、建筑高度 24 米；C-24 地块用地面积为 54092 平方米，计容建筑面积 75720 平方米，容积率 1.4、建筑密度 42.5%、绿地率 20%、建筑高度 24 米。现对项目提出如下优化完善建议：</p> <ol style="list-style-type: none">应按《桂林市海绵城市建设设计文件编制深度和审查要点（试行）》的要求，提供海绵城市设计专篇计算书，海绵设施平面布置图，下垫面分析图，雨水径流组织图，汇水分区图，雨水系统图等 PDF。选用措施形式中设计了绿色屋顶等，平面图中包括生态停车场、下沉式绿地、蓄水池，请复核并保持一致。			
指导单位/部门	桂林市海绵城市建设工作领导小组办公室		